



Kleingärten mit Zukunft - Kleingartenentwicklungskonzept

Stadtteilforum Süd
19. Februar 2015

- Präsentation ohne Vortrag
unvollständig -





Themen

Bestand und Analyse

1. Daten und Fakten

- Geländeerhebung
- Fragebögen
- Auswertung
- Relevanz für die Planung

2. Ergebnisse aus dem Beteiligungsprozess

- Kreisverbands- und Vorstandsgespräche
- Gartentischgespräche
- Talk Walks
- Relevanz für die Planung

Weiteres Vorgehen

2 - Arbeitsstand -

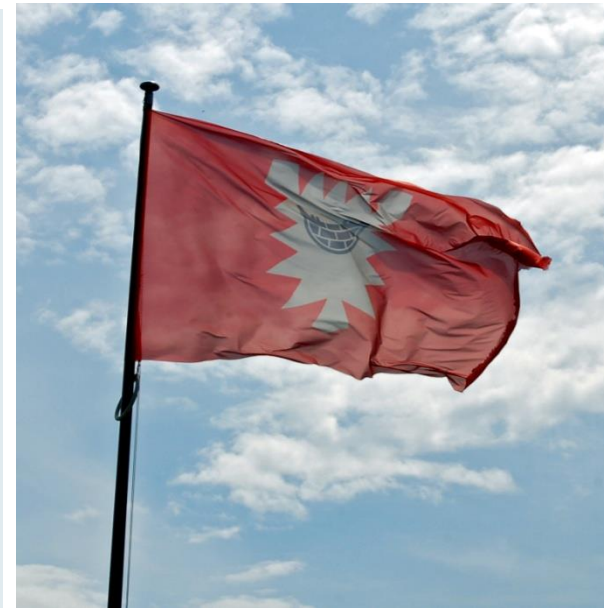




Warum ein Kleingarten- entwicklungskonzept?

Anlass:

- Förderung des Kleingartenwesens als wichtige städtebauliche, sozialpolitische Aufgabe
- Nutzungskonflikte durch wachsende Stadt bei begrenzten Flächenkapazitäten (Innenentwicklung vor Außenentwicklung)





Wo stehen wir?

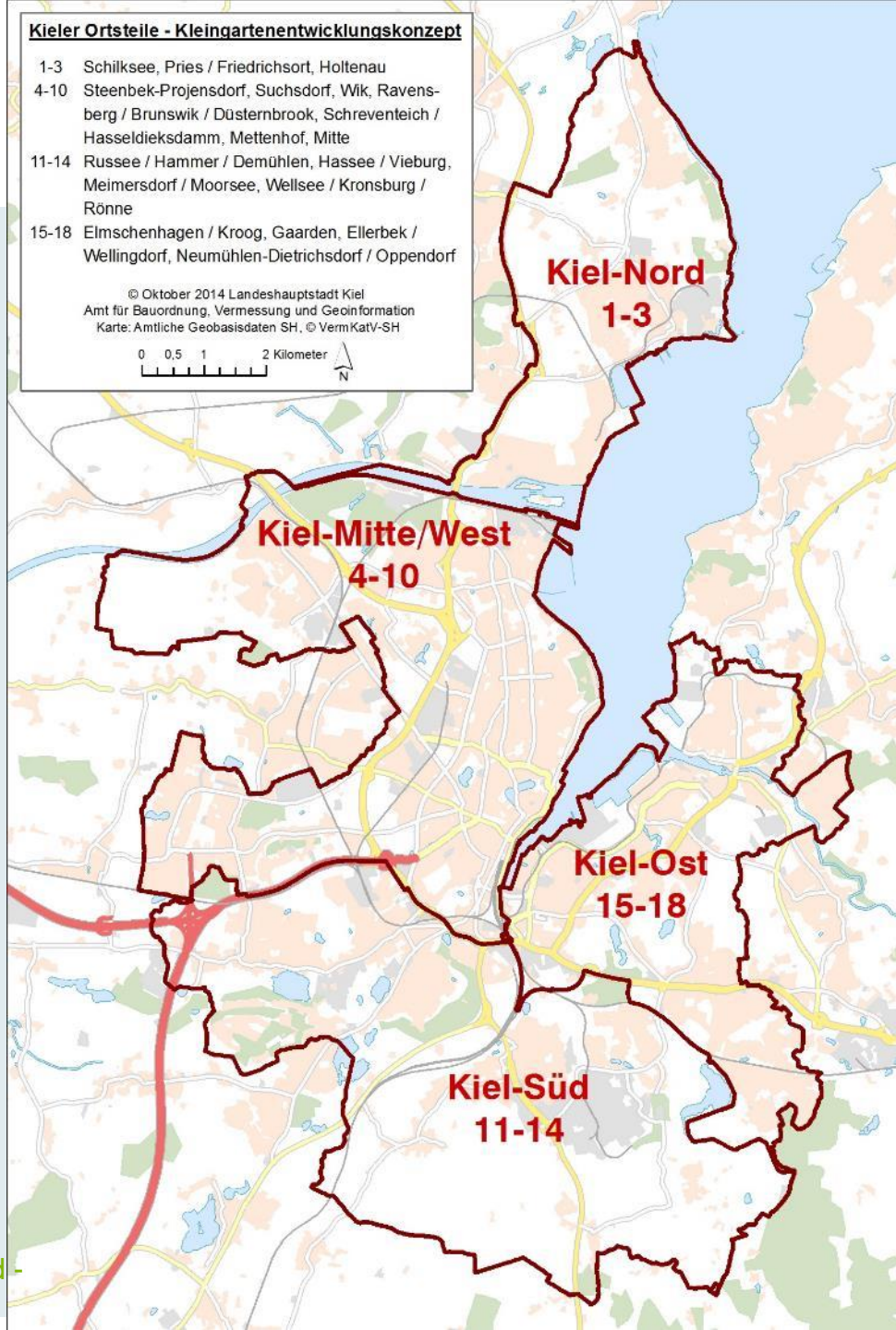
Zeitraum	Tätigkeit
Frühjahr 2014	Vorbereitung / Abstimmung
Frühjahr 2014	Fragebogenaktion
bis Herbst 2014	Geländearbeiten
Herbst und Winter 2014	Datenverarbeitung / Analyse Stärken - Schwächen
Winter 2014/2015	1. Präsentationen
Sommer 2015	Öffentliche Ideenwerkstatt Erste Ideen / Leitbild
Sommer 2015	Ausarbeitung Konzept - Entwurf
Herbst 2015	2. Präsentation Diskussion
Winter/Frühjahr 2016	Diskussion Politik, Beschluss Ratsversammlung



Kieler Ortsteile - Kleingartenentwicklungskonzept

- 1-3 Schilksee, Pries / Friedrichsort, Holtenau
- 4-10 Steenbek-Projensdorf, Suchsdorf, Wik, Ravensberg / Brunswik / Düsternbrook, Schreventeich / Hasseldieksdamm, Mettenhof, Mitte
- 11-14 Russee / Hammer / Demühlen, Hassee / Vieburg, Meimersdorf / Moorsee, Wellsee / Kronsburg / Rönne
- 15-18 Elmschenhagen / Kroog, Gaarden, Ellerbek / Wellingdorf, Neumühlen-Dietrichsdorf / Oppendorf

© Oktober 2014 Landeshauptstadt Kiel
Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation
Karte: Amtliche Geobasisdaten SH, © VermKatV-SH



**vier
Betrachtungsräume**



Bestand und Analyse

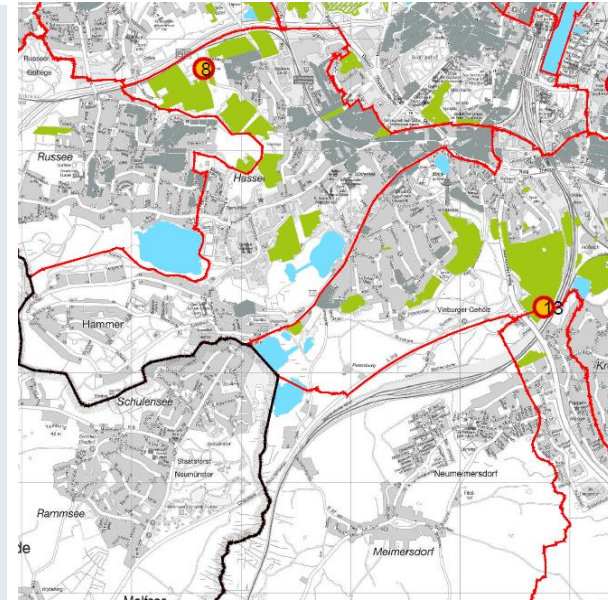
- Erfassungsarbeiten (April - Juni 2014):
 - 10.182 Parzellen im Stadtgebiet
 - 213 Vereinsanlagen, 12 Anlagen der Bahn und 41 andere (Σ 266)
- Auswertung Fragebögen (Eing. April – Okt. 2014):
 - Rücklauf von 22 von insgesamt 23 Vereinen sowie der Bahnlandwirtschaft
 - Auswertbarkeit der Fragebögen eingeschränkt
- Steckbriefe für 14 „urban gardening“ – Projekte





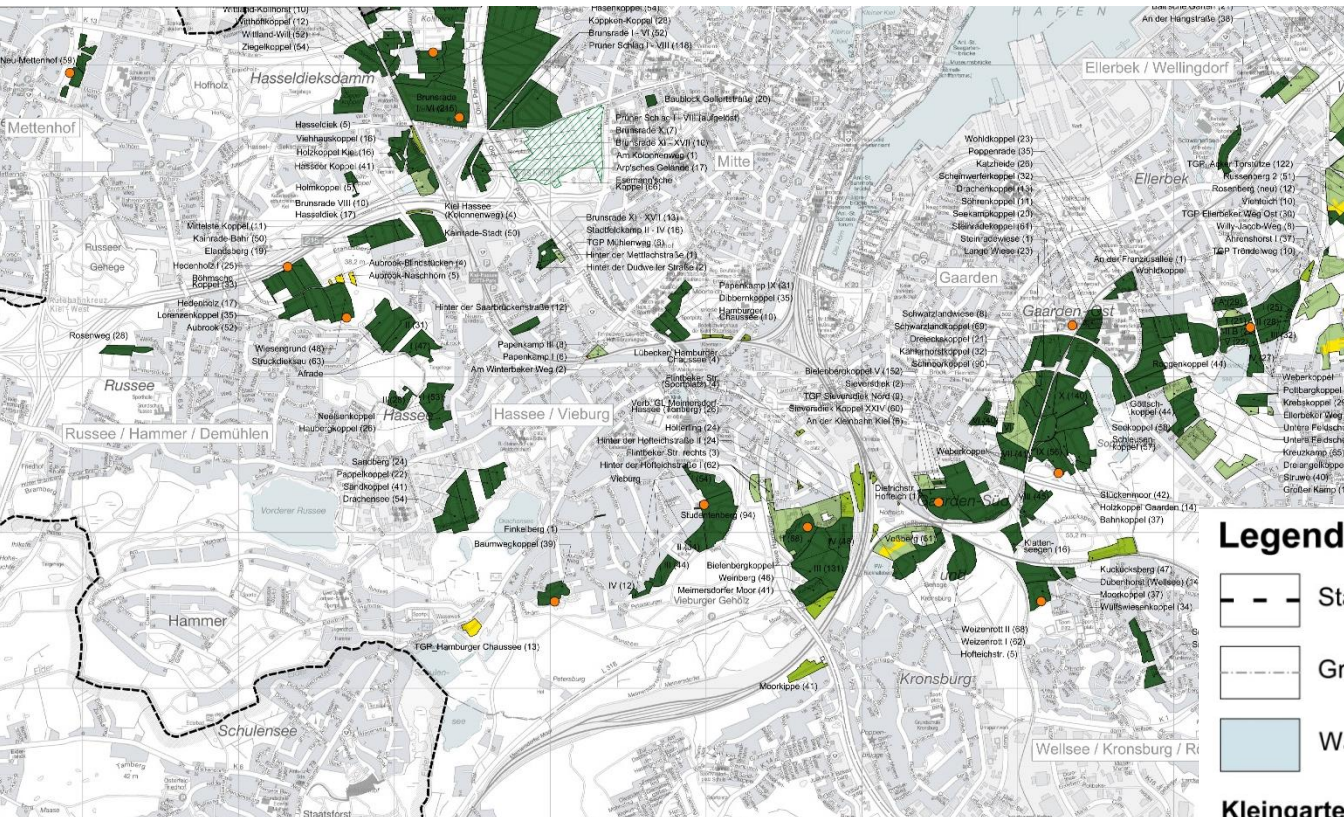
Welche neuen Formen des Gärtnerns gibt es in Kiel?

1. 14 Projekte mit unterschiedlichem Charakter (z.B. Natur- und Umweltbildung), davon 2 in Kiel-Süd
2. Erfassung der Lage, Träger, Ansprechpartner, Beschreibung, Größe, Gründungsjahr, Konflikte, Bewertung, Chancen und Weiterentwicklung





Koppelplan: Kiel-Süd



Legende

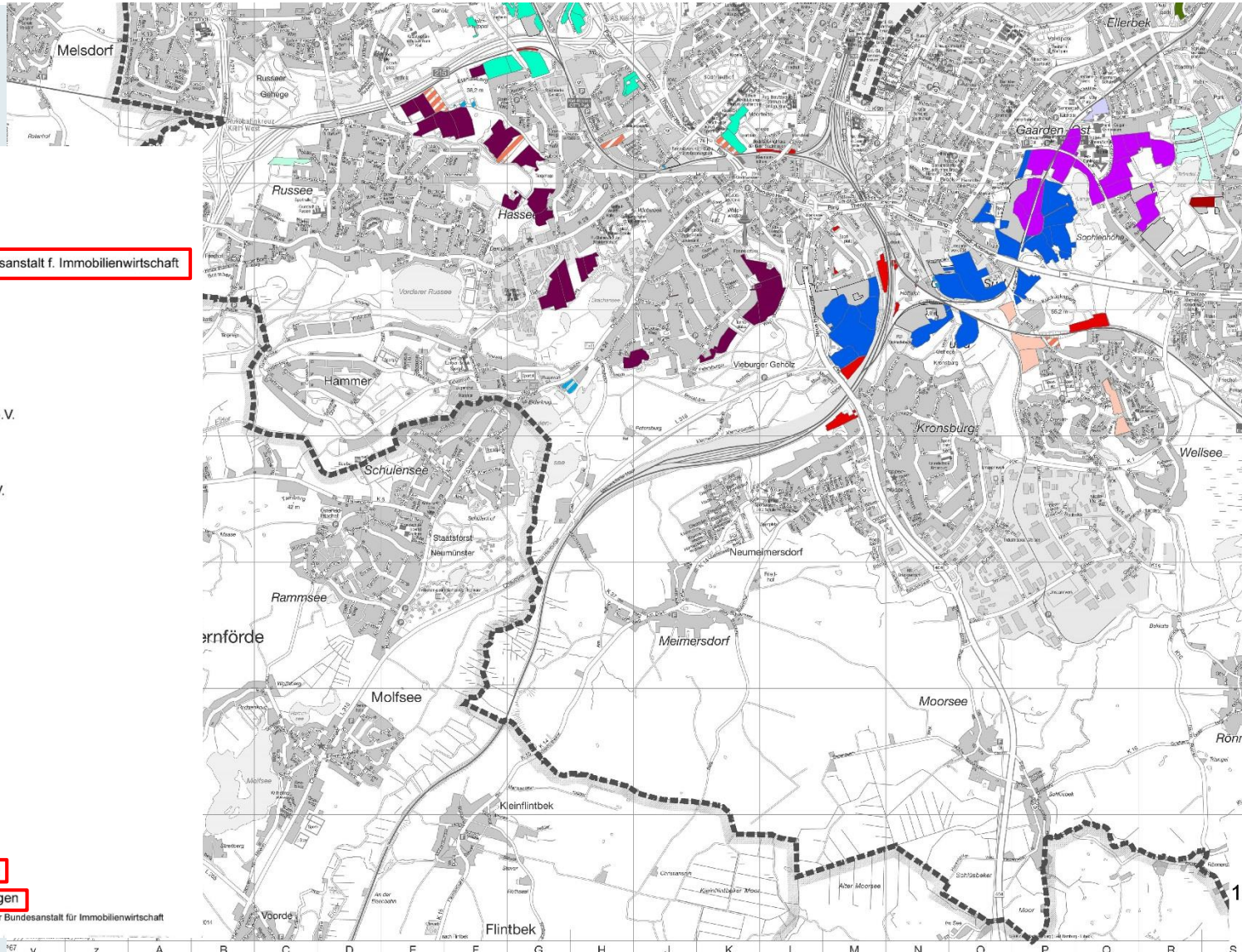
-  Stadtgebietsgrenze
-  Grenze Ortsteile
-  Wasserflächen

Kleingartenanlagen/ Kleingärten

-  städtische Kleingartenanlagen und Kleingärten
(verpachtet an den KV, BKleingG & Generalpachtvertrag wird angewendet)
-  nichtstädtische Kleingartenanlagen
[Direktverpachtung durch Eigentümer wie Bahn & Bundesimmobilie, BKleingG & Regelungen des Generalpachtvertrages (soweit dem KV angeschlossen) werden angewendet]
-  private Kleingärten
(Eigentümergeärten, die keinem Verein angeschlossen sind)
-  direkt verpachtete städtische Gärten
(Verpachtung durch LH Kiel; Darstellung von mind. vier zusammenhängenden Gärten außerhalb städtischer Kleingartenanlagen, Einzelgärten sind nicht aufgeführt)
-  Vereinsheim



Vereine



Zeichenerklärung

Stadtgebiet

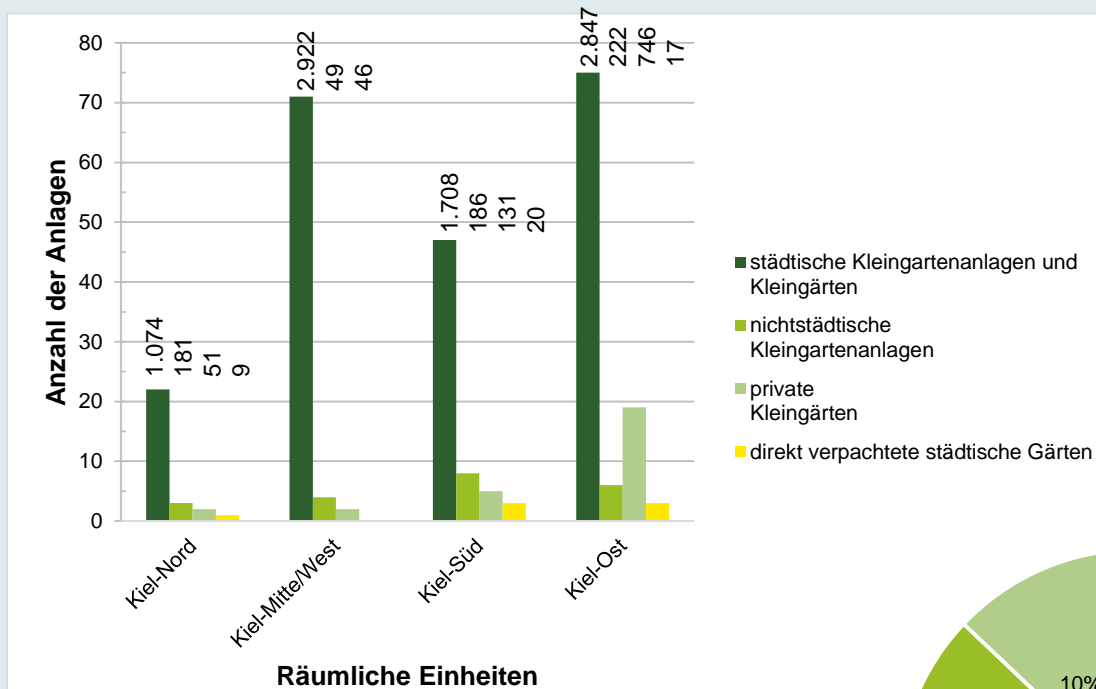
Verein*

- BLW Hamburg e.V., Bundesanstalt f. Immobilienwirtschaft
- Ellerbek e.V.
- Elmschenhagen e.V.
- Falckenstein e.V.
- Gaarden e.V.
- Gaarden-Süd e.V.
- Gartenfreunde Mettenhof e.V.
- Hassee e.V.
- Holtenau e.V.
- Internat. Gartenfreunde e.V.
- KV-Mitglied
- Kiel e.V.
- Kronshagen e.V.
- Mönkeberg e.V.
- Neum.-Dietrichsdorf e.V.
- Ost e.V.
- Pries-Friedrichsdorf e.V.
- Russee e.V.
- Schilksee e.V.
- Schusterkrug e.V.
- Projensdorf e.V.
- Suchsdorf e.V.
- Wellsee e.V.
- Wertpark e.V.
- private Kleingartenanlagen
- städtische Kleingartenanlagen

* z.T. sind auch private Anlagen oder Anlagen der Bundesanstalt für Immobilienwirtschaft von einem Verein gepachtet

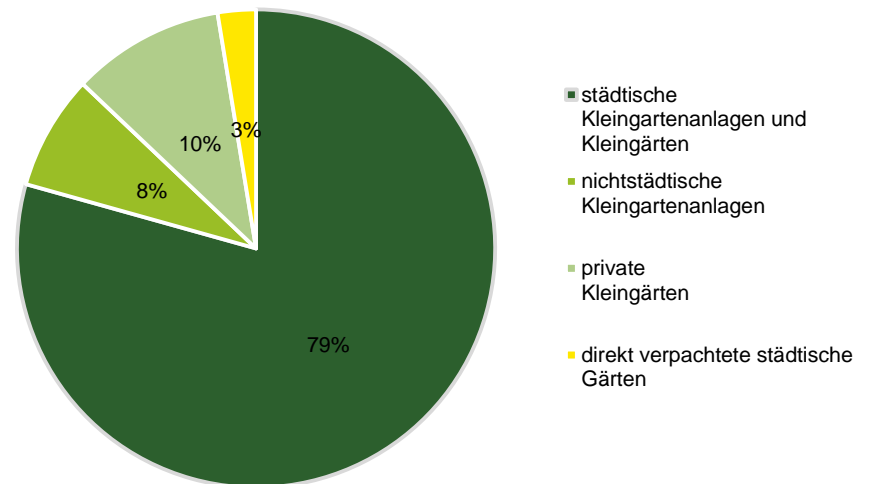


Eigentumsverhältnisse



- Kiel-Süd: 63 Anlagen mit 2.045 Parzellen, davon 47 städtische Kleingartenanlagen mit 1.708 Parzellen

10 - Arbeitsstand -





Anlagen/Parzellen je Verein*

* inkl. Bahn-Landwirtschaft

Nr.	Verein	Anzahl der Anlagen (innerhalb Stadtgebiet)	Gesamtanzahl der Parzellen	Anzahl < 400 m ²	Anzahl > 400 m ² und < 700 m ²	Anzahl > 700 m ²
1	Russee e.V.	1	28	9	19	0
2	Hassee e.V.	22	843	322	499	22
3	Kiel e.V.*	7	140	27	111	2
4	BLW Hamburg e.V., Ubz. Kiel*	5	84	39	34	11
5	BLW Hamburg e.V., Ubz. Meimersdorf	2	79	53	25	1
6	Gaarden-Süd e.V.*	8	495	109	351	35
7	Wellsee e.V.	5	141	36	89	16
	Kiel-Süd	50	1.810	595	1.128	87
	Kiel Gesamt Parzellen Vereine	225	9.119	3.471	5.291	357

- * die Vereine haben noch in anderen Räumen Anlagen, hier sind aber nur die Anlagen in Kiel-Süd aufgeführt
- 566 private/direkt verpachtete Parzellen





Vereinsheime

Vereine mit Vereinsheim	Anzahl der Vereinsheime
Kiel e.V.	4
Kiel-Hassee e.V.	4
Pries-Friedrichsort e.V.	3
Elmschenhagen von 1946 e.V.	1
Gartenfreunde Mettenhof	1
Kiel Gaarden e.V.	1
Kiel-Ellerbek e.V.	1
Kiel-Gaarden-Süd e.V.	2
Kiel-Holtenau e.V.	1
Kiel-Schilksee e.V.	1
Kiel-Suchsdorf e.V.	1
Kiel-Werftpark e.V.	1
Mönkeberg e.V.	1
Projensdorf von 1980 e.V.	1
Schusterkrug e.V.	1
Wellsee e.V.	1
Gesamt	25

Quelle: Erhebungen TGP 2014 (Datenbank) und Auswertung Rücklauf Fragebögen Kleingartenvereine; Stand 14.10.2014



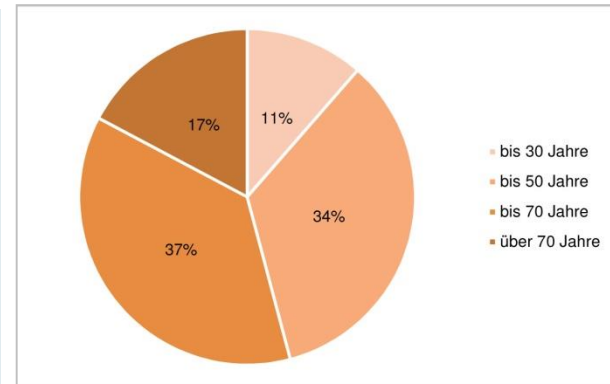
Bedarf ?



Altersstrukturen in den räumlichen Einheiten

Räumliche Einheit	Altersstruktur								Pächter insgesamt absolut
	18 bis 30 Jahre		bis 50 Jahre		bis 70 Jahre		über 70 Jahre		
Nord	5 %	38	30 %	202	41 %	283	24 %	161	683
Mitte/West	17 %	429	34 %	845	31 %	768	17 %	432	2.474
Süd	10 %	57	37 %	208	39 %	217	14 %	81	563
Ost	5 %	79	36 %	564	44 %	680	15 %	236	1.559
Gesamt	11 %	603	34 %	1.819	37 %	1.948	17 %	910	5.279
Stadt Kiel gesamt	24,5 %		32,7 %		26,6 %		16,2 %		100 %

- Durchschnittsalter Süd: ca. 51,8 Jahre
- Durchschnittsalter Kiel: ca. 47,9 Jahre

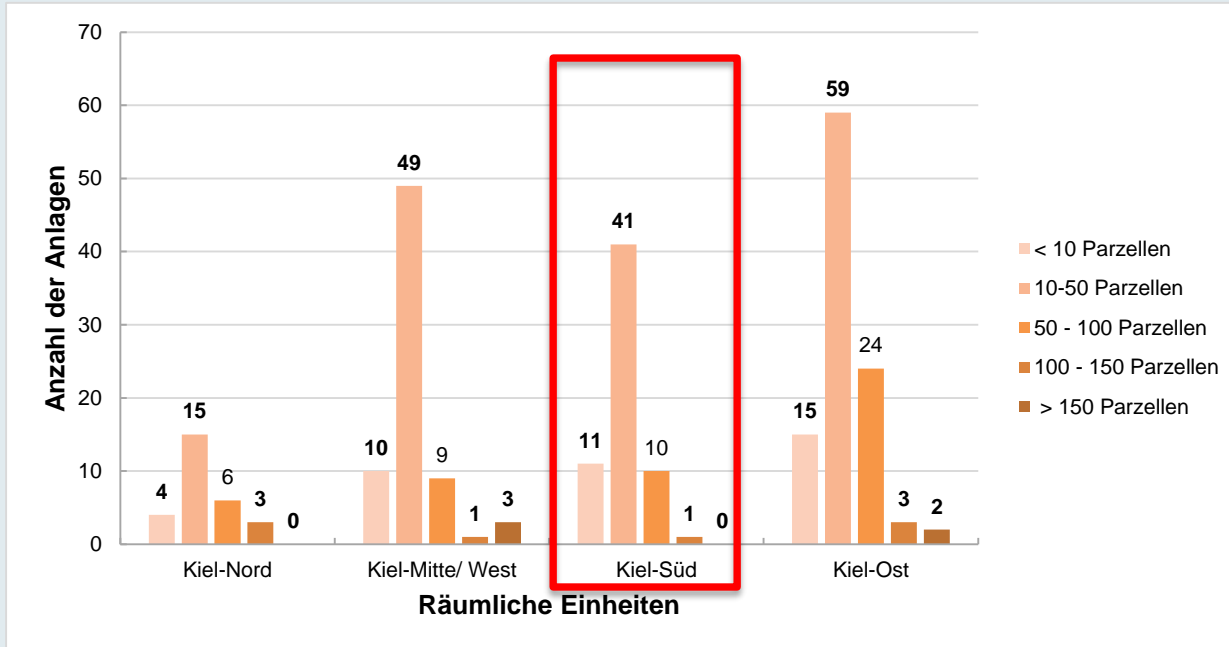


Quelle: Auswertung Rücklauf Fragebögen Kleingartenvereine; Stand 15.10.2014





Anlagengröße



5 Vereine verwalten 50% der gesamten Kleingartenparzellen in der Stadt Kiel (128 Anlagen von 266 insgesamt; 5.609 Parzellen von 10.182 insgesamt)

14 - Arbeitsstand -

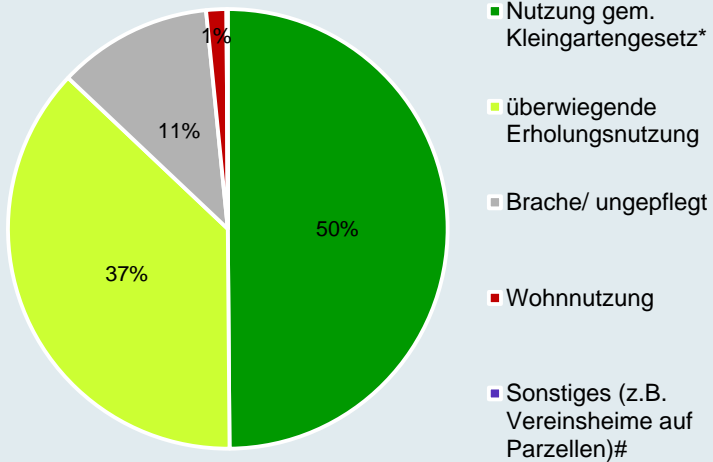
Anlagen > 150 Parzellen

Räumliche Einheit	Anlagenname	Anzahl an Parzellen
Mitte	Alte Weide VII - XII + XIII XXI	321
Mitte	Brunsrade I - VI	268
Mitte	Dubendorst	506
Ost	Am Wehdenweg	166
Ost	Bielenbergkoppel V	152
Gesamtsumme		1.413

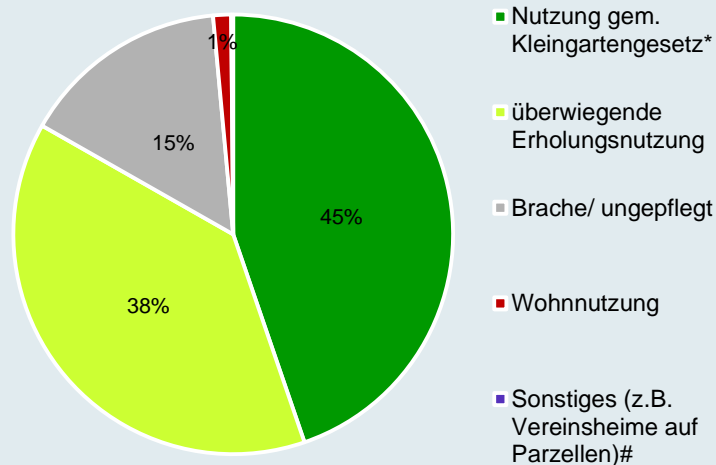
Quelle: Erhebungen TGP 2014 (Datenbank); Stand 14.10.2014



Nutzungstypen Gesamtstadt



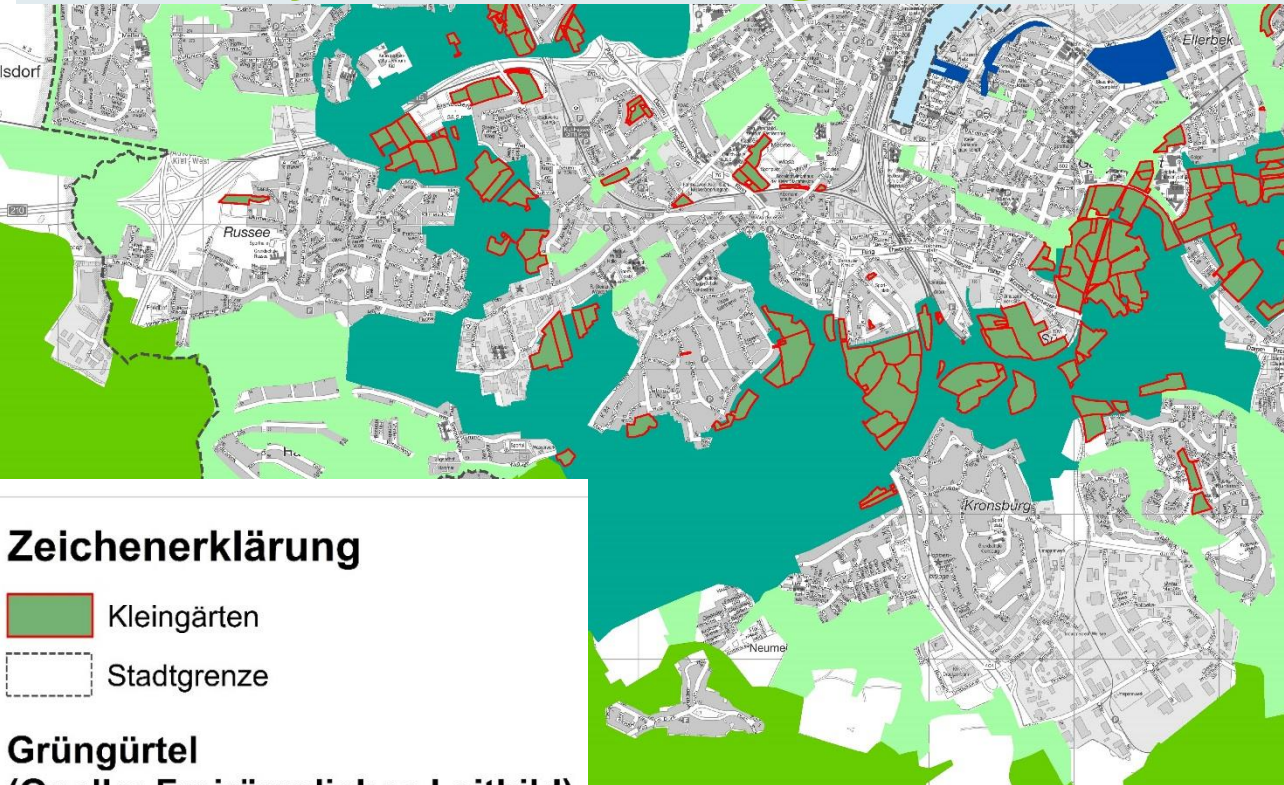
Nutzungstypen Kiel-Süd



**Obst und
Gemüse > 30 %**



Grünsystem und Kleingärten



Zeichenerklärung

-  Kleingärten
-  Stadtgrenze

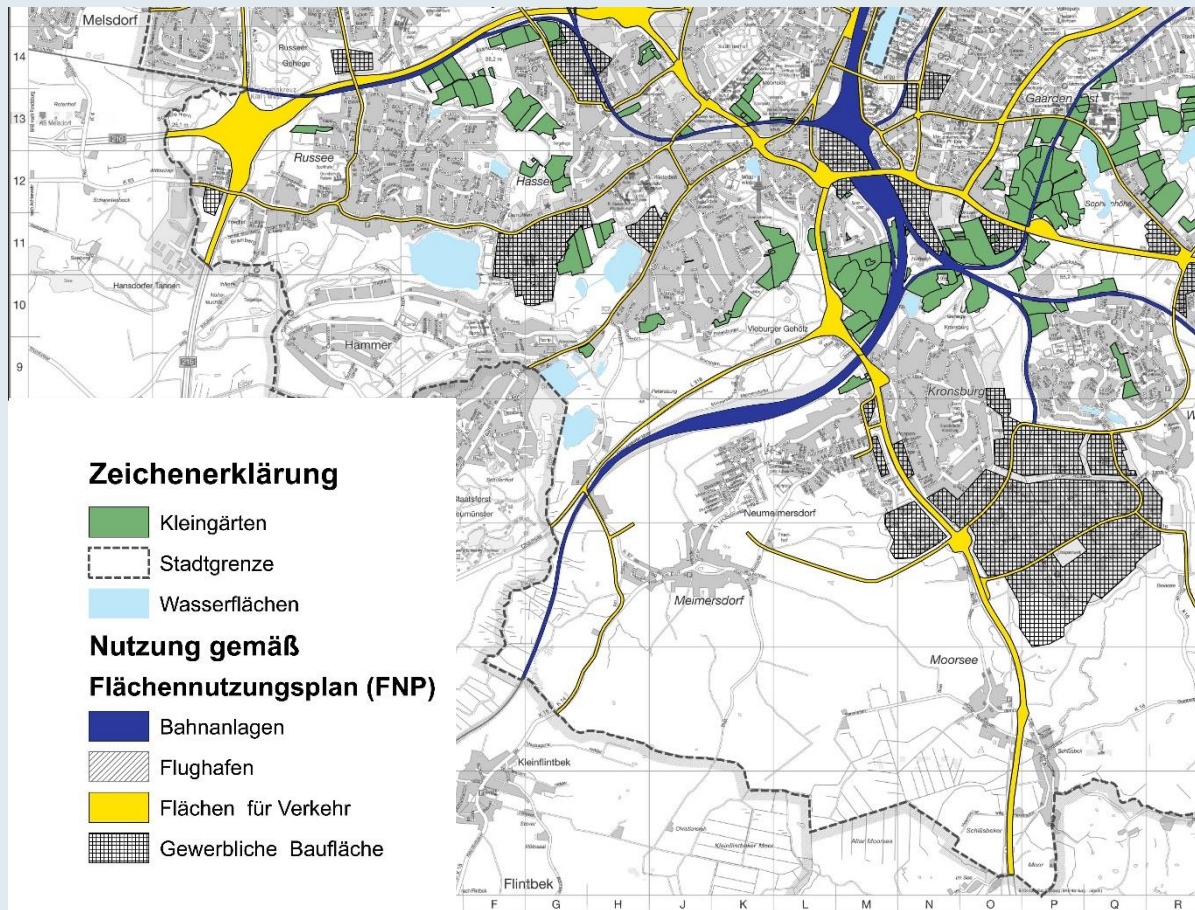
Grüngürtel (Quelle: Freiräumliches Leitbild)

-  Außenring
-  Innenstadttring
-  Förderung
-  Querverbindungen

Gesamt Kiel:
80 % im FNP
gesichert
ca. 8 % in
B-Plänen als
Dauerkleingärten



Verkehr und andere Nutzungen

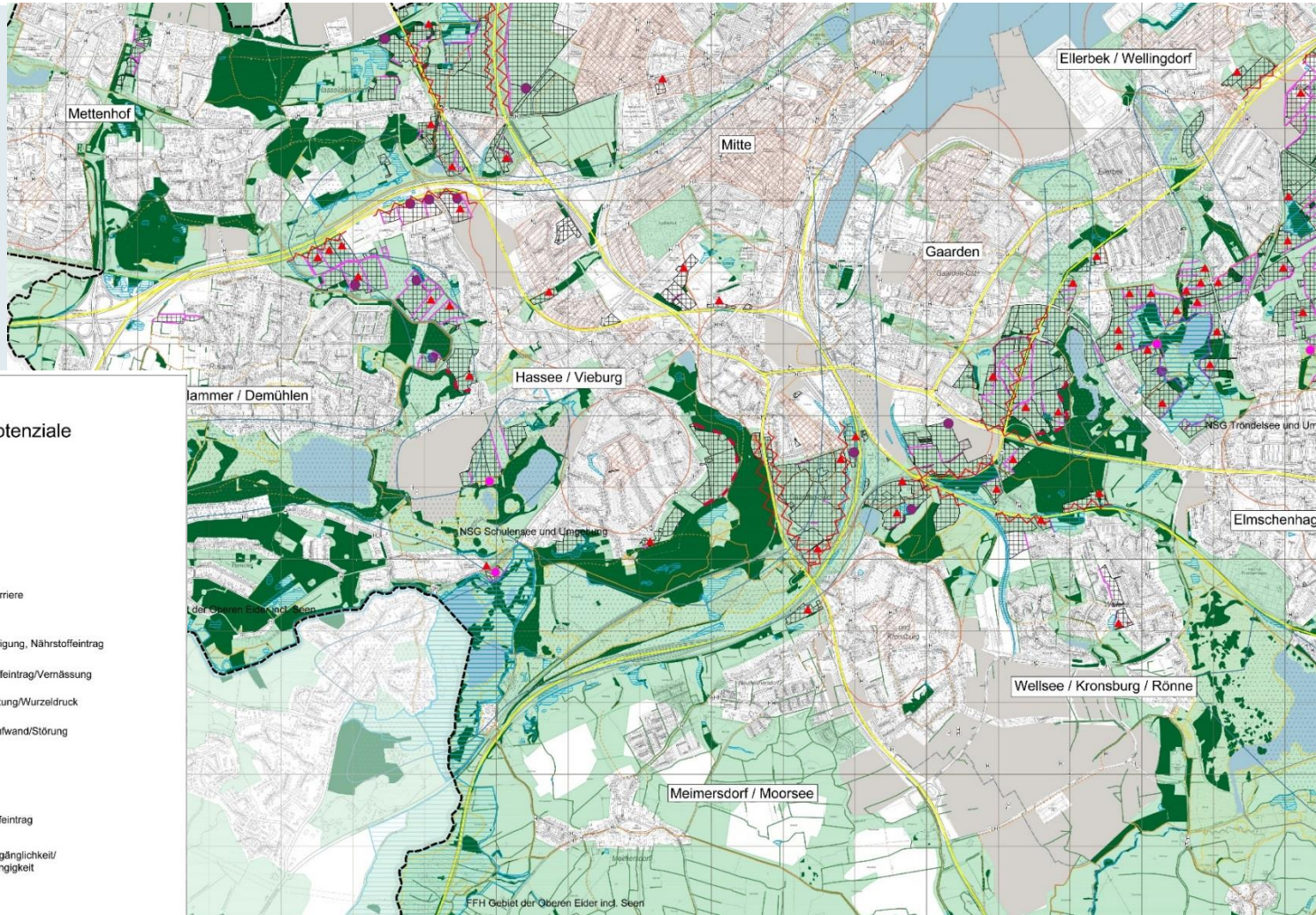


Konflikte für die Kleingärten

- Zerschneidung
- Abgrenzung
- Lärm



Rahmenbedingungen / Konfliktpotenziale



Legende

Rahmenbedingungen

- Stadtgebietsgrenze/ Grenze Ortsteile
- Kleingartenanlagen
- Haltestellen ÖPNV
- Gewerbegebiete
- übergeordnete Verkehrsstrassen
- Grünsystem/ Naturräumliche Faktoren**
 - Schutzgebiete (FFH, NSG, § 30 Biotope)
 - Wasserflächen
 - Wälder/ Gehölzflächen
 - Knicks
 - Grüne Ringe Kiel (Landschaftsbild, Innenentwicklung, Querverbindungen)
 - Kaltluftgebiete
 - besonders naturnahe Böden
- Wanderwege**
 - Hauptwanderweg (Stadtkernwanderweg, Ortskernwanderweg, FFH-Wanderweg)
 - Wanderweg 2. Ordnung (einseitige Verbindungswege)
 - Wanderweg 3. Ordnung (Nebenwege)
- Versorgungsgrad der Wohngebiete mit Erholungsflächen (exkl. Kleingärten)**
 - nichtversorgt (außerhalb 300 m Einzugsbereich)
 - unterversorgt
 - 300 m - Radius um unter- und nichtversorgte Wohngebiete mit Geschöbwohnungen

Konfliktpotenziale

- Lärm/Barriere
- Beunruhigung, Nährstoffeintrag
- Nährstoffeintrag/Vermässung
- Beschattung/Wurzeldruck
- Pflegeaufwand/Störung
- Nährstoffeintrag
- keine Zugänglichkeit/ Durchgängigkeit



Ergebnisse in Kiel-Süd

1. **Struktur:** 7 Vereine inkl. BLW, insgesamt 20,0 % der Parzellen
2. **Nutzung:** 45 % der Parzellen = Nutzgarten gem. BKleingG
3. **Leerstand/ungepflegt:** 15,3 % der Parzellen
4. **Altersstruktur:** höchster Pächteranteil bei den 50 bis 70 – j.
5. **Konflikte für KG:** Lärm, Erschwernisse (Wald, Nässe)
6. **Konflikte durch KG:** Knickpflege, Gewässer, Wohnen

A photograph of a garden path. The path is made of grass and dirt, leading through a lush garden. On the right side, there is a chain-link fence supported by wooden posts. Behind the fence, there are several trees, including a large apple tree with red fruit. The sky is blue with white clouds. The overall scene is bright and sunny.

Bedarf für Kiel?



Bedarf - Vergleich

Rang	Stadt	Flächengröße in ha	Einwohner (2012)	Fläche in ha / Einwohner	Klein- gärten (2013)	Klein- gärten / 100 Einw.
1	Rostock	18.126	202.963	0,09	15.700	7,7
2	Lübeck	21.419	213.368	0,10	9.482	4,4
3	Kiel	11.865	240.299	0,05	10.182	4,2
4	Hannover	20.414	518.069	0,04	20.000	3,8
5	Flensburg	5.674	90.628	0,06	3.266	3,6
6	Bremen	32.500	548.319	0,06	16.663	3,0
7	Hamburg	75.530	1.812.709	0,04	35.641	2,0

Quelle: BDG 2013 sowie KEK Halle und Statistischer Bericht Nr. 228 der LH Kiel und der anderen Städte

Bericht Nr. Vo/2013/00977 der Hansestadt Lübeck

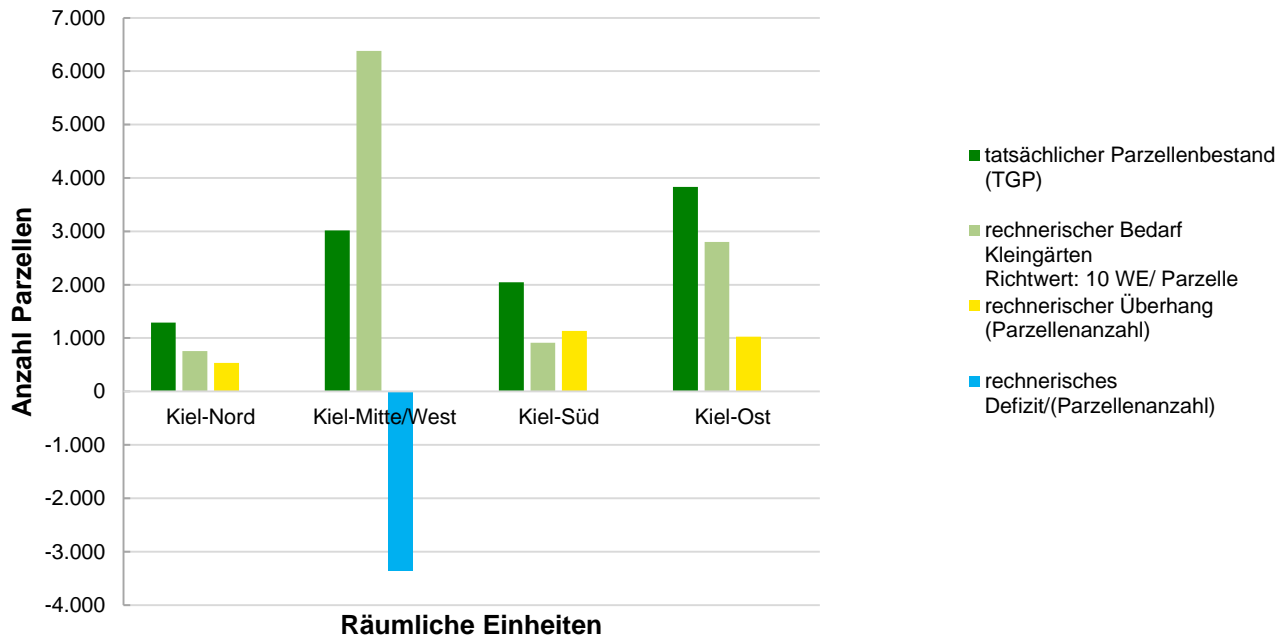




Rechnerischer Bedarf

Räumliche Einheit	Einwohner (EW)	Anzahl WE in Geschos- bauten ab 3 WE	rechnerischer Bedarf Kleingärten Richtwert: 10 WE/ Parzelle	tatsächlicher Parzellenbestand (TGP)	rechnerischer Überhang (Parzellenanzahl)
Kiel-Nord	19.775	7.547	755	1.288	533
Kiel-Mitte/West	121.998	63.824	6.382	3.017	-3.365
Kiel-Süd	34.473	9.103	910	2.045	1.135
Kiel-Ost	64.053	28.043	2.804	3.832	1.028
Gesamt Kiel	240.299	108.517	10.852	10.182	-670

Quelle: Erhebungen TGP 2014 (Datenbank), Stand 02.02.2015; Statistik Kiel - Einwohner Stand: 31.12.2013





Rechnerischer Bedarf - Ortsteile

Räumliche Einheit	Ortsteil	Anzahl WE in Geschossbauten ab 3 WE	rechnerischer Bedarf Kleingärten Richtwert: 10 WE/Parzelle	tatsächlicher Parzellenbestand (TGP)	rechnerischer Überhang (Parzellenanzahl)	Brache/ungepflegt (Parzellenanzahl)	Warteliste (Fragebögen)
Süd	Hassee / Vieburg	5.990	599	1.494	895	256	23
Süd	Meimersdorf / Moorsee	316	32	41	9	3	0
Süd	Russee / Hammer / Demühlen	1.233	123	56	-67	4	2
Süd	Wellsee / Kronsburg / Rönne	1.564	156	454	298	51	3
	Gesamt Kiel-Süd	9.103	910	2.045	1.135	314	28
<i>Gesamt Stadt Kiel</i>		<i>108.517</i>	<i>10.852</i>	<i>10.182</i>	<i>-670</i>	<i>1.159</i>	<i>355</i>



Nachfrage und Leerstand

Räumliche Einheit	Nachfrage 1995*	Parzellenbestand (TGP)	Brache/ungepflegt		Warteliste 2014 (Fragebogen1)
			Parzellen	%	
Kiel-Nord	51	1.288	58	4,5%	49
Kiel-Mitte/West	98	3.017	169	5,6%	309
Kiel-Süd	12	2.045	313	15,3%	43
Kiel-Ost	78	3.832	617	16,0%	12
Gesamt Kiel	188	10.182	1.157	11,0%	413

*Angaben aus Kleingartenbilanz und –bedarfsermittlung, Grünflächenamt Kiel, 1994

Quelle: Erhebungen TGP 2014 (Datenbank und Fragebögen)

- Von den Vereinen wurden in der Summe 660 leer stehende Parzellen angegeben
- Erklärungen der Differenz zur Erfassung:
 - keine Fragebögen von privaten Kleingärten
 - ungepflegter Zustand

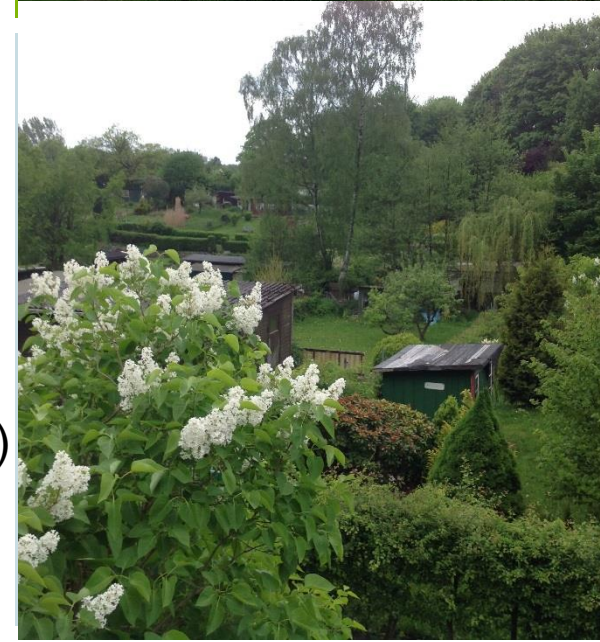
24 Arbeitsstand

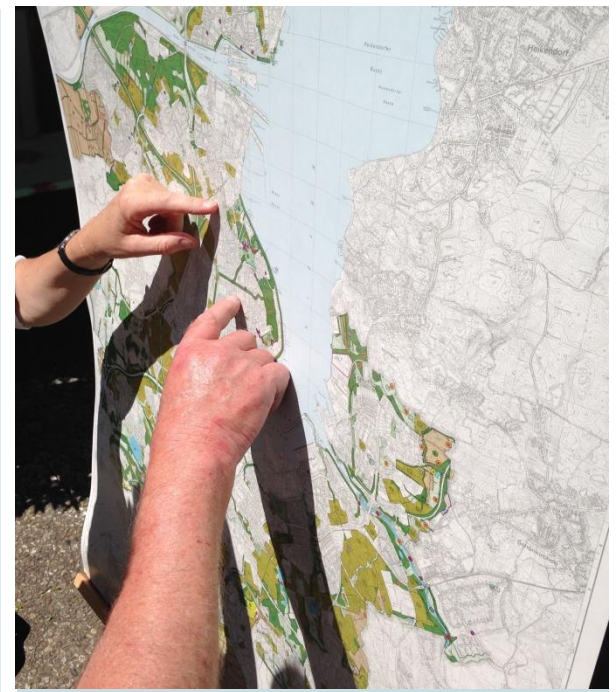
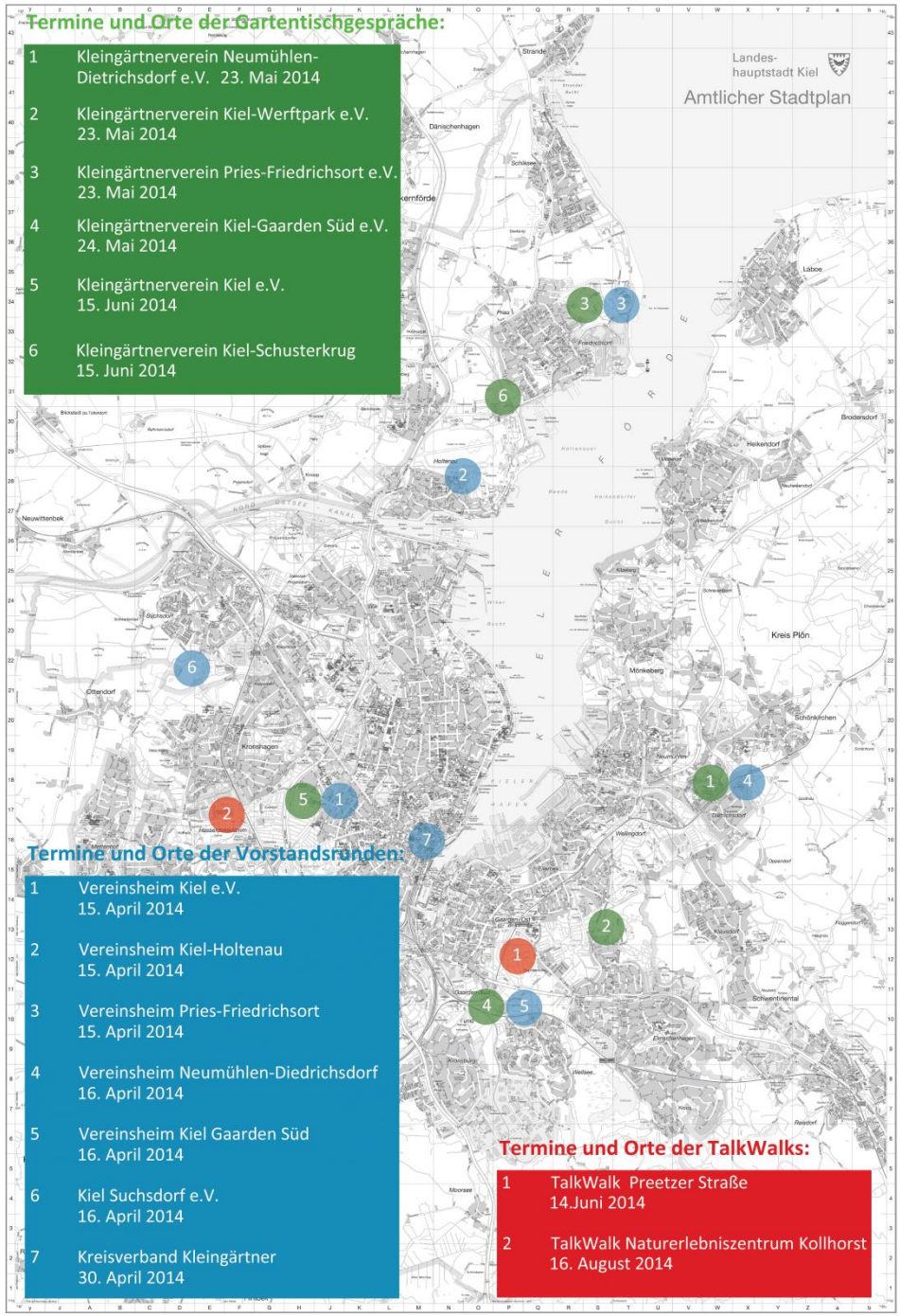




Relevanz für die Planung

- Lage der Kleingärten in Bezug auf Grün- und Freizeitwegesystem
 - Bedeutung auch für Einwohner aus Gaarden-Ost und Mitte
 - Klimatische Ausgleichsfunktion, Biotopverbund
- Qualität der Anlagen
 - Erreichbarkeit z.B. Kleingartenkonglomerat zw. Bahn und B404
 - Attraktive landschaftliche Lage (z.B. Drachensee)
 - Gemischtes Erscheinungsbild
- Konflikte
 - Lage an/in Schutzgebieten und -objekten
 - Überprägung durch Verkehrsflächen (B404 + Bahn)
 - Brachen (Lage und Ursache)





Beteiligungsverfahren

Teilnehmende
Ergebnisse
Veranstaltungen



Kreisverbands- und Vorstandsrunden

Gesprächsrunden mit jeweils mehreren Vereinen

Gartentischgespräche in den KG Vereine

Gesprächsrunden mit Kleingärtner/-innen aus mehreren Vereinen, Verbänden sowie Bürger/-innen

Talk Walks

2 geführte Spaziergänge durch die Kleingärten à 2h mit Kleingärtner/-innen aus mehreren Vereinen, Verbänden sowie Bürger/-innen



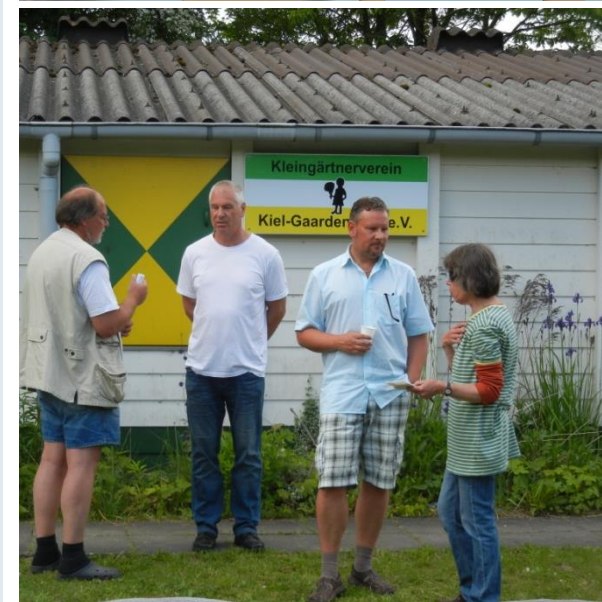
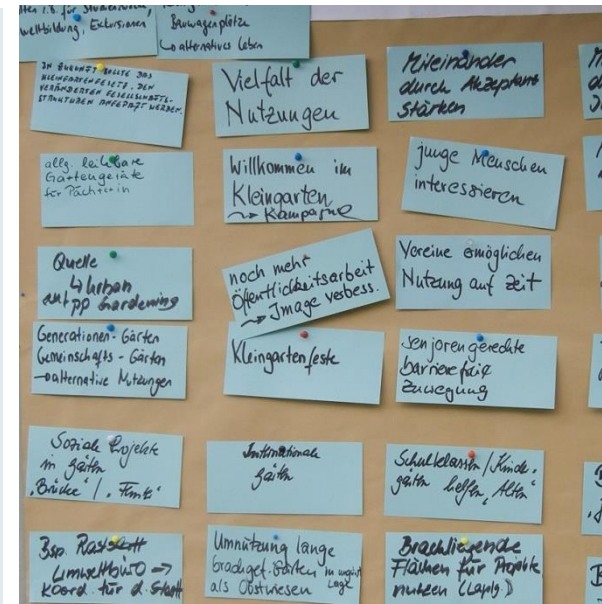
Ergebnisse der Gartentischgespräche Kiel-Süd

1. Gutes und Wichtiges

- Kurze Distanzen vom Wohnort zum Garten
- Erhalt der Individualität
- Öffentlicher Naturraum, der für **alle** erreichbar sein soll
- Bestandteil des Grüngürtels mit ökol. Bedeutung

2. Kritik und Sorgen

- Müll und Verwahrlosung in den Anlagen
- Schlechter Zustand der Zuwegungen, E Werk, TÜV
- Leerstände werden nicht weiterverpachtet
- Neuordnung der Parzellen / Problem Kosten
- Parkmöglichkeiten ungeklärt
- Knickschutz unbefriedigend
- Verein Kiel e.V. ist zu groß / interne Konflikte





Ergebnisse der Gartentischgespräche Kiel-Süd

3. Ideen und Wünsche

- brachliegende Gärten als Biotope erhalten, Projekte
- Kleingartenpark für alle Kieler, Barrierefreie Zuwegung
- Erhalt des Kieler Grüngürtels
- Neue Nutzungen Zulassen / Zwischennutzung
- Flexible Parzellengröße
- Dringender Wildschutz, Hundeplatz
- Sicherung der Gärten über Bebauungspläne
- bessere Kommunikation, transparente Strukturen
- ...





Wir möchten Sie einladen: **Weitere Beteiligungsveranstaltungen**

- Öffentliche **Stadtteilforen** mit Präsentation der Ergebnisse – Bestandserfassung und erste Diskussion möglicher Ziele
 - Stadtteilforum Kiel-Nord 18. Februar 2015
 - **Stadtteilforum Kiel-Süd 19. Februar 2015**
 - Stadtteilforum Kiel-West 24. Februar 2015
 - Stadtteilforum Kiel-Ost 25. Februar 2015
- Fachveranstaltung „**Das urbane Gartenwesen** – heute und in Zukunft“
- **Ideenwerkstatt** zur Konzeptentwicklung
- 30 Öffentl. **Stadtteilforen** zum **Konzeptentwurf**



Informieren!
Diskutieren!
Mitgestalten!



Fragen und Diskussion



TGP

Trüper
Gondesen
Partner
Landschafts-
architekten
BDLA



DR. FISCHER
— KOMMUNIKATION —