
Kapitel 9:
Bau- und
Wohnungswesen

Erklärungen und Definitionen

Barrierefrei

Barrierefrei sind bauliche Anlagen, soweit sie für Menschen mit Behinderung in der allgemein üblichen Weise, ohne besondere Erschwernis und grundsätzlich ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar sind.

Betreutes Wohnen

Als Betreutes Wohnen werden Wohnformen bezeichnet, in denen Menschen Unterstützung finden, die je nach Lebenssituation unterschiedliche Formen der Hilfe benötigen.

Rollstuhlgerecht

Die Rollstuhlgerechtigkeit beinhaltet alles, was die Barrierefreiheit auch fordert, aber darüber hinaus sind noch weitere Anforderungen zu erfüllen. In der zurzeit geltenden Landesbauordnung für Schleswig-Holstein findet sich keine vollumfängliche Festschreibung der Anforderungen.

Wohnfläche

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen etc.) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden).

Wohngebäude

Gebäude, deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte für Wohnzwecke genutzt wird. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche.

Wohngeld

Wohngeld dient zur Sicherung eines angemessenen Wohnens. Das Wohngeld gibt es als Mietzuschuss für Mieter*innen oder als Lastenzuschuss für Eigentümer*innen. Die Höhe des Wohngeldes hängt von individuellen Parametern der Empfänger*innen ab (z. B. Einkommen, Anzahl der Haushaltsmitglieder und/oder die angemessene Miethöhe). Empfänger*innen von anderen Transferleistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes (z. B. Arbeitslosengeld II) haben i. d. R. keinen Anspruch auf Wohngeld).

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner*innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Ob ein Wohnheim als Wohngebäude oder Nichtwohngebäude (Anstaltsgebäude) zuzuordnen ist, hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes für Wohnzwecke oder andere Zwecke ab. So zählen zu den Wohnheimen z. B. Studentenwohnheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime. Ein Altenpflegeheim gilt dagegen als Nichtwohngebäude.

Wohnräume

Zu den Wohnräumen zählen Wohn- und Schlafräume mit 6 qm und mehr, sowie alle Küchen (ohne Rücksicht auf die Größe).

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang, müssen aber nicht notwendigerweise eine Küche enthalten. Zur Wohnung können auch außerhalb der eigentlichen Wohnung liegende Räume zu Wohnzwecken gehören (z. B. Mansarden).

KORREKTUR:

Infolge eines Datenbankfehlers waren einige der Stadtteildaten in der ersten Version der Kieler Zahlen 2022 fehlerhaft. Dieser Fehler wurde Mitte September 2023 korrigiert.

901. Baugenehmigungen - amtliche Statistik

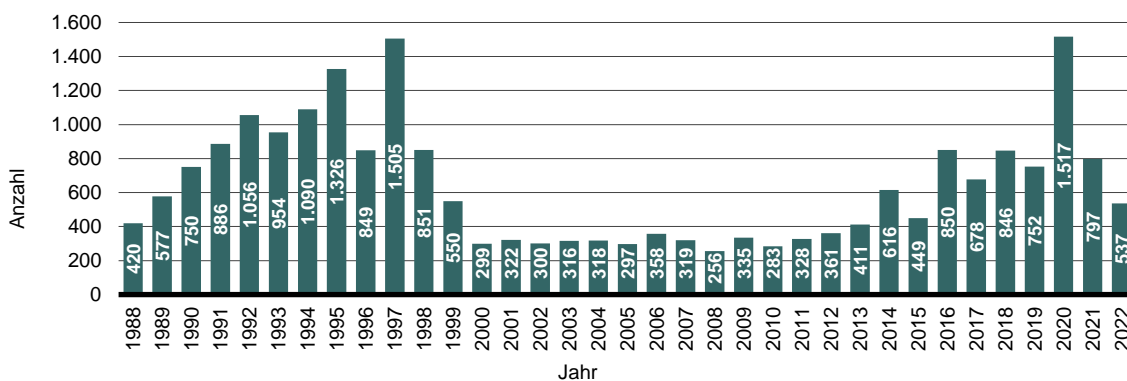
Jahr	Wohnungen insgesamt	davon					
		Errichtung neuer Wohnbauten		Maßnahmen an bestehenden Wohngebäuden (Anzahl Wohnungen) ²	Errichtung neuer Nichtwohnbauten		Maßnahmen an bestehenden Nichtwohnbauten (Anzahl Wohnungen) ²
		Gebäude	mit Wohnungen ¹		Gebäude	mit Wohnungen	
1988	420	268	447	-27	49	1	-1
1990	750	235	724	25	38	1	-
1995	1.326	288	991	290	41	39	6
2000	299	168	255	43	26	1	-
2005	297	227	266	30	27	-	1
2008	256	142	243	17	22	-	-4
2009	335	234	310	23	18	4	-2
2010	283	171	249	34	19	-	-
2011	328	162	283	37	30	-	8
2012	361	154	313	26	23	1	21
2013	411	147	366	48	29	-	-3
2014	616	185	551	62	23	4	-1
2015	449	267	366	87	19	-	-4
2016	850	139	697	100	41	24	29
2017	678	89	497	118	35	62	1
2018	846	61	723	124	33	2	-3
2019	752	68	644	109	33	-	-1
2020	1.517	107	1.406	107	32	4	-
2021	797	96	705	88	25	-	4
2022	537	73	374	153	25	4	6

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

¹ Inklusive Wohnungen in Wohnheimen.

² Ergebnisse unter Berücksichtigung von Abgängen, die sich durch Abbrüche und Nutzungsänderungen ergeben.

Grafik 901. Baugenehmigungen von Wohnungen



902. Baugenehmigungen für barrierefreien Wohnraum¹

Jahr	Gebäude ²	mit Wohnungen insgesamt	darunter		darunter geförderte Wohnungen	darunter			
			barrierefrei	rollstuhlgerecht		allgemeine Wohnungen	betreuter Wohnraum	barrierefrei	rollstuhlgerecht
2019	16	340	90	12	132	25	-	45	10
2020	47	1.641	494	12	139	59	-	51	-
2021	k.A.	653	87	13	45	18	11	12	4
2022	k.A.	526	19	2	20	-	-	-	-

Quelle: Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation der Landeshauptstadt Kiel

¹ Baugenehmigungen für alle Arten von Bauten (Um-, An- und Ausbau, Neubau und Abbruch)

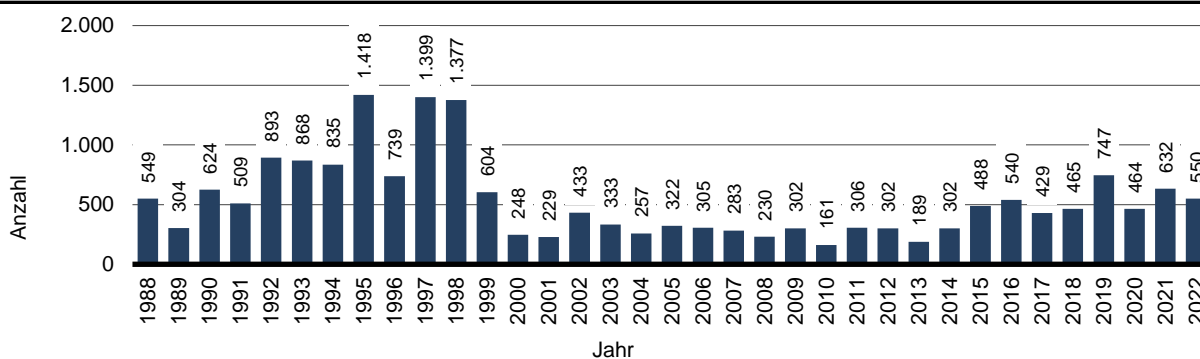
² nur Gebäude mit mindestens einer barrierefreien oder geförderten Wohnung

903. Baufertigstellungen - amtliche Statistik

Jahr	nur Errichtung neuer Gebäude					zudem: Bau- maßnahmen an Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Fertiggestellte Wohnungen insgesamt
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude			
	Gebäude insgesamt	mit Wohnungen	darunter Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	Gebäude insgesamt	mit Wohnungen		
1988	271	440	258	47	89	20	549
1990	258	537	234	45	16	71	624
1995	261	1.137	181	40	65	216	1.418
2000	136	189	128	24	6	53	248
2005	191	275	180	11	0	47	322
2010	107	141	101	16	4	16	161
2014	105	255	87	24	-	47	302
2015	221	441	205	24	3	44	488
2016	120	494	109	13	-	46	540
2017	108	306	84	23	-	123	429
2018	73	306	56	24	1	158	465
2019	79	437	45	37	87	223	747
2020 ¹	59	271	40	28	-	193	464
2021 ¹	77	543	46	38	1	89	632
2022	51	494	30	15	3	56	550

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

Grafik 902. Baufertigstellungen von Wohnungen



904. Baufertigstellungen von Wohnungen - städtisches Bauamt¹

Jahr	Neubauwohnungen				zudem: durch Bau- maßnahmen (Anbau/ Umbau)	Fertig- gestellte Wohnungen insgesamt
	insgesamt	davon Neubauwohnungen in				
		Einfamilien- häusern (EFH, RH, DHH)	Mehrfamilien- häusern (MFH)	sonstige Gebäude		
2014	272	100	101	71	104	376
2015	406	133	190	83	59	465
2016	560	88	266	206	63	623
2017	420	63	330	27	108	528
2018	759	44	548	167	58	817
2019	922	62	621	239	139	1.061
2020	196	41	151	4	71	267
2021	339	41	150	148	67	406
2022	556	22	377	157	43	599

Quelle: Landeshauptstadt Kiel, Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation

¹ Die Abweichung von den Daten des Statistischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein ergeben sich durch unterschiedliche Meldewege und Meldeverhalten, zeitliche Abweichungen bei der Datenverarbeitung und methodischen Unterschieden (z. B. werden hier Mikroappartements und studentische Wohnungen mit berücksichtigt).

905. Bauüberhang - Errichtung neuer Gebäude -
(genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen)

Jahr	Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	davon			
		im Bau befindlich		noch nicht begonnen	
		absolut	in %	absolut	in %
1988	387	280	72,4	107	27,6
1990	724	507	70,0	217	30,0
1995	1.086	529	48,7	557	51,3
2000	735	223	30,3	512	69,7
2005	270	136	50,4	134	49,6
2008	366	249	68,0	117	32,0
2009	354	162	45,8	192	54,2
2010	439	302	68,8	137	31,2
2011	432	289	66,9	143	33,1
2012	464	202	43,5	262	56,5
2013	660	413	62,6	247	37,4
2014	955	656	68,7	299	31,3
2015	773	463	59,9	310	40,1
2016	953	180	18,9	773	81,1
2017	1.182	707	59,8	475	40,2
2018	1.475	759	51,5	716	48,5
2019	1.513	733	48,4	780	51,6
2020	2.281	1.055	46,3	1.226	53,7
2021	2.382	1.602	67,3	780	32,7
2022	2.195	1.537	70,0	658	30,0

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

906. Amtlicher Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen ^{1, 2}

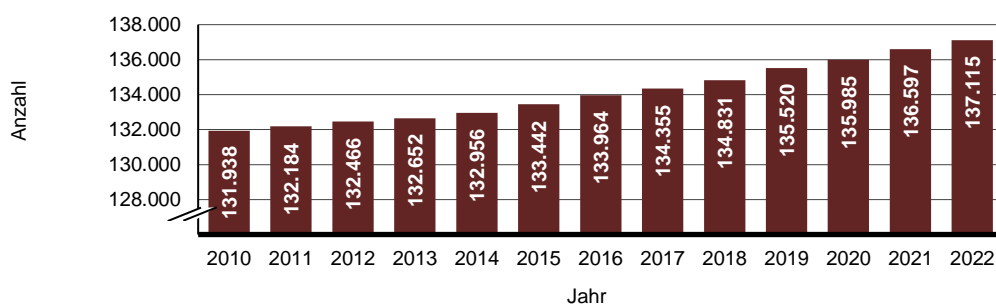
Jahr	Wohngebäude	Wohnungen in Wohngebäuden	Wohnungen in Nichtwohngebäuden	Wohnungen gesamt
2013	36.586	130.091	2.561	132.652
2014	36.693	130.368	2.588	132.956
2015	36.916	130.853	2.589	133.442
2016	37.035	131.365	2.599	133.964
2017	37.141	131.757	2.598	134.355
2018	37.217	132.236	2.595	134.831
2019	37.298	132.811	2.709	135.520
2020	37.358	133.278	2.707	135.985
2021	37.435	133.894	2.703	136.597
2022	37.472	134.420	2.695	137.115

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

¹ Zensusergebnisse - Grundlage Zensus 2011.

² Ab der Umstellung auf die Zensusergebnissen wieder mit Wohnheimen.

Grafik 903. Amtlicher Wohnungsbestand



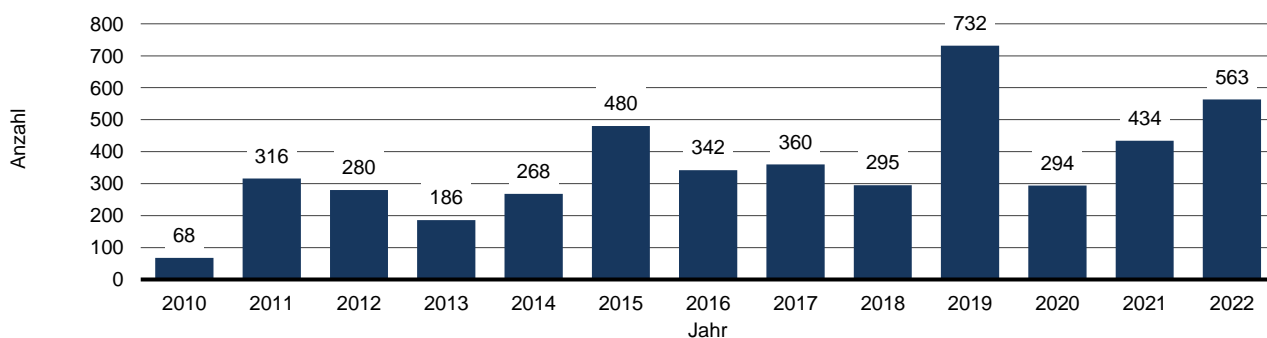
907. Netto-Zugang an Wohnungen in den Stadtteilen

Stadtteil	Jahr											
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Altstadt	-	-	-	4	-	-1	-	2	3	-	2	47
Vorstadt	-	-	-	25	-	26	13	-2	2	-	55	113
Exerzierplatz	10	-1	-	16	-	1	-	2	44	-	44	-
Damperhof	17	2	1	-	17	-	2	-	6	2	-	-
Brunswik	14	-	-	-3	1	-	15	1	14	2	31	131
Düsternbrook	1	11	1	17	4	8	2	22	9	34	-1	-
Blücherpatz	7	40	4	58	6	3	13	1	16	8	10	4
Wik	151	67	11	9	30	74	5	54	102	33	1	62
Ravensberg	18	-1	-2	2	1	50	-31	3	89	-	32	-2
Schreventeich	2	10	1	14	9	16	9	3	69	6	-2	-9
Südfriedhof	1	1	31	-	77	4	57	10	9	19	23	95
Gaarden-Ost	13	-	2	4	2	3	26	19	14	5	61	17
Gaarden-Süd/Kronsburg	1	13	2	1	2	10	50	3	19	23	2	6
Hassee	2	7	2	-	28	6	6	-11	120	44	58	60
Hasseldieksdamm	-	2	3	2	9	7	2	-	3	3	5	-
Ellerbek	-	2	-	-	84	2	39	3	-	32	2	4
Wellingdorf	10	4	2	8	5	-22	-	-	56	2	17	5
Holtenau	2	3	-	-	3	4	-	21	17	14	5	3
Pries	-	2	2	9	15	4	4	11	6	6	12	-10
Friedrichsort	-	-	2	-	12	-	-	-	-	-	-	1
Neumühlen-Dietrichsdorf	3	1	4	19	7	44	33	8	68	21	12	3
Elmschenhagen	3	2	25	9	4	25	29	104	11	3	33	11
Suchsdorf	32	56	25	5	19	2	46	1	5	19	9	4
Schilksee	2	2	1	1	3	-	8	-	-	-	1	4
Mettenhof	-	-	1	2	-	1	-	1	5	1	-	2
Russee	-	-	4	11	10	18	11	19	8	10	3	3
Meimersdorf	15	44	12	23	71	12	5	7	1	1	1	5
Moorsee	11	10	39	9	28	7	9	10	17	4	6	2
Wellsee	1	3	13	23	32	37	6	2	18	2	12	2
Rönne	-	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	-
Kiel insgesamt	316	280	186	268	480	342	360	295	732	294	434	563
zudem												
Wohneinheiten in Heimen insgesamt	10	-	246	-	-	38	-	206	46	95	48	20
Korrektur des Wohnungs- bestands aufgrund von lfd. Prüfungen ¹	k.A.	33	-33	-31	-105	-12	-7	-289	-262	1.219	260	k.A.

Quelle: Eigene Fortschreibung

¹ Korrektur von Übererfassung oder von fehlerhaften Angaben.

Grafik 904. Nettozugang an Wohnungen



908. Gebäude nach Nutzungsart

Jahr	Gebäude insgesamt	davon									
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude insgesamt		darunter				Heime	
						mit Wohnungen		ohne Wohnungen			
		abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2005	37.700	34.529	91,6	2.927	7,8	900	2,4	2.027	5,4	244	0,6
2010	39.267	36.194	92,2	2.827	7,2	898	2,3	1.929	4,9	246	0,6
2015	40.065	36.950	92,2	2.866	7,2	891	2,2	1.975	4,9	249	0,6
2017	40.294	37.155	92,2	2.851	7,1	850	2,1	2.001	5,0	288	0,7
2018	40.871	37.709	92,3	2.872	7,0	869	2,1	2.003	4,9	290	0,7
2019	40.952	37.783	92,3	2.881	7,0	867	2,1	2.014	4,9	288	0,7
2020	41.037	37.833	92,2	2.889	7,0	862	2,1	2.027	4,9	315	0,8
2021	41.119	37.896	92,2	2.910	7,1	865	2,1	2.045	5,0	313	0,8
2022	41.141	37.913	92,2	2.915	7,1	864	2,1	2.051	5,0	313	0,8

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968.

Anmerkung: Abweichungen vom amtlichen Wohngebäudebestand sind methodisch bedingt.

909. Gebäude nach Nutzungsart in den Stadtteilen - 2022

Stadtteil	Gebäude insgesamt	davon									
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude insgesamt		davon				Heime	
						mit Wohnungen		ohne Wohnungen			
		abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Altstadt	228	78	34,2	146	64,0	36	15,8	110	48,2	4	1,8
Vorstadt	285	92	32,3	193	67,7	63	22,1	130	45,6	-	-
Exerzierplatz	519	437	84,2	75	14,5	25	4,8	50	9,6	7	1,3
Damperhof	309	231	74,8	71	23,0	32	10,4	39	12,6	7	2,3
Brunswik	561	458	81,6	94	16,8	22	3,9	72	12,8	9	1,6
Düsternbrook	686	582	84,8	81	11,8	28	4,1	53	7,7	23	3,4
Blücherplatz	899	859	95,6	36	4,0	13	1,4	23	2,6	4	0,4
Wik	2.529	2.324	91,9	166	6,6	46	1,8	120	4,7	39	1,5
Ravensberg	1.116	939	84,1	156	14,0	32	2,9	124	11,1	21	1,9
Schreventeich	1.351	1.224	90,6	113	8,4	31	2,3	82	6,1	14	1,0
Südfriedhof	1.558	1.311	84,1	226	14,5	72	4,6	154	9,9	21	1,3
Gaarden-Ost	1.351	1.185	87,7	156	11,5	39	2,9	117	8,7	10	0,7
Gaarden-Süd/Kronsborg	2.491	2.343	94,1	126	5,1	32	1,3	94	3,8	22	0,9
Hassee	2.066	1.867	90,4	170	8,2	58	2,8	112	5,4	29	1,4
Hasseldieksdamm	942	884	93,8	52	5,5	20	2,1	32	3,4	6	0,6
Ellerbek	1.281	1.228	95,9	43	3,4	18	1,4	25	2,0	10	0,8
Wellingdorf	1.609	1.529	95,0	76	4,7	22	1,4	54	3,4	4	0,2
Holtenau	1.251	1.191	95,2	52	4,2	19	1,5	33	2,6	8	0,6
Pries	1.857	1.786	96,2	65	3,5	26	1,4	39	2,1	6	0,3
Friedrichsort	306	260	85,0	43	14,1	16	5,2	27	8,8	3	1,0
Neumühlen-Dietrichsdorf	1.950	1.833	94,0	96	4,9	21	1,1	75	3,8	21	1,1
Elmschenhagen	4.833	4.653	96,3	158	3,3	52	1,1	106	2,2	22	0,5
Suchsdorf	2.640	2.561	97,0	76	2,9	18	0,7	58	2,2	3	0,1
Schilksee	1.330	1.243	93,5	78	5,9	21	1,6	57	4,3	9	0,7
Mettenhof	1.728	1.644	95,1	81	4,7	21	1,2	60	3,5	3	0,2
Russee	2.271	2.219	97,7	51	2,2	25	1,1	26	1,1	1	0,0
Meimersdorf	949	934	98,4	15	1,6	4	0,4	11	1,2	-	-
Moorsee	742	671	90,4	67	9,0	17	2,3	50	6,7	4	0,5
Wellsee	1.342	1.190	88,7	149	11,1	32	2,4	117	8,7	3	0,2
Rönne	161	157	97,5	4	2,5	3	1,9	1	0,6	-	-
Kiel insgesamt	41.141	37.913	92,2	2.915	7,1	864	2,1	2.051	5,0	313	0,8

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968.

Anmerkung: Abweichungen vom amtlichen Wohngebäudebestand sind methodisch bedingt.

910. Gebäude nach Baujahr

Jahr	ins- gesamt	davon mit Baujahr									
		bis 1948		1949 - 1969		1970 - 1999		2000 - ...		o. A.	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
2000	36.529	13.192	36,1	13.281	36,4	9.815	26,9	171	0,5	70	0,2
2005	37.700	13.164	34,9	13.245	35,1	9.844	26,1	1.271	3,4	176	0,5
2010	39.267	13.138	33,5	13.220	33,7	9.911	25,2	2.219	5,7	779	2,0
2015	40.065	13.089	32,7	13.165	32,9	9.903	24,7	3.106	7,8	802	2,0
2017	40.294	13.050	32,4	13.121	32,6	9.897	24,6	3.361	8,3	865	2,1
2018	40.871	13.098	32,0	13.187	32,3	10.032	24,5	3.727	9,1	827	2,0
2019	40.952	13.073	31,9	13.172	32,2	10.028	24,5	3.848	9,4	831	2,0
2020	41.037	13.062	31,8	13.155	32,1	10.024	24,4	3.928	9,6	868	2,1
2021	41.119	13.053	31,7	13.150	32,0	10.025	24,4	4.018	9,8	873	2,1
2022	41.141	13.052	31,7	13.149	32,0	10.024	24,4	4.043	9,8	873	2,1

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

911. Gebäude nach Baujahr in den Stadtteilen - 2022

Stadtteil	ins- gesamt	davon mit Baujahr									
		bis 1948		1949 - 1969		1970 - 1999		2000 - ...		o. A.	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Altstadt	228	49	21,5	108	47,4	29	12,7	29	12,7	13	5,7
Vorstadt	285	67	23,5	137	48,1	39	13,7	22	7,7	20	7,0
Exerzierplatz	519	261	50,3	171	32,9	56	10,8	21	4,0	10	1,9
Damperhof	309	114	36,9	155	50,2	23	7,4	11	3,6	6	1,9
Brunswik	561	147	26,2	352	62,7	27	4,8	28	5,0	7	1,2
Düsternbrook	686	179	26,1	400	58,3	57	8,3	39	5,7	11	1,6
Blücherplatz	899	404	44,9	458	50,9	20	2,2	15	1,7	2	0,2
Wik	2.529	790	31,2	854	33,8	488	19,3	336	13,3	61	2,4
Ravensberg	1.116	635	56,9	275	24,6	94	8,4	94	8,4	18	1,6
Schreventeich	1.351	890	65,9	341	25,2	52	3,8	40	3,0	28	2,1
Südfriedhof	1.558	1.008	64,7	354	22,7	125	8,0	42	2,7	29	1,9
Gaarden-Ost	1.351	634	46,9	482	35,7	135	10,0	79	5,8	21	1,6
Gaarden-Süd/Kronsborg	2.491	1.285	51,6	668	26,8	357	14,3	148	5,9	33	1,3
Hassee	2.066	906	43,9	605	29,3	301	14,6	158	7,6	96	4,6
Hasseldieksdamm	942	181	19,2	419	44,5	197	20,9	127	13,5	18	1,9
Ellerbek	1.281	280	21,9	841	65,7	124	9,7	19	1,5	17	1,3
Wellingdorf	1.609	524	32,6	792	49,2	188	11,7	54	3,4	51	3,2
Holtenau	1.251	417	33,3	609	48,7	154	12,3	46	3,7	25	2,0
Pries	1.857	674	36,3	816	43,9	209	11,3	128	6,9	30	1,6
Friedrichsort	306	91	29,7	139	45,4	36	11,8	33	10,8	7	2,3
Neumühlen-Dietrichsdorf	1.950	509	26,1	740	37,9	478	24,5	154	7,9	69	3,5
Elmschenhagen	4.833	2.321	48,0	1.011	20,9	1.265	26,2	156	3,2	80	1,7
Suchsdorf	2.640	67	2,5	842	31,9	954	36,1	718	27,2	59	2,2
Schilksee	1.330	73	5,5	187	14,1	997	75,0	52	3,9	21	1,6
Mettenhof	1.728	88	5,1	480	27,8	1.110	64,2	31	1,8	19	1,1
Russee	2.271	176	7,7	367	16,2	1.381	60,8	299	13,2	48	2,1
Meimersdorf	949	99	10,4	102	10,7	82	8,6	632	66,6	34	3,6
Moorsee	742	65	8,8	112	15,1	251	33,8	281	37,9	33	4,4
Wellsee	1.342	81	6,0	290	21,6	730	54,4	236	17,6	5	0,4
Rönne	161	37	23,0	42	26,1	65	40,4	15	9,3	2	1,2
Kiel insgesamt	41.141	13.052	31,7	13.149	32,0	10.024	24,4	4.043	9,8	873	2,1

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

912. Gebäude- und Wohnungseckdaten ¹

Jahr	Gebäude (mit Whg.)	Wohnungen	Wohnungen pro Gebäude	Wohn- fläche insgesamt	Wohn- fläche pro Wohnung	Räume insgesamt	Räume pro Wohnung
	absolut			in qm		absolut	
	2000	34.427	128.000	3,72	8.398.130	65,6	476.508
2005	35.471	129.071	3,64	8.559.941	66,3	483.376	3,75
2010	37.114	133.131	3,59	8.697.564	65,3	489.282	3,68
2015	37.841	134.473	3,55	8.852.097	65,8	495.156	3,68
2017	38.027	134.624	3,54	8.914.045	66,2	496.188	3,69
2018	38.600	136.138	3,53	9.047.766	66,5	501.848	3,69
2019	38.673	137.130	3,55	9.118.958	66,5	503.710	3,67
2020	38.701	137.629	3,56	9.155.354	66,5	505.010	3,67
2021	38.766	138.385	3,57	9.214.882	66,6	507.216	3,67
2022	38.567	138.979	3,60	9.248.926	66,5	508.512	3,66

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

¹ ohne Heime.

913. Gebäude- und Wohnungseckdaten in den Stadtteilen - 2022 ¹

Stadtteil	Gebäude (mit Whg.)	Wohnungen	Wohnungen pro Gebäude	Wohn- fläche insgesamt	Wohn- fläche pro Wohnung	Räume insgesamt	Räume pro Wohnung
	absolut			in qm		absolut	
	Altstadt	92	835	9,1	47.747	57,2	1.506
Vorstadt	149	1.050	7,0	74.842	71,3	3.224	3,1
Exerzierplatz	459	4.398	9,6	270.350	61,5	14.498	3,3
Damperhof	263	2.259	8,6	139.853	61,9	7.167	3,2
Brunswik	475	4.364	9,2	256.651	58,8	13.980	3,2
Düsternbrook	604	1.723	2,9	163.030	94,6	6.974	4,0
Blücherplatz	869	6.886	7,9	495.829	72,0	26.166	3,8
Wik	2.342	10.617	4,5	722.639	68,1	39.405	3,7
Ravensberg	965	7.606	7,9	455.614	59,9	25.506	3,4
Schreventeich	1.253	7.039	5,6	443.282	63,0	25.097	3,6
Südfriedhof	1.371	9.744	7,1	556.986	57,2	32.854	3,4
Gaarden-Ost	1.217	10.754	8,8	538.941	50,1	32.353	3,0
Gaarden-Süd/Kronsburg	2.366	5.913	2,5	398.455	67,4	23.325	3,9
Hassee	1.917	7.657	4,0	469.601	61,3	26.264	3,4
Hasseldieksdamm	901	1.465	1,6	127.084	86,7	6.337	4,3
Ellerbek	1.238	3.436	2,8	212.474	61,8	12.609	3,7
Wellingdorf	1.542	4.747	3,1	288.474	60,8	17.263	3,6
Holtenau	1.198	2.987	2,5	212.854	71,3	12.040	4,0
Pries	1.804	3.930	2,2	268.983	68,4	15.327	3,9
Friedrichsort	275	1.187	4,3	75.857	63,9	4.185	3,5
Neumühlen-Dietrichsdorf	1.849	6.841	3,7	423.675	61,9	25.476	3,7
Elmschenhagen	4.696	8.815	1,9	601.401	68,2	34.582	3,9
Suchsdorf	2.573	4.512	1,8	391.781	86,8	19.685	4,4
Schilksee	1.252	3.131	2,5	254.935	81,4	12.046	3,8
Mettenhof	1.661	8.659	5,2	637.638	73,6	33.988	3,9
Russee	2.241	3.490	1,6	299.628	85,9	15.563	4,5
Meimersdorf	935	1.265	1,4	120.085	94,9	5.857	4,6
Moorsee	679	902	1,3	82.886	91,9	4.199	4,7
Wellsee	1.221	2.560	2,1	195.993	76,6	10.035	3,9
Rönne	160	207	1,3	20.788	100,4	1.001	4,8
Kiel insgesamt	38.567	138.979	3,6	9.248.356	66,5	508.512	3,7

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

¹ ohne Heime.

914. Wohngebäude und deren Wohnungen in den Stadtteilen - 2022 ¹

Stadtteil	Wohngebäude insgesamt		davon								
	Geb.	Whg.	1- und 2-Familienhäuser				Mehrfamilienhaus				
			Geb.	in %	absolut	in %	Geb.	in %	absolut	in %	
	absolut		in %		absolut		in %		absolut		in %
Altstadt	78	755	6	7,7	9	1,2	72	92,3	746	98,8	
Vorstadt	92	820	12	13,0	15	1,8	80	87,0	805	98,2	
Exerzierplatz	437	4.291	11	2,5	16	0,4	426	97,5	4.275	99,6	
Damperhof	231	2.175	21	9,1	25	1,1	210	90,9	2.150	98,9	
Brunswik	458	4.297	32	7,0	40	0,9	426	93,0	4.257	99,1	
Düsternbrook	582	1.570	360	61,9	461	29,4	222	38,1	1.109	70,6	
Blücherplatz	859	6.845	129	15,0	163	2,4	730	85,0	6.682	97,6	
Wik	2.324	10.534	1.259	54,2	1.401	13,3	1.065	45,8	9.133	86,7	
Ravensberg	939	7.546	144	15,3	169	2,2	795	84,7	7.377	97,8	
Schreventeich	1.224	6.962	463	37,8	539	7,7	761	62,2	6.423	92,3	
Südfriedhof	1.311	9.564	355	27,1	426	4,5	956	72,9	9.138	95,5	
Gaarden-Ost	1.185	10.646	127	10,7	158	1,5	1.058	89,3	10.488	98,5	
Gaarden-Süd/Kronsburg	2.343	5.851	1.791	76,4	2.163	37,0	552	23,6	3.688	63,0	
Hassee	1.867	7.538	1.129	60,5	1.321	17,5	738	39,5	6.217	82,5	
Hasseldieksdamm	884	1.430	820	92,8	905	63,3	64	7,2	525	36,7	
Ellerbek	1.228	3.391	958	78,0	1.185	34,9	270	22,0	2.206	65,1	
Wellingdorf	1.529	4.686	979	64,0	1.121	23,9	550	36,0	3.565	76,1	
Holtenau	1.191	2.945	882	74,1	1.019	34,6	309	25,9	1.926	65,4	
Pries	1.786	3.876	1.390	77,8	1.550	40,0	396	22,2	2.326	60,0	
Friedrichsort	260	1.145	111	42,7	122	10,7	149	57,3	1.023	89,3	
Neumühlen-Dietrichsdorf	1.833	6.802	1.147	62,6	1.335	19,6	686	37,4	5.467	80,4	
Elmschenhagen	4.653	8.706	3.954	85,0	4.592	52,7	699	15,0	4.114	47,3	
Suchsdorf	2.561	4.477	2.340	91,4	2.474	55,3	221	8,6	2.003	44,7	
Schilksee	1.243	3.104	1.052	84,6	1.127	36,3	191	15,4	1.977	63,7	
Mettenhof	1.644	8.569	1.125	68,4	1.156	13,5	519	31,6	7.413	86,5	
Russee	2.219	3.448	2.036	91,8	2.237	64,9	183	8,2	1.211	35,1	
Meimersdorf	934	1.254	882	94,4	953	76,0	52	5,6	301	24,0	
Moorsee	671	877	629	93,7	696	79,4	42	6,3	181	20,6	
Wellsee	1.190	2.515	988	83,0	1.096	43,6	202	17,0	1.419	56,4	
Rönne	157	204	151	96,2	182	89,2	6	3,8	22	10,8	
Kiel gesamt	37.913	136.823	25.283	66,7	28.656	20,9	12.630	33,3	108.167	79,1	

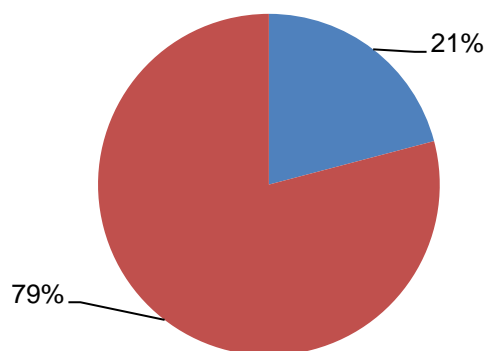
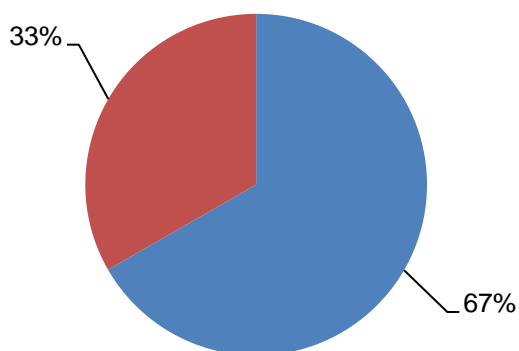
Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

Grafik 905. Art der Wohngebäude in %

Grafik 906. Wohnungen nach Art der Wohngebäude in %

■ 1- und 2 Familienhäuser ■ Mehrfamilienhäuser

■ 1- und 2 Familienhäuser ■ Mehrfamilienhäuser



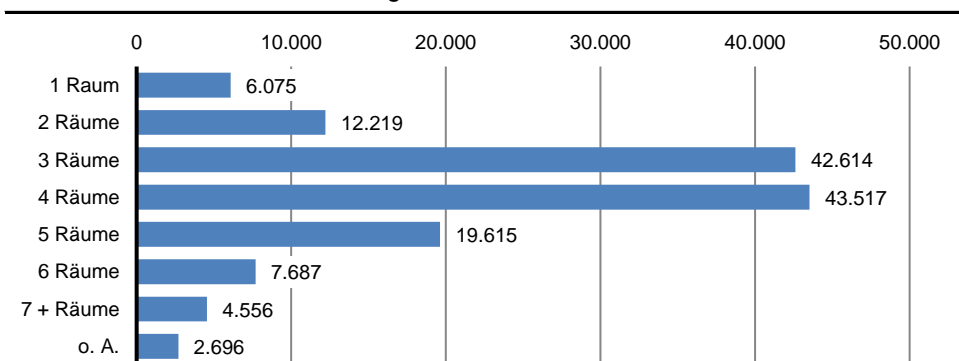
915. Anzahl der Wohnungen und Räume in den Stadtteilen - 2022

Stadtteil	Anzahl der Wohnungen									Wohnfläche in qm
	insgesamt	davon mit ... Räumen								
		1	2	3	4	5	6	7 +	o. A. ¹	
Altstadt	835	63	116	131	121	39	15	7	343	47.747
Vorstadt	1.050	77	199	383	260	71	26	7	27	75.007
Exerzierplatz	4.398	376	475	1.576	1.359	377	102	73	60	270.350
Damperhof	2.259	277	245	761	607	192	83	33	61	139.853
Brunswik	4.364	392	595	1.497	1.469	260	67	47	37	256.928
Düsternbrook	1.723	139	177	393	361	239	158	245	11	170.835
Blücherplatz	6.886	308	592	1.713	2.599	1.066	398	203	7	504.509
Wik	10.617	224	875	3.141	3.754	1.599	512	275	237	740.422
Ravensberg	7.606	409	561	3.420	2.310	561	171	92	82	463.028
Schreventeich	7.039	412	614	2.339	2.239	969	308	113	45	450.605
Südfriedhof	9.744	255	1.080	4.442	2.888	741	230	68	40	601.901
Gaarden-Ost	10.754	603	1.682	4.757	2.579	527	110	72	424	545.220
Gaarden-Süd/Kronsborg	5.913	99	360	1.796	1.854	944	457	320	83	413.200
Hassee	7.657	527	926	2.558	2.055	854	325	253	159	286.960
Hasseldieksdamm	1.464	111	49	282	300	300	197	200	25	140.350
Ellerbek	3.436	43	338	1.256	1.061	452	202	58	26	220.896
Wellingdorf	4.747	136	365	1.481	1.836	551	203	91	84	317.044
Holtenau	2.987	86	271	637	865	611	304	166	47	218.973
Pries	3.929	99	168	1.118	1.571	551	259	135	28	279.843
Friedrichsort	1.187	35	97	445	477	100	18	15	0	75.857
Neumühlen-Dietrichsdorf	6.841	112	607	2.052	2.355	1.089	294	195	137	423.675
Elmschenhagen	8.815	118	620	2.686	2.831	1.298	649	494	119	601.401
Suchsdorf	4.507	23	248	622	1.462	1.115	549	369	119	391.781
Schilksee	3.131	553	105	364	997	526	347	213	26	254.935
Mettenhof	8.659	502	494	1.521	3.280	2.370	360	115	17	638.239
Russee	3.490	42	145	454	842	939	613	304	151	299.628
Meimersdorf	1.265	6	19	134	275	396	231	135	69	120.085
Moorsee	902	10	17	87	169	279	172	113	55	82.886
Wellsee	2.559	38	174	533	697	565	279	109	164	196.092
Rönne	207	0	5	35	44	34	48	36	5	20.788
Kiel insgesamt	138.971	6.075	12.219	42.614	43.517	19.615	7.687	4.556	2.688	9.249.038

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

¹ ohne Angabe zu Räumen und Wohnfläche (Abgleich einer neuen Datenquelle).

Grafik 907. Anzahl der Wohnungen nach Anzahl der Räume



916. Wohngeld

Jahr	Anträge	Erstbewilligungen	Zahlfälle insgesamt ¹	darunter		gezahlte Beträge	darunter	
				Lastenzuschuss			Lastenzuschuss	
in 1.000 Euro								
2003	15.009	2.948	10.096	312		13.101		475
2004	15.760	3.747	10.865	336		15.398		549
2005 ²	6.414	1.572	3.589	196		6.038		382
2006	5.439	904	3.066	180		5.131		360
2007	4.693	917	2.670	157		4.038		293
2008	4.860	1.161	2.978	162		3.226		265
2009	8.435	2.327	3.917	186		5.954		394
2010	9.994	3.486	5.269	194		8.884		451
2011	9.139	1.818	4.956	194		9.050		409
2012	8.256	1.498	4.555	170		7.689		355
2013	7.849	1.334	3.957	151		6.924		324
2014	6.872	1.185	3.494	132		6.228		285
2015	6.240	1.059	5.681	231		5.427		264
2016	6.572	1.384	3.614	171		7.581		445
2017	6.495	1.060	3.477	137		7.383		439
2018	6.111	996	3.305	118		7.158		361
2019	6.311	917	2.879	97		6.699		304
2020	7.553	1.368	3.623	98		8.280		373
2021	6.464	1.638	3.316	82		8.577		333
2022	7.477	1.008	3.514	93		9.667		335

Quelle: Amt für Wohnen und Grundsicherung der Landeshauptstadt Kiel

¹ Stand: Dezember des Jahres

² Der Rückgang der Fallzahlen seit 2005 ergibt sich aus der neuen Gesetzeslage, u.a. sind Hartz IV Berechtigte vom Wohngeld ausgeschlossen.

917. Wohnungssuchende/Wohnungsvermittlungen

Jahr	Anträge im Kalenderjahr ¹	Wohnungssuchende insgesamt ²	darunter		Wohnungsvermittlungen insgesamt	darunter		Ausstellung von Wohnberechtigungs-scheinen
			ausländische Haushalte ³	Bewerber*innen für Rentnerwohnanlagen		ausländische Haushalte ³	Altenwohnungen/Rentnerwohnanlagen	
2003	3.520	1.948	234	31	1.316	108	146	3.730
2004	3.046	1.558	161	23	1.226	119	120	3.061
2005	2.560	1.216	209	12	959	94	117	2.650
2006	2.652	1.469	238	14	962	141	159	2.699
2007	2.893	1.619	250	23	914	125	174	2.867
2008	2.504	1.295	206	31	946	141	187	2.668
2009	2.283	1.026	181	37	963	146	188	2.465
2010	2.247	1.214	162	26	865	127	179	2.436
2011	2.546	1.322	170	33	936	116	178	2.689
2012	2.704	1.641	192	60	835	96	184	2.673
2013	2.767	1.789	250	78	759	97	171	2.782
2014	2.466	1.696	303	61	635	80	145	2.494
2015	2.508	1.712	441	46	516	91	80	2.561
2016	2.351	1.801	605	37	393	84	48	2.476
2017	2.349	1.844	602	41	352	78	28	2.471
2018	1.945	1.567	529	.	235	57	.	2.207
2019	2.041	1.603	546	.	281	77	39	2.368
2020	1.722	1.250	405	.	222	53	28	1.938
2021	1.824	1.417	489	.	211	54	35	2.096
2022	2.323	1.821	814	.	187	66	46	2.470

Quelle: Amt für Wohnen und Grundsicherung der Landeshauptstadt Kiel

¹ Einschließlich verlängerte Anträge.

² Am Jahresende, die Anträge erlöschen nach Ablauf eines Jahres.

³ Inklusive Asylberechtigte, Asylsuchende, Kontingentflüchtlinge und Kriegsflüchtlinge.