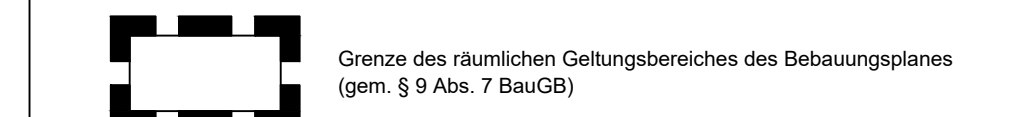


### FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB



### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (Teil B)

- Im Bebauungsplangebiet sind Einzelhandelsbetriebe mit den unter 2. aufgeführten zentrenrelevanten und zentren- und nahversorgungsrelevanten Hauptsortimenten nicht zulässig.
- Kieler Sortimentliste\* aus dem Einzelhandels- und Zentren-Konzept der Landeshauptstadt Kiel (EZK vom 18.11.2021):

(a) Zentrenrelevante Sortimente	(b) Zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente
Beleuchtung	Drogenartikel (inkl. Wasch- und Putzmittel), Kosmetika,
Beleuchtungsgeräte	Pharmaze, Reformwaren
Elektronikartikel	Nahrungs- und Genussmittel
Haus- und Heimtextilien, Gardinen, Bettwaren	(Schnitt-)Blumen
Haarshampoo, Care, Porzellan, Keramik	Tiernahrung
Hörgeräte	
Musikalien	
Neue Medien/Unterhaltungselektronik, Optische und feinmechanische Erzeugnisse	
Optische Artikel: Santabedarf, Papiere und Schreibwaren, Schulbedarf, Zeitschriften, Bücher, Briefmarken, Stempel, Leinwand	
Spiele und Bastelartikel	
Sport- und Freizeitartikel	
Uhren, Schmuck, Silbwaren, Waffen und Jagdbedarf, Anglerbedarf, Wohnvermögensbedarf	

### Hinweise

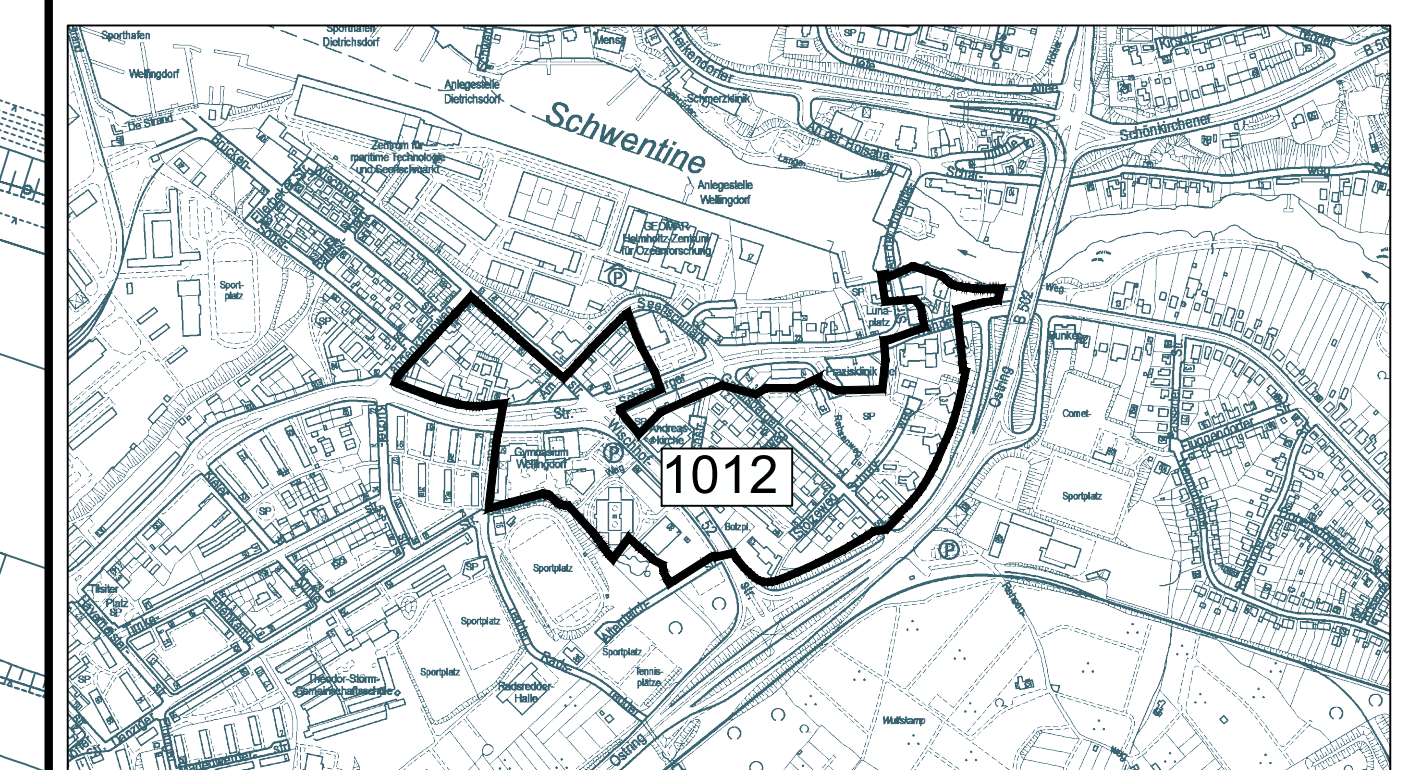
- Einfügungsgebot gemäß § 30 Abs. 3 (einfacher B-Plan) i.V.m. § 34 BauGB:**  
Inhalt des Bebauungsplangebietes ist unter Einschränkung durch die textliche Festsetzung ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.
- Kampfmittel**  
Im Plangebiet sind Kampfmittel nicht auszuschießen. Vor Beginn der Bauarbeiten sind die Flächen durch die zuständige Behörde des Innenministeriums Schleswig-Holstein untersuchen zu lassen.
- Rechtsgrundlagen**  
Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften, auf die in der Bebauungsplankunde verwiesen wird (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, Allgemeine Verwaltungsvorschriften, DIN-Vorschriften - in der jeweils geltenden Fassung) können bei der Landeshauptstadt Kiel in der Plankammer des Stadtplanungsamtes - Zimmer 462a/b - im Rathaus, Fleetbörs 9, 24103 Kiel, eingesehen werden.

## einfacher Bebauungsplan Nr. 1012

Stadtplanungsamt Landes-  
hauptstadt Kiel

ENTWURF  
EINFACHER BEBAUUNGSPLAN NR.1012  
"Südlich Schönberger Straße"

Geltungsbereich: Kiel-Wellingsdorf, zwischen Schönberger Straße, Ostring, Sportanlagen  
Ratsredder und Langenkampweg



Übersichtskarte 1:10000

Auftraggeber: ...  
Auftrag: ...  
Kiel, den ...  
Landeshauptstadt Kiel  
Der Oberbürgermeister  
IA

Die Ratversammlung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden der Ratversammlung sowie die Interessen und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ...  
Kiel, den ...  
Landeshauptstadt Kiel  
Der Oberbürgermeister  
IA

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Landeshauptstadt Kiel ist mit dem Datum der Beschlussfassung in Kraft getreten.  
Kiel, den ...  
Landeshauptstadt Kiel  
Der Oberbürgermeister  
IA

Für die Darstellung des Bestandes im Maßstab 1:10000 sind die Luftaufnahmen vom 18.01.2016 herangezogen worden. Die Darstellung des Bestandes im Maßstab 1:10000 ist eine geographische Festlegung der neuen städtebaulichen Planung werden als festgelegt.

Kiel, den ...  
Landeshauptstadt Kiel  
Der Oberbürgermeister  
IA

Seigel  
Stadt: Obervermessung

CAD 11.09.2025  
Auf nur im Rechte geändert werden!