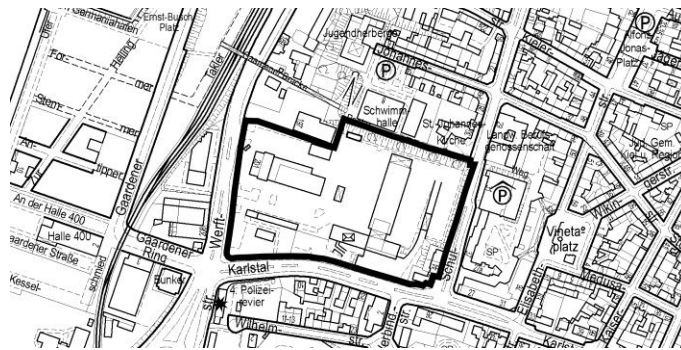


Erscheinungsdatum: 06.02.2026

Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Kiel über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) für den Bebauungsplan Nr. 1023 „Altes Postareal“

Die Landeshauptstadt Kiel beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1023 „Altes Postareal“ im Stadtteil Kiel-Gaarden zwischen Pastor-Gosch-Weg, Schulstraße, Karlstal und Werftstraße. Flurstücke 132, 169, 259, 286 und 287 der Flur 14 der Gemarkung Kiel-N für den Geltungsbereich:



Der Bebauungsplan Nr. 1023 „Altes Postareal“ hat die Zielsetzung, auf dem ehemaligen Postareal vor dem Hintergrund des in der Landeshauptstadt Kiel bestehenden erhöhten Wohnraumbedarfs ein neues Wohnquartier zu errichten und darüber hinaus die Verknüpfung des Stadtteils Gaarden mit der Innenstadt zu verbessern. Es ist vorgesehen, dass das aktuelle Vollverfahren zum Entwurfsbeschluss auf das vereinfachte Verfahren nach § 13a BauGB umgestellt wird.

Öffentlichkeitsbeteiligung: Die Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung erfolgt am Mittwoch, dem **11.02.2026**, um 19:00 Uhr im Rahmen einer öffentlichen Sitzung des **Ortsbeirates Gaarden** im Stadtteilcafé in der Hans-Christian-Andersen-Stadtteilschule (Stoschstraße 24, 24143 Kiel) statt. Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit gegeben, sich zu den Planungen zu äußern und diese mit den Planungsbeteiligten zu erörtern.

Die Planungsunterlagen können vom **09.02.2026** bis zum **23.02.2026** im Rathaus, Fleethörn 9, 24103 Kiel, in den Schaukästen und der Auslage auf dem Flur im Bereich des Zimmers 462a/b (4. Obergeschoss) eingesehen werden. Die Schaukästen und die Akten sind frei zugänglich. Auf Wunsch wird die Planung erläutert (montags/dienstags/donnerstags/freitags von 8:30 bis 13:00 Uhr und donnerstags von 14:00 bis 16:00 Uhr).

Im genannten Zeitraum können alle an der Planung Interessierten alle ausgelegten Unterlagen einsehen und Stellungnahmen vorzugsweise per E-Mail (beteiligung-aldes-postareal@kiel.de) und auch schriftlich (an die Landeshauptstadt Kiel, Der Oberbürgermeister, Stadtplanungsamt, Fleethörn 9, 24103 Kiel) oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift abgeben.

Die Planungsunterlagen sind auch im Internet unter www.kiel.de/bauleitplanung veröffentlicht. Weitere Informationen sind unter www.kiel.de/de/kiel_zukunft/kiel_plant_baut/postareal.php abrufbar. Diese Bekanntmachung kann auch im Internet unter www.Kiel.de/Bekanntmachungen eingesehen werden.

Landeshauptstadt Kiel – Der Oberbürgermeister – Stadtplanungsamt