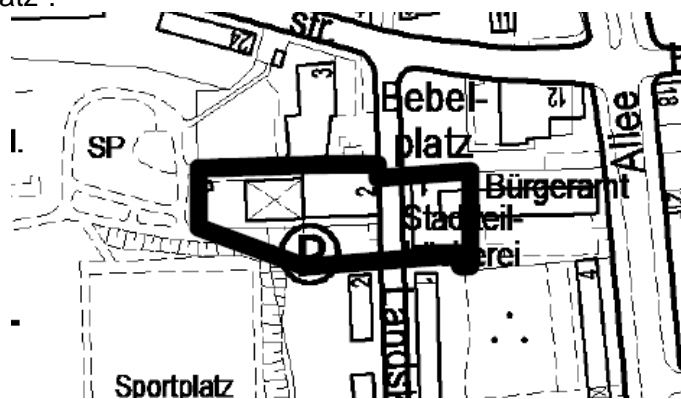


**Erscheinungsdatum: 23.12.2022**

**Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Kiel**  
**Öffentliche Auslegung des Entwurfs**  
**des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1035V „Bebelplatz“**

Der Bauausschuss der Landeshauptstadt Kiel hat am 01.12.2022 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1035V „Bebelplatz“ im Stadtteil Kiel-Elmschenhagen zwischen Fritz-Lauritzen-Park und Bebelplatz als Entwurf beschlossen. Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1035V „Bebelplatz“:



**Ziel der Planung:** Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1035V sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Multifunktionsgebäudes westlich der Straße Bebelplatz sowie der dazugehörigen ebenerdigen Stellplatzanlage östlich der Straße Bebelplatz geschaffen werden.

**Öffentliche Auslegung:** Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1035V „Bebelplatz“ liegt mit Begründung und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB vom **02.01.2023** bis zum **03.02.2023** im Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Kiel, Rathaus, Fleethörn 9, 24103 Kiel, 4. Geschoss, in den Schaukästen auf dem Flur im Bereich des Zimmers 462b (Plankammer) öffentlich aus. Die Schaukästen sind unter Berücksichtigung der geltenden Corona-Hygieneregeln frei zugänglich.

Erläuterungen werden auf Wunsch während der Öffnungszeiten gegeben. Die Öffnungszeiten sind montags, dienstags, donnerstags und freitags von 8:30 bis 13 Uhr sowie donnerstags von 14 bis 16 Uhr. Termine außerhalb dieser Zeiten können unter der Telefonnummer 0431 901 2696 vereinbart werden.

Der Entwurf und die auszulegenden Unterlagen können auch im Internet unter [www.kiel.de/bauleitplanung](http://www.kiel.de/bauleitplanung) und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten alle ausgelegten Unterlagen einsehen sowie Stellungnahmen schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift abgeben. Kindern und Jugendlichen ist gleichermaßen die Möglichkeit gegeben, sich über die Planung der Landeshauptstadt Kiel zu informieren und Anregungen anzubringen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Landeshauptstadt Kiel deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

**Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:**

<b>Schutzgut „Mensch, menschliche Gesundheit“</b>
<b>Informationen und Urheber*in</b>
<p><b>Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 1035V (Teil B der Planbegründung)</b> Lärmemissionen / -immissionen (Verkehrslärm, Gewerbelärm, Sportlärm, Verschattung), Auswirkungen auf die Nachbarschaft, Überschreitung der Orientierungs- und der Richtwerte, Minderungsmaßnahmen, <b>Umweltschutzamt LH Kiel</b>, Entwurf Stand 11.11.2022</p>
<p><b>Schalltechnische Untersuchung</b> Verkehrs- und Gewerbelärmauswirkungen auf das Plangebiet und auf die Nachbarschaft, Sportlärmauswirkungen auf das Plangebiet, <b>Planungsbüro für Lärmschutz Altenberge GmbH, Senden</b>, September 2022</p>
<p><b>Verkehrsuntersuchung</b> Verkehrsprognose mit und ohne Planvorhaben, Bewältigung des zukünftigen Verkehrsaufkommens, Umbauempfehlungen in der Straße Bebelplatz, <b>Zacharias Verkehrsplanungen, Hannover</b>, 22.12.2021</p>
<p><b>Grünordnerischer Fachbeitrag (GOF) zum B-Plan Nr. 1035V</b> Naherholung, Grünflächen mit Aufenthaltsfunktionen, Wegeverbindungen, <b>Trüper Gondesden Partner mbB, Landschaftsarchitekten BDLA, Lübeck</b>, 08.11.2022</p>
<p><b>Stellungnahme:</b> Erhalt des Spielplatzes im Fritz-Lauritzen-Park, <b>Marie-Christian-Heime e.V.</b>, 02.06.2022</p>
<p><b>7 Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bushaltestelle am Bebelplatz</li> <li>- Verkehrskonzept, Fahrbahnausgestaltung - Nachtanlieferungen für den REWE-Lebensmittelmarkt</li> <li>- Öffentliche Wegeverbindung</li> <li>- Einsehbarkeit der Bebauungsplanunterlagen während der Beteiligung im Stadtteil</li> <li>- Ablehnung des Bebauungsplans in dieser Art und Weise</li> <li>- Verkehrssicherheit für Querung der Straße Bebelplatz</li> </ul> <p><b>Unterrichtungstermin für die Öffentlichkeit in der Sitzung des Ortsbeirats Elmschenhagen/Kroog</b>, am 31.05.2022</p>

<b>Schutzgut „Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete“</b>
<b>Informationen und Urheber*in</b>
<p><b>Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 1035V (Bestandteil der Planbegründung)</b> vorhandene Biotop- und Nutzungstypen, Baumschutz, geschützte Tierarten, Beeinträchtigung von Biotopen und Lebensräumen, Eingriffs-/Ausgleichs-Bilanzierung, Kompensationsmaßnahmen, Artenschutz, Fledermausarten, <b>Umweltschutzamt LH Kiel</b>, Entwurf Stand 11.11.2022</p>
<p><b>Artenschutzrechtliches Fachgutachten</b> Artenschutzrechtliche Vorgaben, Fledermäuse, Brutvögel, artenschutzrechtliche Konflikte, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen, <b>BIOPLAN – Hammerich, Hinsch &amp; Partner, Biologen &amp; Geographen PartG, Großharrie</b>, 27.10.2022</p>

<b>Grünordnerischer Fachbeitrag (GOF) zum B-Plan Nr. 1035V</b> Biotop- und Nutzungstypenkartierung, geschützter Baumbestand, freiraumplanerisches Konzept, grünordnerische Festsetzungen, Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, Ausgleichsflächen und –maßnahmen, <b>Trüper Gondesen Partner mbB, Landschaftsarchitekten BDLA, Lübeck, 08.11.2022</b>
<b>Stellungnahme:</b> Naturschutz, <b>Umweltschutzamt LH Kiel, 01.07.2022</b>
<b>2 Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit:</b> - Ersatzzahlungen für Pflanzungen - Ersatzpflanzungen am Pfaffenteichgraben oder im Umfeld des Jugendtreffs „Lug ins Land <b>Unterrichtungstermin für die Öffentlichkeit in der Sitzung des Ortsbeirats Elmschenhagen/Kroog, am 31.05.2022</b>

<b>Schutzgut „Boden“</b>
<b>Informationen und Urheber*in</b>
<b>Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 1035V (Bestandteil der Planbegründung)</b> Bodenverhältnisse, Altlasten, Versickerungsfähigkeit, empfindliche und schutzwürdige Böden, Versiegelungen, Bodenbeeinträchtigungen, baubegleitender Bodenschutz, Flächenverbrauch, <b>Umweltschutzamt LH Kiel, Entwurf Stand 11.11.2022</b>
<b>Historische Erkundung Bebelplatz 1 + 2</b> Geologische Verhältnisse, Hydrogeologie, Moore, Schutzgebiete, Altlasten, Kampfmittel, <b>Wessling GmbH, Hamburg, 02.07.2021</b>
<b>Orientierende Altlastenuntersuchung Bebelplatz 1 + 2</b> Altlastenkataster, Kampfmittel, Ver- und Entsorgungsleitungen, Geologische Verhältnisse, Hydrogeologie, <b>Wessling GmbH, Hamburg, 09.07.2021</b>
<b>Baugrunduntersuchung Bebelplatz 1 + 2</b> Altlastenkataster, Kampfmittel, Ver- und Entsorgungsleitungen, Geologische Verhältnisse, Hydrogeologie, Belastung des Baugrundes, Tragfähigkeit, Aushubmaterial, Grundwasser, Torflagen, Versickerung von Niederschlagswasser, Baugrubensicherung, <b>Wessling GmbH, Hamburg, 02.07.2021</b>
<b>Gutachten – Gebäudeschadstoffe Bebelplatz 1 + 2</b> Asbest, PAK, PCB, HBCD, Schwermetalle, Bauschutt, künstliche Mineralfasern. <b>Wessling GmbH, Hamburg, 09.07.2021</b>
<b>Grünordnerischer Fachbeitrag (GOF) zum B-Plan Nr. 1035V</b> Auswirkungen auf Bodenfunktionen, Grundwasser, Torflagen, Altlasten, Maßnahmen, <b>Trüper Gondesen Partner mbB, Landschaftsarchitekten BDLA, Lübeck, 08.11.2022</b>
<b>Stellungnahme:</b> Kampfmittelhinweis, Sondiermaßnahmen vor Bodeneingriffen, <b>Kampfmittelräumdienst Schleswig-Holstein, 28.06.2022</b>
<b>Stellungnahme:</b> Hinweise zum Schutzgut Boden, <b>Umweltschutzamt LH Kiel, vom 01.07.2022</b>

<b>Schutzgut „Wasser“</b>
<b>Informationen und Urheber*in</b>
<b>Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 1035V (Bestandteil der Planbegründung)</b> Grundwasserverhältnisse, Versickerung, Wasserhaushaltsbilanz, Entwässerungskonzept, <b>Umweltschutzamt LH Kiel, Entwurf Stand 11.11.2022</b>

<b>Wasserhaushaltsbilanz, Fachbeitrag nach A-RW 1</b> befestigte und unbefestigte Flächen, Berechnung und Maßnahmen zur Bewirtschaftung von Regenabflüssen, Abfluss, Versickerung, Verdunstung, <b>Masuch + Olbrisch, Oststeinbek</b> , 18.05.2022
<b>Oberflächenentwässerung, Konzept</b> Baugrund / Grundwasser, Oberflächenentwässerung und Einleitmenge, <b>Masuch + Olbrisch, Oststeinbek</b> , 14.01.2022
<b>Grünordnerischer Fachbeitrag (GOF) zum B-Plan Nr. 1035V</b> Entwässerung, Grundwasser, Torflagen, Versickerung, Maßnahmen, <b>Trüper Gondesen Partner mbB, Landschaftsarchitekten BDLA, Lübeck</b> , 08.11.2022
<b>Stellungnahme:</b> Hinweise zum Schutzgut Wasser <b>Umweltschutzamt LH Kiel</b> , 01.07.2022

<b>Schutzgut „Luft“</b>
<b>Informationen und Urheber*in</b>
<b>Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 1035V (Bestandteil der Planbegründung)</b> Luftqualität, Schadstoffbelastung, <b>Umweltschutzamt LH Kiel</b> , Entwurf Stand 11.11.2022
<b>Grünordnerischer Fachbeitrag (GOF) zum B-Plan Nr. 1035V</b> Luftaustauschbeziehungen, <b>Trüper Gondesen Partner mbB, Landschaftsarchitekten BDLA, Lübeck</b> , 08.11.2022

<b>Schutzgut „Klima“</b>
<b>Informationen und Urheber*in</b>
<b>Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 1035V (Bestandteil der Planbegründung)</b> Lokalklima, Luftfeuchtigkeit, Wärmeabstrahlung; Gründach, <b>Umweltschutzamt LH Kiel</b> , Entwurf Stand 11.11.2022
<b>Grünordnerischer Fachbeitrag (GOF) zum B-Plan Nr. 1035V</b> Mesoklimatische Situation, <b>Trüper Gondesen Partner mbB, Landschaftsarchitekten BDLA, Lübeck</b> , 08.11.2022

<b>Schutzgut „Landschaft“</b>
<b>Informationen und Urheber*in</b>
<b>Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 1035V (Bestandteil der Planbegründung)</b> Landschafts- bzw. Stadtbild, Erholungsfunktion, Großbäume, Gehölzbestände, Verbindungen zum Fritz-Lauritzen-Park, <b>Umweltschutzamt LH Kiel</b> , Entwurf Stand 11.11.2022
<b>Grünordnerischer Fachbeitrag (GOF) zum B-Plan Nr. 1035V</b> Landschafts- bzw. Stadtbild, Erholungsfunktion, Großbäume, Gehölzbestände, Verbindungen zum Fritz-Lauritzen-Park, Verschattung, denkmalgeschützte Freifläche der südlichen Gartenstadt, Ersatzpflanzungen, <b>Trüper Gondesen Partner mbB, Landschaftsarchitekten BDLA, Lübeck</b> , 08.11.2022

<b>Schutzgut „Kulturgüter und sonstige Sachgüter“</b>
<b>Informationen und Urheber*in</b>
<b>Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 1035V (Bestandteil der Planbegründung)</b> Denkmalgeschütztes Ensemble, <b>Umweltschutzamt LH Kiel</b> , Entwurf Stand 11.11.2022
<b>Stellungnahme:</b> geschütztes Kulturdenkmal Sachgesamtheit „Wohnsiedlung Elmschenhagen-Süd“, <b>Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation / Untere Denkmalschutzbehörde</b> , vom 19.07.2022

<b>Stellungnahmen ohne Informationen zu Umweltschutzgütern</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein vom 07.06.2022</li><li>– Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 25.05.2022</li><li>– Stadt Schwentinental – Der Bürgermeister, Stellungnahme vom 27.05.2022</li><li>– Stadtwerke Kiel AG vom 20.06.2022</li><li>– Industrie- und Handelskammer (IHK), Stellungnahme vom 30.06.2022</li><li>– Handwerkskammer Lübeck, Stellungnahme vom 28.06.2022</li><li>– Handelsverband Nord e.V., Stellungnahme vom 01.07.2022</li><li>– 21 weitere Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit</li></ul>

**Bekanntmachungsanordnung:** Der vorgenannte Beschluss des Bauausschusses vom 01.12.2022 sowie die Angaben zur öffentlichen Auslegung werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

**Hinweise:** Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO“, das mit ausliegt.

Diese öffentliche Bekanntmachung kann auch im Internet unter der Internetadresse [www.kiel.de/Bekanntmachungen](http://www.kiel.de/Bekanntmachungen) und als Aushang im Rathaus (Eingang Waisenhofstraße) eingesehen werden.

**Landeshauptstadt Kiel – Der Oberbürgermeister – Stadtplanungsamt**