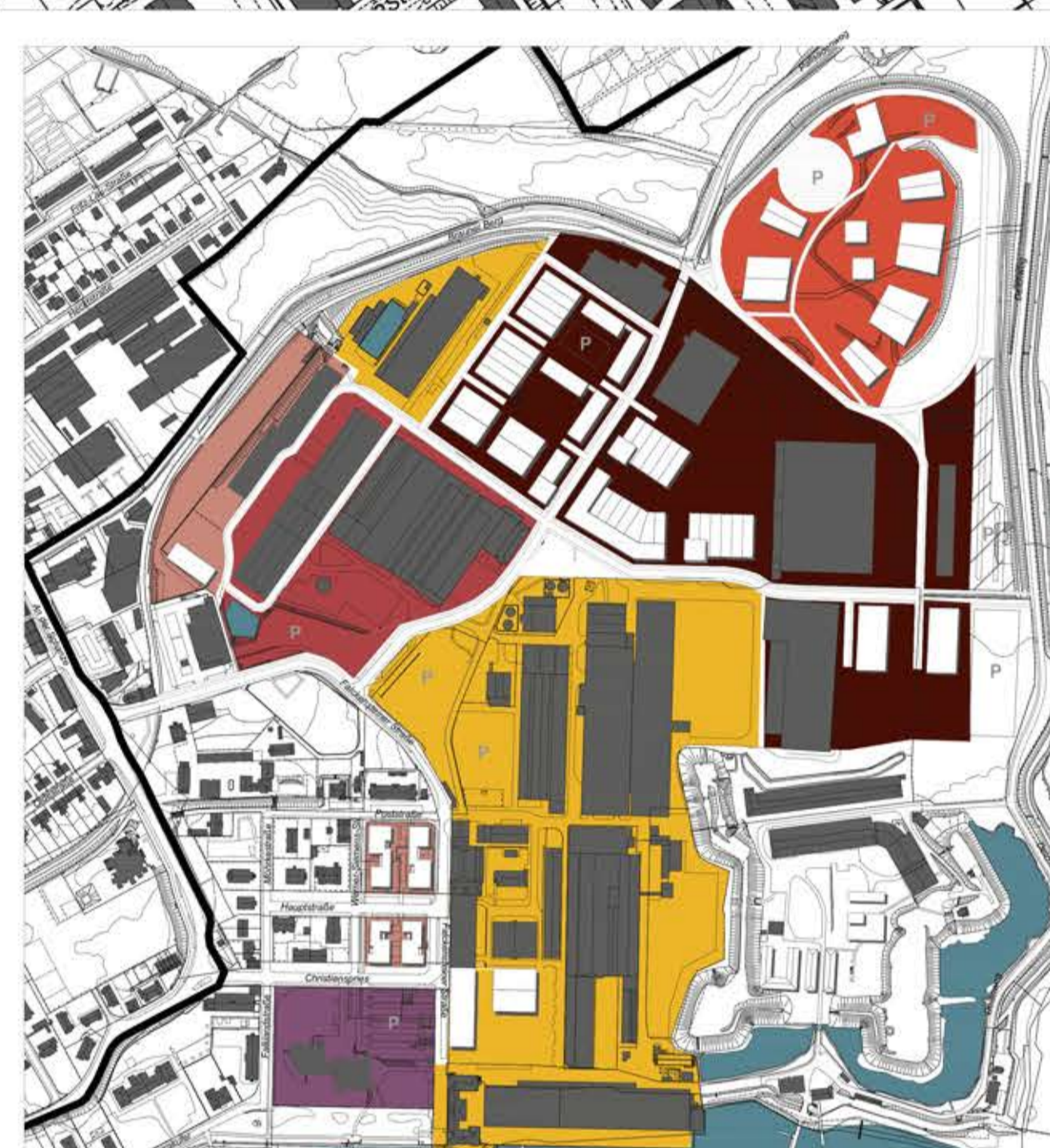


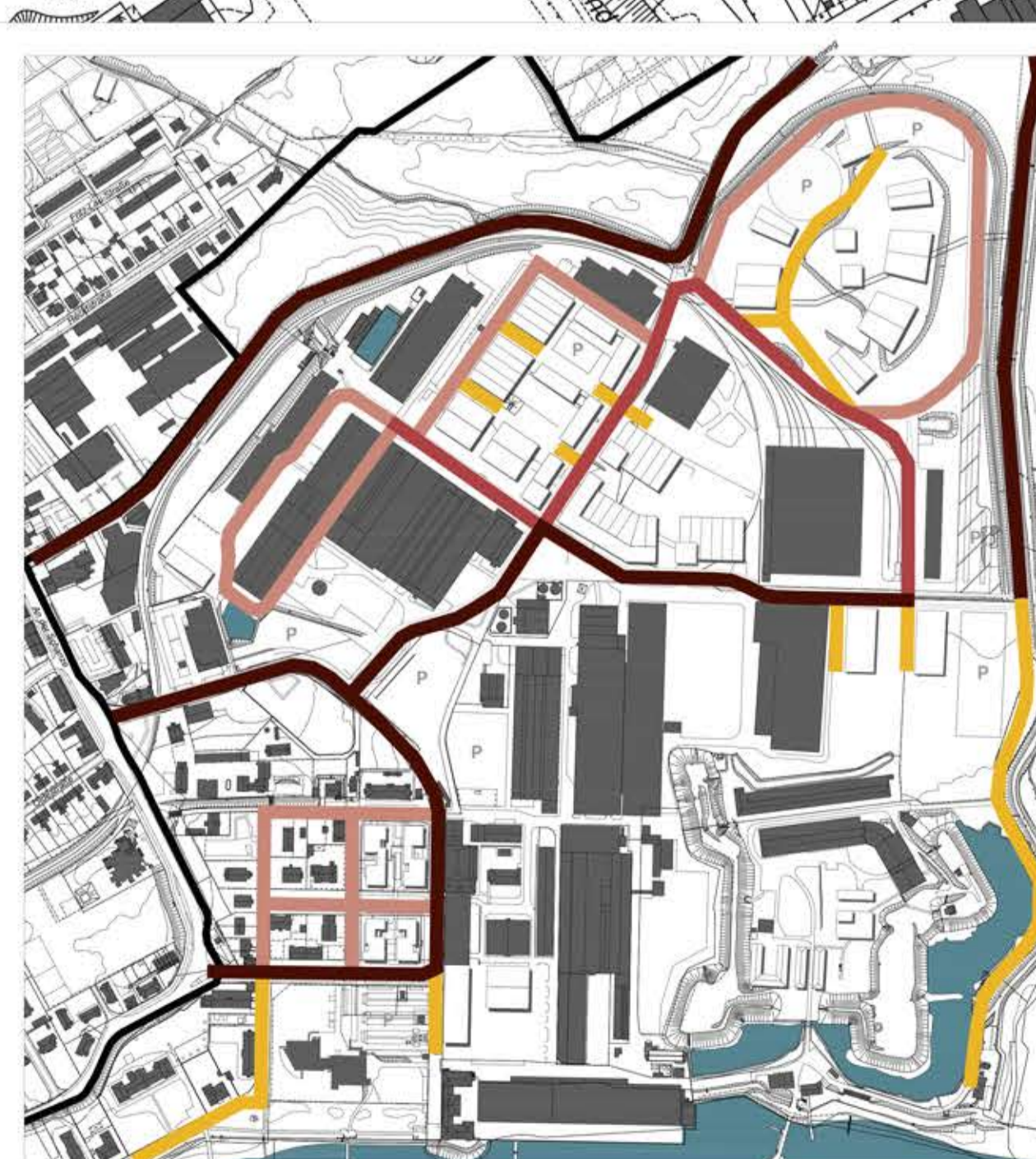
Geplanter Abriss

- Zu erhaltende Gebäude
- Geplanter Abriss



Gewerbliche Nutzung

- Technologiepark Friedrichsort / Industrie und produktionsorientierte Dienstleistungen / Zulieferer IT-Campus
- Mobility-Center mit Teststrecke (Wasser, Schiene, Straße) / e-Mobility City-Logistik
- Handwerk und produzierendes Kleingewerbe
- Produktionsorientierte Dienstleistungen / Zulieferer
- Caterpillar



Erschließung

- Verkehrsstraße
- Sammelstraße
- Nebenstraße
- Sackgasse



Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

Maßnahmengebiet

„Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz“

Szenario 1: Gewerbe

- Industrie-Vision 2030 -

- VU-Grenze**
- Gebäude Bestand**
- Gebäude Neubau**
- Strandfläche**
- Wasserfläche**
- Wohnbauflächenpotenzial**
- Mischgebiet**
- Gewerbegebiet**
- Grundstück Caterpillar (nicht öffentlich zugängliches Gelände)**
- Bundeswehr (nicht öffentlich zugängliches Gelände)**
- Sondergebiete**
- Gemeinbedarfsfläche**
- Grünflächen**
- Parkanlage**
- Friedhof**
- Standorte mit besonderer Sichtbeziehung**
- Besondere Blickachsen**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft**
- grüne Fuß- / Radwegeverbindung**
- übergeordnete Fuß- / Radwegeverbindung**
- Prägende Bäume (Erhaltung / Pflanzung)**
- Platz / Weg**
- Privater / öffentlicher Parkplatz**
- Gastronomie**
- Fähranleger**
- Badestelle**
- Kaikante**

Quelle: Auszug Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation (Mai 2016)

Im Auftrag von:

Kiel. Sailing.City. LANDESHAUPT-STADT KIEL

Rathaus
Fleethörn 9
D-24103 Kiel
Tel.: +49 431 901 2749
Fax: +49 431 901 62668

Maßstab:
1 : 2.000 i.O. (A0)

Stand:
12.12.2016

Erstellt durch:
S.T.E.R.N. S.T.E.R.N. Gesellschaft der Behutsamen Stadterneuerung behutsamen Stadterneuerung mbH

