

Zeichenerklärung

Grenze des Geltungsbereiches

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§5 Abs.2 Nr.1 BauGB und §§1-11 BauNVO

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Großflächiger Einzelhandel
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
 - HA Hafenanlage
 - BU Bund
 - SH Sportboothafen
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN §5 Abs.2 Nr.2 BauGB

- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE §5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB

Bahnanlagen

GRÜNFLÄCHEN §5 Abs.2 Nr.5 BauGB

- Parkanlage
- Freibad, Badestrand
- Sportplatz

Hauptwanderwege

Grünverbindung

FLÄCHEN FÜR WALD §5 Abs.2 Nr.9b BauGB

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT §5 Abs.2 Nr.10 BauGB

KENNZEICHNUNGEN §5 Abs.3 Nr.1 und 3 BauGB

- Hochwasserlinie +3,50m über NN
- Standorte, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN §5 Abs.4 BauGB

- Richtfunkverbindungen
- Anflugsektor und Bauhöhenbeschränkung für den Flughafen Holtenau

Der Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom _____ bis _____ nach vorheriger am _____ abgeschlossenen Bekanntmachung mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen in der Auslegungsfrist abgegeben werden können, öffentlich ausgelegt.

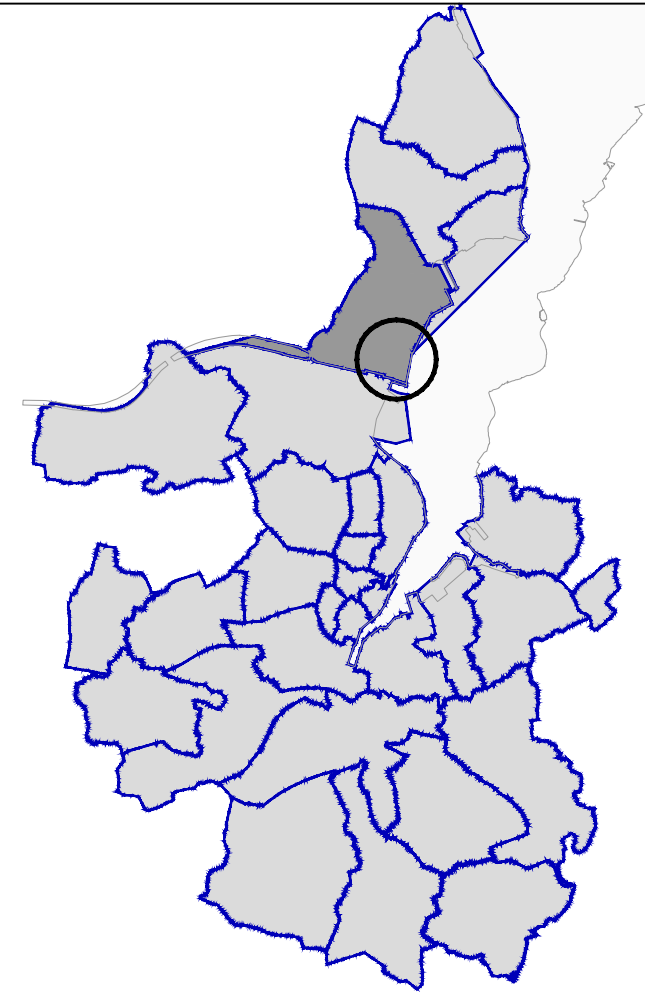
Die Ratsversammlung hat die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes am _____ endgültig beschlossen und die beigefügte Begründung gebilligt.

Die Genehmigung der 45. Änderung des Flächen-nutzungsplanes ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Kiel, den _____

Landeshauptstadt Kiel
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt

Im Auftrag



Entwurf zur

45. Änderung

des Flächennutzungsplanes
der Landeshauptstadt Kiel
Fassung 2000

Bereich: Kiel-Holtenau
südlich Schusterkrug, östlich und südlich
Flughafen-Holtenau, östlich Friedhof
Holtenau / Dankeskirche /
Kurt-Engert-Haus, nördlich Kanalstraße
Holtenau-Ost

Originalmaßstab 1:15000

