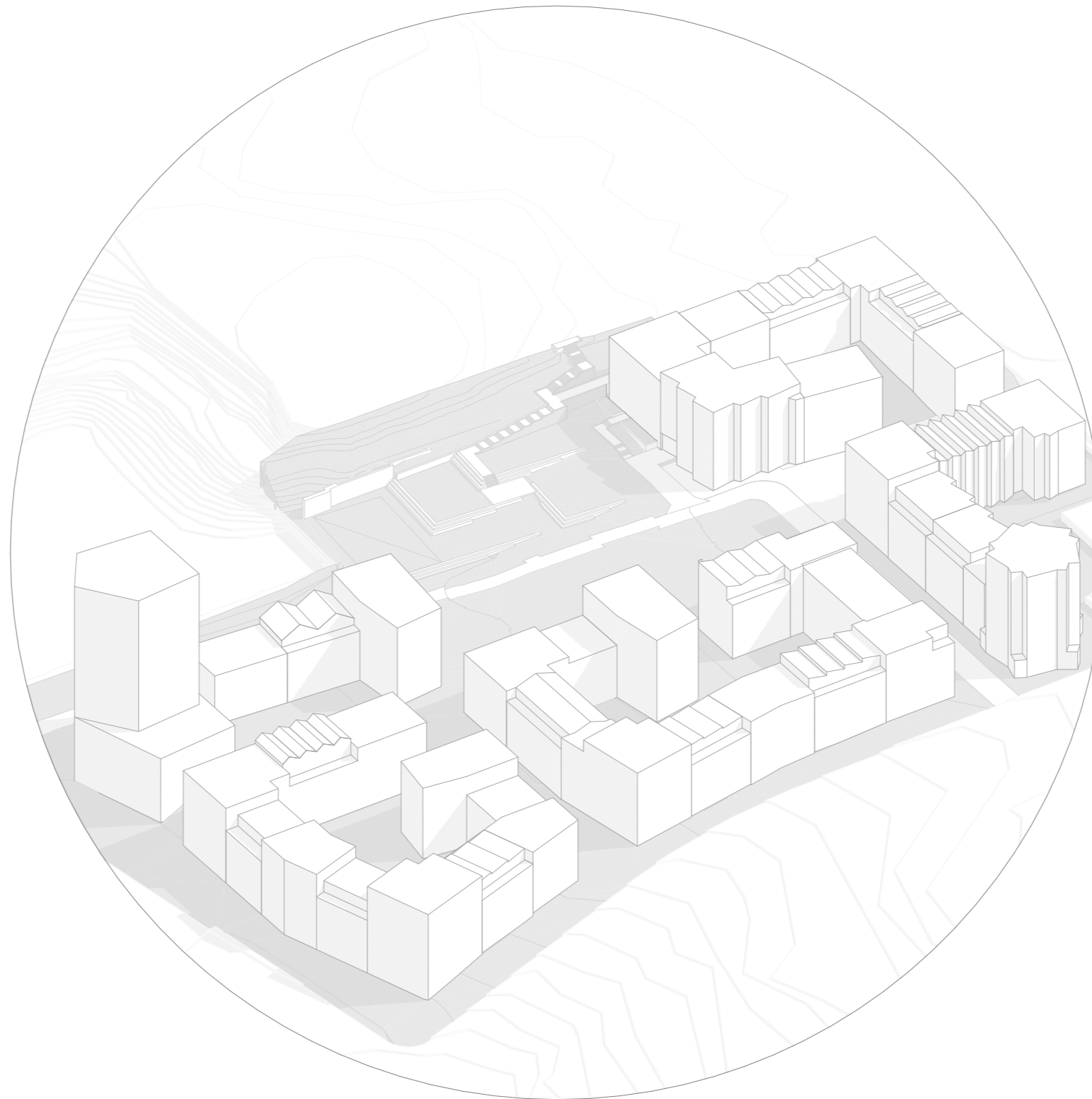



Werftterrassen

Kiel-Gaarden



Werftterrassen

Kiel-Gaarden

 Pfeiler nicht meßbar gem. Vermesserplan



KENNZAHLEN BF1 - BF4

Grundstücksgröße	ca. 49.261 m ²
BGF Gewerbe	ca. 1.976 m ²
BGF Kita	ca. 695 m ²
BGF Wohnen	ca. 89.329 m ²
BGF gesamt	ca. 92.000 m²
GFZ	= 1,88

Werftterrassen

Kiel-Gaarden



Werftterrassen

Kiel-Gaarden

— rechtliche Trennung
öffentlich/privat



Werftterrassen

Kiel-Gaarden



Anzahl WE

BT 1A	ca.366 WE	ca.937 WE*
BT 1B		
BT 1C		
BT 1D		
BT 1E		
BT 2A	ca.254 WE	
BT 2B		
BT 2C		
BT 3A	ca.146 WE	
BT 3B		
BT 4A	ca.171 WE	
BT 4B		

PKW - Stellplätze

	Kurzzeitparkplätze öffentlich	ca. 49 Stpl.(5%*)
	private oberirdische Stellplätze	ca. 21 Stpl.

Flächenangaben Erholungsgrün

	Fläche für Kinderspiel und Erholung	ca.5.518 m ²
	Fläche für Naherholung	ca. 285 m ²
	Fläche für Naherholung inkl. Spiel	ca. 85 m ²
	gesamt:	ca. 5.888 m ²

Spielflächen

	Kinderspielfläche notwendig:	ca. 2.754 m ²
	Kinderspielfläche geplant:	ca. 3.164 m ²
	Spielfläche Kita:	ca. 420 m ²