
Kapitel 9:
Bau- und
Wohnungswesen

Erklärungen und Definitionen

Barrierefrei

Barrierefrei sind bauliche Anlagen, soweit sie für Menschen mit Behinderung in der allgemein üblichen Weise, ohne besondere Erschwernis und grundsätzlich ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar sind.

Betreutes Wohnen

Als Betreutes Wohnen werden Wohnformen bezeichnet, in denen Menschen Unterstützung finden, die je nach Lebenssituation unterschiedliche Formen der Hilfe benötigen.

Rollstuhlgerecht

Die Rollstuhlgerichtigkeit beinhaltet alles, was die Barrierefreiheit auch fordert, aber darüber hinaus sind noch weitere Anforderungen zu erfüllen. In der zurzeit geltenden Landesbauordnung für Schleswig-Holstein findet sich keine vollumfängliche Festschreibung der Anforderungen.

Wohnfläche

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen etc.) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden).

Wohngebäude

Gebäude, deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte für Wohnzwecke genutzt wird. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche.

Wohngeld

Wohngeld dient zur Sicherung eines angemessenen Wohnens. Das Wohngeld gibt es als Mietzuschuss für Mieter*innen oder als Lastenzuschuss für Eigentümer*innen. Die Höhe des Wohngeldes hängt von individuellen Parametern der Empfänger*innen ab (z. B. Einkommen, Anzahl der Haushaltsmitglieder und/oder die angemessene Miethöhe). Empfänger*innen von anderen Transferleistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes (z. B. Arbeitslosengeld II) haben i. d. R. keinen Anspruch auf Wohngeld).

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner*innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Ob ein Wohnheim als Wohngebäude oder Nichtwohngebäude (Anstaltsgebäude) zuzuordnen ist, hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes für Wohnzwecke oder andere Zwecke ab. So zählen zu den Wohnheimen z. B. Studentenwohnheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime. Ein Altenpflegeheim gilt dagegen als Nichtwohngebäude.

Wohnräume

Zu den Wohnräumen zählen Wohn- und Schlafräume mit 6 qm und mehr, sowie alle Küchen (ohne Rücksicht auf die Größe).

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang, müssen aber nicht notwendigerweise eine Küche enthalten. Zur Wohnung können auch außerhalb der eigentlichen Wohnung liegende Räume zu Wohnzwecken gehören (z. B. Mansarden).

901. Baugenehmigungen - amtliche Statistik

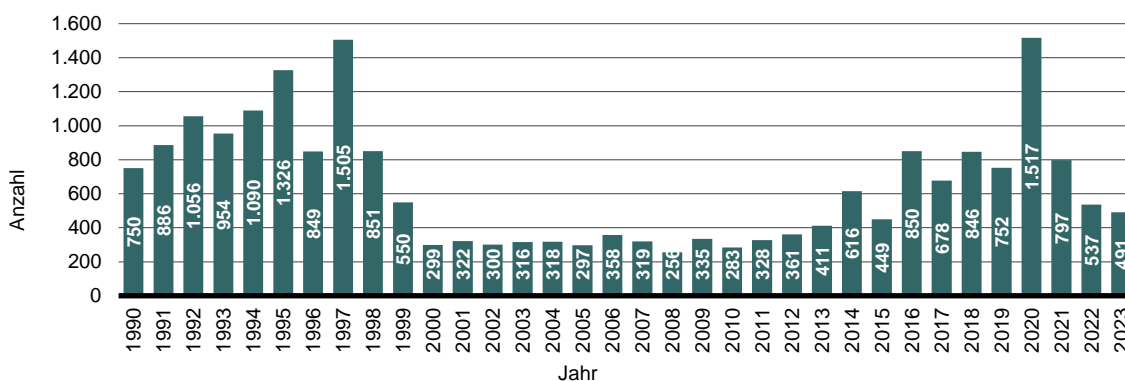
Jahr	Wohnungen insgesamt	davon					
		Errichtung neuer Wohnbauten		Maßnahmen an bestehenden Wohngebäuden (Anzahl Wohnungen) ²	Errichtung neuer Nichtwohnbauten		Maßnahmen an bestehenden Nichtwohnggebäuden (Anzahl Wohnungen) ²
		Gebäude	mit Wohnungen ¹		Gebäude	mit Wohnungen	
1990	750	235	724	25	38	1	-
1995	1.326	288	991	290	41	39	6
2000	299	168	255	43	26	1	-
2005	297	227	266	30	27	-	1
2006	358	237	328	31	28	1	-2
2009	335	234	310	23	18	4	-2
2010	283	171	249	34	19	-	-
2011	328	162	283	37	30	-	8
2012	361	154	313	26	23	1	21
2013	411	147	366	48	29	-	-3
2014	616	185	551	62	23	4	-1
2015	449	267	366	87	19	-	-4
2016	850	139	697	100	41	24	29
2017	678	89	497	118	35	62	1
2018	846	61	723	124	33	2	-3
2019	752	68	644	109	33	-	-1
2020	1.517	107	1.406	107	32	4	-
2021	797	96	705	88	25	-	4
2022	537	73	374	153	25	4	6
2023	491	57	417	72	19	2	-

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

¹ Inklusive Wohnungen in Wohnheimen.

² Ergebnisse unter Berücksichtigung von Abgängen, die sich durch Abbrüche und Nutzungsänderungen ergeben.

Grafik 901. Baugenehmigungen von Wohnungen



902. Baugenehmigungen für barrierefreien Wohnraum ¹

Jahr	Gebäude ²	mit Wohnungen insgesamt	darunter		darunter geförderte Wohnungen	darunter				
			barrierefrei	rollstuhlgerecht		allgemeine Wohnungen	betreuter Wohnraum	barrierefrei	rollstuhlgerecht	
2019	16	340	90		12	132	25	-	45	10
2020	47	1.641	494		12	139	59	-	51	-
2021	k.A.	653	87		13	45	18	11	12	4
2022	k.A.	526	19		2	20	-	-	-	-
2023	k.A.	497	1		1	-	-	-	-	-

Quelle: Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation der Landeshauptstadt Kiel

¹ Baugenehmigungen für alle Arten von Bauten (Um-, An- und Ausbau, Neubau und Abbruch)

² nur Gebäude mit mindestens einer barrierefreien oder geförderten Wohnung

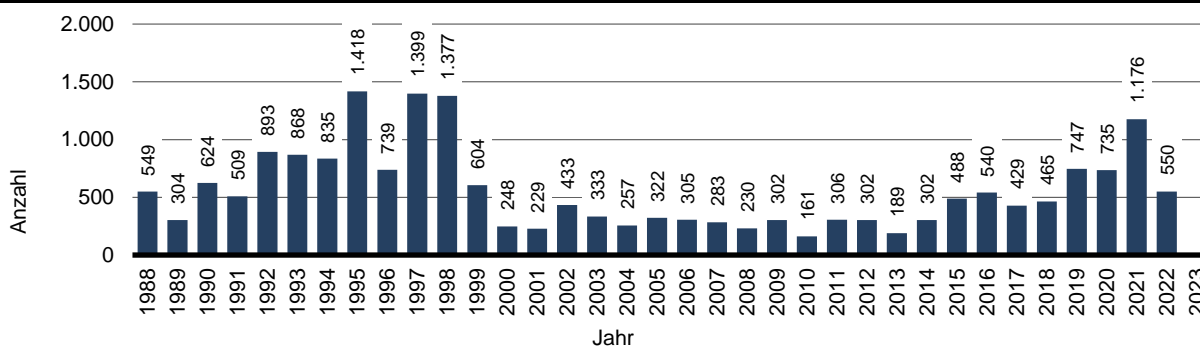
903. Baufertigstellungen - amtliche Statistik ¹

Jahr	nur Errichtung neuer Gebäude					zudem: Bau- maßnahmen an Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Fertiggestellte Wohnungen insgesamt
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude			
	Gebäude insgesamt	mit Wohnungen	darunter Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	Gebäude insgesamt	mit Wohnungen		
1988	271	440	258	47	89	20	549
1990	258	537	234	45	16	71	624
1995	261	1.137	181	40	65	216	1.418
2000	136	189	128	24	6	53	248
2005	191	275	180	11	0	47	322
2010	107	141	101	16	4	16	161
2015	221	441	205	24	3	44	488
2016	120	494	109	13	-	46	540
2017	108	306	84	23	-	123	429
2018	73	306	56	24	1	158	465
2019	79	437	45	37	87	223	747
2020	59	271	40	28	-	464	735
2021	77	543	46	38	1	632	1.176
2022	51	494	30	15	3	56	550
2023

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

¹ ohne Wohnheime.

Grafik 902. Baufertigstellungen von Wohnungen



904. Baufertigstellungen von Wohnungen - städtisches Bauamt ¹

Jahr	Neubauwohnungen				zudem: durch Bau- maßnahmen (Anbau/ Umbau)	Fertig- gestellte Wohnungen insgesamt
	insgesamt	davon Neubauwohnungen in				
		Einfamilien- häusern (EFH, RH, DHH)	Mehrfamilien- häusern (MFH)	sonstige Gebäude		
2014	272	100	101	71	104	376
2015	406	133	190	83	59	465
2016	560	88	266	206	63	623
2017	420	63	330	27	108	528
2018	759	44	548	167	58	817
2019	922	62	621	239	139	1.061
2020	196	41	151	4	71	267
2021	339	41	150	148	67	406
2022	556	22	377	157	43	599
2023	964	28	570	366	53	1.017

Quelle: Landeshauptstadt Kiel, Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation

¹ Die Abweichung von den Daten des Statistischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein ergeben sich durch unterschiedliche Meldewege und Meldeverhalten, zeitliche Abweichungen bei der Datenverarbeitung und methodischen Unterschieden (z. B. werden hier Mikroappartements und studentische Wohnungen mit berücksichtigt).

905. Bauüberhang - Errichtung neuer Gebäude -
(genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen)

Jahr	Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	davon			
		im Bau befindlich		noch nicht begonnen	
		absolut	in %	absolut	in %
1988	387	280	72,4	107	27,6
1990	724	507	70,0	217	30,0
1995	1.086	529	48,7	557	51,3
2000	735	223	30,3	512	69,7
2005	270	136	50,4	134	49,6
2008	366	249	68,0	117	32,0
2009	354	162	45,8	192	54,2
2010	439	302	68,8	137	31,2
2011	432	289	66,9	143	33,1
2012	464	202	43,5	262	56,5
2013	660	413	62,6	247	37,4
2014	955	656	68,7	299	31,3
2015	773	463	59,9	310	40,1
2016	953	180	18,9	773	81,1
2017	1.182	707	59,8	475	40,2
2018	1.475	759	51,5	716	48,5
2019	1.513	733	48,4	780	51,6
2020	2.281	1.055	46,3	1.226	53,7
2021	2.382	1.602	67,3	780	32,7
2022	2.195	1.537	70,0	658	30,0

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

906. Amtlicher Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen ^{1, 2}

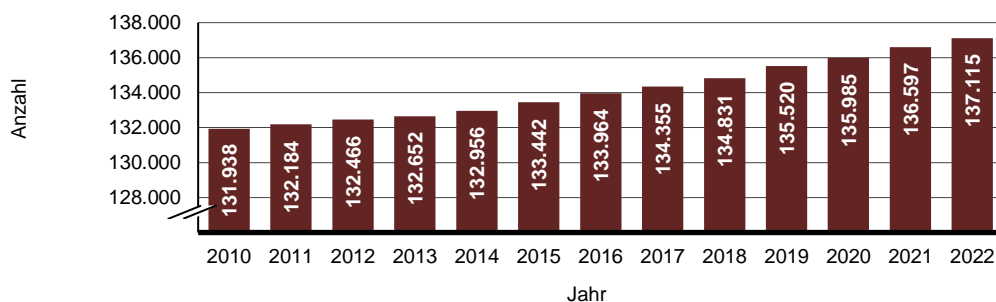
Jahr	Wohngebäude	Wohnungen in Wohngebäuden	Wohnungen in Nichtwohngebäuden	Wohnungen gesamt
2013	36.586	130.091	2.561	132.652
2014	36.693	130.368	2.588	132.956
2015	36.916	130.853	2.589	133.442
2016	37.035	131.365	2.599	133.964
2017	37.141	131.757	2.598	134.355
2018	37.217	132.236	2.595	134.831
2019	37.298	132.811	2.709	135.520
2020	37.358	133.278	2.707	135.985
2021	37.435	133.894	2.703	136.597
2022	37.472	134.420	2.695	137.115

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

¹ Zensusergebnisse - einschließlich Rückrechnungen für 2010, 2011 auf Grundlage Zensus 2011.

² Ab der Umstellung auf die Zensusergebnissen wieder mit Wohnheimen.

Grafik 903. Amtlicher Wohnungsbestand



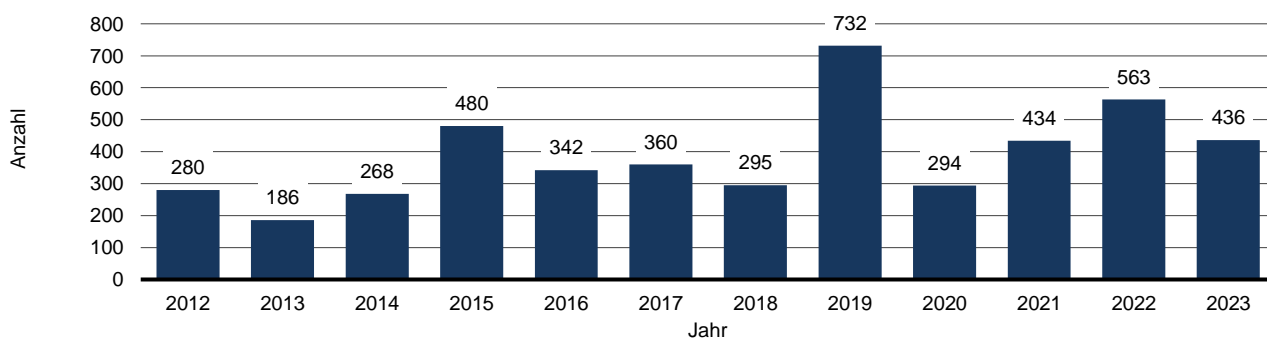
907. Netto-Zugang an Wohnungen in den Stadtteilen

Stadtteil	Jahr											
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Altstadt	-	-	4	-	- 1	-	2	3	-	2	47	-
Vorstadt	-	-	25	-	26	13	- 2	2	-	55	113	98
Exerzierplatz	- 1	-	16	-	1	-	2	44	-	44	-	23
Damperhof	2	1	-	17	-	2	-	6	2	-	-	-
Brunswik	-	-	- 3	1	-	15	1	14	2	31	131	12
Düsternbrook	11	1	17	4	8	2	22	9	34	- 1	-	8
Blücherpatz	40	4	58	6	3	13	1	16	8	10	4	- 2
Wik	67	11	9	30	74	5	54	102	33	1	62	11
Ravensberg	- 1	- 2	2	1	50	- 31	3	89	-	32	- 2	2
Schreventeich	10	1	14	9	16	9	3	69	6	- 2	- 9	17
Südfriedhof	1	31	-	77	4	57	10	9	19	23	95	17
Gaarden-Ost	-	2	4	2	3	26	19	14	5	61	17	111
Gaarden-Süd/Kronsburg	13	2	1	2	10	50	3	19	23	2	6	6
Hassee	7	2	-	28	6	6	- 11	120	44	58	60	33
Hasseldieksdamm	2	3	2	9	7	2	-	3	3	5	-	6
Ellerbek	2	-	-	84	2	39	3	-	32	2	4	-
Wellingdorf	4	2	8	5	- 22	-	-	56	2	17	5	-
Holtenau	3	-	-	3	4	-	21	17	14	5	3	11
Pries	2	2	9	15	4	4	11	6	6	12	- 10	38
Friedrichsort	-	2	-	12	-	-	-	-	-	-	1	-
Neumühlen-Dietrichsdorf	1	4	19	7	44	33	8	68	21	12	3	5
Elmschenhagen	2	25	9	4	25	29	104	11	3	33	11	2
Suchsdorf	56	25	5	19	2	46	1	5	19	9	4	14
Schilksee	2	1	1	3	-	8	-	-	-	1	4	- 1
Mettenhof	-	1	2	-	1	-	1	5	1	-	2	3
Russee	-	4	11	10	18	11	19	8	10	3	3	13
Meimersdorf	44	12	23	71	12	5	7	1	1	1	5	1
Moorsee	10	39	9	28	7	9	10	17	4	6	2	6
Wellsee	3	13	23	32	37	6	2	18	2	12	2	1
Rönne	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	-	1
Kiel insgesamt	280	186	268	480	342	360	295	732	294	434	563	436
zudem												
Wohneinheiten in Heimen insgesamt	-	246	-	-	38	-	206	46	95	48	20	63
Korrektur des Wohnungs- bestands aufgrund von lfd. Prüfungen ¹	33	- 33	- 31	- 105	- 12	- 7	- 289	- 262	1.219	260	k. A.	k. A.

Quelle: Eigene Fortschreibung

¹ Korrektur von Übererfassung oder von fehlerhaften Angaben.

Grafik 904. Nettozugang an Wohnungen



908. Gebäude nach Nutzungsart

Jahr	Gebäude insgesamt	davon									
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude insgesamt		darunter				Heime	
						mit Wohnungen		ohne Wohnungen			
		abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2005	37.700	34.529	91,6	2.927	7,8	900	2,4	2.027	5,4	244	0,6
2010	39.267	36.194	92,2	2.827	7,2	898	2,3	1.929	4,9	246	0,6
2015	40.065	36.950	92,2	2.866	7,2	891	2,2	1.975	4,9	249	0,6
2018	40.871	37.709	92,3	2.872	7,0	869	2,1	2.003	4,9	290	0,7
2019	40.952	37.783	92,3	2.881	7,0	867	2,1	2.014	4,9	288	0,7
2020	41.037	37.833	92,2	2.889	7,0	862	2,1	2.027	4,9	315	0,8
2021	41.119	37.896	92,2	2.910	7,1	865	2,1	2.045	5,0	313	0,8
2022	41.141	37.913	92,2	2.915	7,1	869	2,1	2.046	5,0	313	0,8
2023	41.193	37.959	92,1	2.920	7,1	871	2,1	2.049	5,0	314	0,8

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968.

Anmerkung: Abweichungen vom amtlichen Wohngebäudebestand sind methodisch bedingt.

909. Gebäude nach Nutzungsart in den Stadtteilen - 2023

Stadtteil	Gebäude insgesamt	davon									
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude insgesamt		davon				Heime	
						mit Wohnungen		ohne Wohnungen			
		abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Altstadt	228	78	34,2	146	64,0	36	15,8	110	48,2	4	1,8
Vorstadt	286	95	33,2	191	66,8	63	22,0	128	44,8		-
Exerzierplatz	519	437	84,2	75	14,5	25	4,8	50	9,6	7	1,3
Damperhof	309	231	74,8	71	23,0	32	10,4	39	12,6	7	2,3
Brunswik	561	458	81,6	94	16,8	22	3,9	72	12,8	9	1,6
Düsternbrook	685	581	84,8	81	11,8	28	4,1	53	7,7	23	3,4
Blücherplatz	899	859	95,6	36	4,0	13	1,4	23	2,6	4	0,4
Wik	2.532	2.327	91,9	166	6,6	46	1,8	120	4,7	39	1,5
Ravensberg	1.117	938	84,0	158	14,1	32	2,9	126	11,3	21	1,9
Schreventeich	1.351	1.224	90,6	113	8,4	32	2,4	81	6,0	14	1,0
Südfriedhof	1.563	1.312	83,9	230	14,7	77	4,9	153	9,8	21	1,3
Gaarden-Ost	1.367	1.200	87,8	157	11,5	39	2,9	118	8,6	10	0,7
Gaarden-Süd/Kronsborg	2.492	2.342	94,0	126	5,1	32	1,3	94	3,8	24	1,0
Hassee	2.083	1.884	90,4	170	8,2	59	2,8	111	5,3	29	1,4
Hasseldieksdamm	945	886	93,8	53	5,6	21	2,2	32	3,4	6	0,6
Ellerbek	1.280	1.228	95,9	42	3,3	18	1,4	24	1,9	10	0,8
Wellingdorf	1.609	1.529	95,0	76	4,7	22	1,4	54	3,4	4	0,2
Holtenau	1.252	1.192	95,2	52	4,2	19	1,5	33	2,6	8	0,6
Pries	1.859	1.788	96,2	65	3,5	26	1,4	39	2,1	6	0,3
Friedrichsort	306	261	85,3	42	13,7	15	4,9	27	8,8	3	1,0
Neumühlen-Dietrichsdorf	1.949	1.832	94,0	97	5,0	22	1,1	75	3,8	20	1,0
Elmschenhagen	4.833	4.653	96,3	158	3,3	52	1,1	106	2,2	22	0,5
Suchsdorf	2.641	2.562	97,0	76	2,9	18	0,7	58	2,2	3	0,1
Schilksee	1.330	1.243	93,5	78	5,9	21	1,6	57	4,3	9	0,7
Mettenhof	1.729	1.646	95,2	80	4,6	20	1,2	60	3,5	3	0,2
Russee	2.273	2.221	97,7	51	2,2	25	1,1	26	1,1	1	0,0
Meimersdorf	949	934	98,4	15	1,6	4	0,4	11	1,2		-
Moorsee	742	671	90,4	67	9,0	17	2,3	50	6,7	4	0,5
Wellsee	1.343	1.190	88,6	150	11,2	32	2,4	118	8,8	3	0,2
Rönne	161	157	97,5	4	2,5	3	1,9	1	0,6		-
Kiel insgesamt	41.193	37.959	92,1	2.920	7,1	871	2,1	2.049	5,0	314	0,8

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968.

Anmerkung: Abweichungen vom amtlichen Wohngebäudebestand sind methodisch bedingt.

910. Gebäude nach Baujahr

Jahr	ins- gesamt	davon mit Baujahr									
		bis 1948		1949 - 1969		1970 - 1999		2000 - ...		o. A.	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
2005	37.700	13.164	34,9	13.245	35,1	9.844	26,1	1.271	3,4	176	0,5
2010	39.267	13.138	33,5	13.220	33,7	9.911	25,2	2.219	5,7	779	2,0
2015	40.065	13.089	32,7	13.165	32,9	9.903	24,7	3.106	7,8	802	2,0
2018	40.871	13.098	32,0	13.187	32,3	10.032	24,5	3.727	9,1	827	2,0
2019	40.952	13.073	31,9	13.172	32,2	10.028	24,5	3.848	9,4	831	2,0
2020	41.037	13.062	31,8	13.155	32,1	10.024	24,4	3.928	9,6	868	2,1
2021	41.119	13.053	31,7	13.150	32,0	10.025	24,4	4.018	9,8	873	2,1
2022	41.141	13.052	31,7	13.149	32,0	10.024	24,4	4.043	9,8	873	2,1
2023	41.193	13.049	31,7	13.127	31,9	10.024	24,3	4.120	10,0	873	2,1

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

911. Gebäude nach Baujahr in den Stadtteilen - 2023

Stadtteil	ins- gesamt	davon mit Baujahr									
		bis 1948		1949 - 1969		1970 - 1999		2000 - ...		o. A.	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Altstadt	228	49	21,5	108	47,4	29	12,7	29	12,7	13	5,7
Vorstadt	286	65	22,7	137	47,9	37	12,9	28	9,8	19	6,6
Exerzierplatz	519	261	50,3	171	32,9	56	10,8	21	4,0	10	1,9
Damperhof	309	114	36,9	155	50,2	23	7,4	11	3,6	6	1,9
Brunswik	561	147	26,2	352	62,7	27	4,8	28	5,0	7	1,2
Düsternbrook	685	179	26,1	398	58,1	57	8,3	40	5,8	11	1,6
Blücherplatz	899	404	44,9	458	50,9	20	2,2	15	1,7	2	0,2
Wik	2.532	791	31,2	854	33,7	487	19,2	339	13,4	61	2,4
Ravensberg	1.117	634	56,8	275	24,6	94	8,4	96	8,6	18	1,6
Schreventeich	1.351	890	65,9	341	25,2	52	3,8	40	3,0	28	2,1
Südfriedhof	1.563	1.009	64,6	354	22,6	127	8,1	43	2,8	30	1,9
Gaarden-Ost	1.367	634	46,4	482	35,3	136	9,9	94	6,9	21	1,5
Gaarden-Süd/Kronsborg	2.492	1.285	51,6	668	26,8	356	14,3	150	6,0	33	1,3
Hassee	2.083	906	43,5	604	29,0	301	14,5	176	8,4	96	4,6
Hasseldieksdamm	945	181	19,2	419	44,3	198	21,0	129	13,7	18	1,9
Ellerbek	1.280	280	21,9	841	65,7	123	9,6	19	1,5	17	1,3
Wellingdorf	1.609	524	32,6	792	49,2	188	11,7	54	3,4	51	3,2
Holtenau	1.252	417	33,3	609	48,6	154	12,3	47	3,8	25	2,0
Pries	1.859	674	36,3	796	42,8	209	11,2	150	8,1	30	1,6
Friedrichsort	306	91	29,7	139	45,4	36	11,8	33	10,8	7	2,3
Neumühlen-Dietrichsdorf	1.949	509	26,1	740	38,0	478	24,5	153	7,9	69	3,5
Elmschenhagen	4.833	2.321	48,0	1.011	20,9	1.265	26,2	156	3,2	80	1,7
Suchsdorf	2.641	66	2,5	842	31,9	954	36,1	720	27,3	59	2,2
Schilksee	1.330	73	5,5	187	14,1	997	75,0	52	3,9	21	1,6
Mettenhof	1.729	88	5,1	481	27,8	1.110	64,2	31	1,8	19	1,1
Russee	2.273	176	7,7	367	16,1	1.381	60,8	301	13,2	48	2,1
Meimersdorf	949	99	10,4	102	10,7	82	8,6	632	66,6	34	3,6
Moorsee	742	65	8,8	112	15,1	251	33,8	281	37,9	33	4,4
Wellsee	1.343	80	6,0	290	21,6	731	54,4	237	17,6	5	0,4
Rönne	161	37	23,0	42	26,1	65	40,4	15	9,3	2	1,2
Kiel insgesamt	41.193	13.049	31,7	13.127	31,9	10.024	24,3	4.120	10,0	873	2,1

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

912. Gebäude- und Wohnungseckdaten ¹

Jahr	Gebäude (mit Whg.)	Wohnungen	Wohnungen pro Gebäude	Wohn- fläche insgesamt	Wohn- fläche pro Wohnung	Räume insgesamt	Räume pro Wohnung
	absolut		in qm		absolut		
	2005	35.471	129.071	3,64	8.559.941	66,3	483.376
2010	37.114	133.131	3,59	8.697.564	65,3	489.282	3,68
2015	37.841	134.473	3,55	8.852.097	65,8	495.156	3,68
2018	38.600	136.138	3,53	9.047.766	66,5	501.848	3,69
2019	38.673	137.130	3,55	9.118.958	66,5	503.710	3,67
2020	38.701	137.629	3,56	9.155.354	66,5	505.010	3,67
2021	38.766	138.385	3,57	9.214.882	66,6	507.216	3,67
2022	38.782	138.979	3,58	9.248.926	66,5	508.512	3,66
2023	38.830	139.307	3,59	9.272.248	66,6	509.399	3,66

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

¹ ohne Heime.

913. Gebäude- und Wohnungseckdaten in den Stadtteilen - 2023 ¹

Stadtteil	Gebäude (mit Whg.)	Wohnungen	Wohnungen pro Gebäude	Wohn- fläche insgesamt	Wohn- fläche pro Wohnung	Räume insgesamt	Räume pro Wohnung
	absolut		in qm		absolut		
	Altstadt	114	835	7,3	47.747	57,2	1.506
Vorstadt	158	1.143	7,2	81.012	70,9	3.465	3,0
Exerzierplatz	462	4.399	9,5	270.799	61,6	14.505	3,3
Damperhof	263	2.259	8,6	140.219	62,1	7.172	3,2
Brunswik	480	4.364	9,1	256.651	58,8	13.980	3,2
Düsternbrook	609	1.727	2,8	163.737	94,8	6.980	4,0
Blücherplatz	872	6.887	7,9	495.814	72,0	26.152	3,8
Wik	2.373	10.617	4,5	722.117	68,0	39.389	3,7
Ravensberg	970	7.607	7,8	455.738	59,9	25.508	3,4
Schreventeich	1.256	7.034	5,6	443.254	63,0	25.085	3,6
Südfriedhof	1.389	9.768	7,0	558.796	57,2	32.890	3,4
Gaarden-Ost	1.239	10.874	8,8	546.258	50,2	32.659	3,0
Gaarden-Süd/Kronsburg	2.374	5.914	2,5	398.546	67,4	23.337	3,9
Hassee	1.943	7.685	4,0	471.298	61,3	26.338	3,4
Hasseldieksdamm	907	1.471	1,6	127.682	86,8	6.363	4,3
Ellerbek	1.246	3.436	2,8	212.517	61,9	12.609	3,7
Wellingdorf	1.551	4.747	3,1	288.628	60,8	17.266	3,6
Holtenuau	1.211	2.997	2,5	213.935	71,4	12.081	4,0
Pries	1.814	3.948	2,2	270.421	68,5	15.371	3,9
Friedrichsort	276	1.187	4,3	75.930	64,0	4.185	3,5
Neumühlen-Dietrichsdorf	1.854	6.849	3,7	423.898	61,9	25.513	3,7
Elmschenhagen	4.705	8.816	1,9	601.501	68,2	34.592	3,9
Suchsdorf	2.580	4.514	1,7	392.192	86,9	19.697	4,4
Schilksee	1.264	3.129	2,5	255.163	81,5	12.048	3,9
Mettenhof	1.666	8.666	5,2	638.268	73,7	34.012	3,9
Russee	2.246	3.498	1,6	300.207	85,8	15.600	4,5
Meimersdorf	938	1.266	1,3	120.113	94,9	5.858	4,6
Moorsee	688	902	1,3	82.933	91,9	4.198	4,7
Wellsee	1.222	2.560	2,1	196.052	76,6	10.038	3,9
Rönne	160	208	1,3	20.822	100,1	1.002	4,8
Kiel insgesamt	38.830	139.307	3,6	9.272.248	66,6	509.399	3,7

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

¹ ohne Heime.

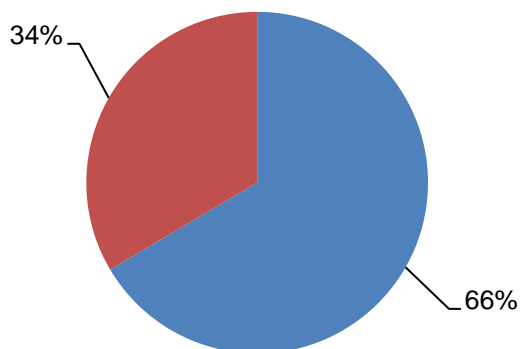
914. Wohngebäude und deren Wohnungen in den Stadtteilen - 2023 ¹

Stadtteil	Wohngebäude insgesamt		davon							
			1- und 2-Familienhäuser				Mehrfamilienhaus			
	Geb.	Whg.	Geb.	Whg.		Geb.	Whg.			
	absolut		absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %		
Altstadt	78	755	6	7,7	9	1,2	72	92,3	746	98,8
Vorstadt	95	918	11	11,6	15	1,6	84	88,4	903	98,4
Exerzierplatz	437	4.292	11	2,5	16	0,4	426	97,5	4.276	99,6
Damperhof	231	2.175	21	9,1	25	1,1	210	90,9	2.150	98,9
Brunswik	458	4.297	32	7,0	40	0,9	426	93,0	4.257	99,1
Düsternbrook	581	1.574	359	61,8	460	29,2	222	38,2	1.114	70,8
Blücherplatz	859	6.846	128	14,9	161	2,4	731	85,1	6.685	97,6
Wik	2.327	10.534	1.260	54,1	1.403	13,3	1.067	45,9	9.131	86,7
Ravensberg	938	7.547	143	15,2	168	2,2	795	84,8	7.379	97,8
Schreventeich	1.224	6.957	464	37,9	541	7,8	760	62,1	6.416	92,2
Südfriedhof	1.312	9.583	355	27,1	425	4,4	957	72,9	9.158	95,6
Gaarden-Ost	1.200	10.766	127	10,6	158	1,5	1.073	89,4	10.608	98,5
Gaarden-Süd/Kronsburg	2.342	5.852	1.790	76,4	2.164	37,0	552	23,6	3.688	63,0
Hassee	1.884	7.566	1.128	59,9	1.320	17,4	756	40,1	6.246	82,6
Hasseldieksdamm	886	1.435	821	92,7	907	63,2	65	7,3	528	36,8
Ellerbek	1.228	3.391	958	78,0	1.185	34,9	270	22,0	2.206	65,1
Wellingdorf	1.529	4.686	979	64,0	1.121	23,9	550	36,0	3.565	76,1
Holtenau	1.192	2.955	882	74,0	1.018	34,5	310	26,0	1.937	65,5
Pries	1.788	3.894	1.372	76,7	1.534	39,4	416	23,3	2.360	60,6
Friedrichsort	261	1.146	112	42,9	123	10,7	149	57,1	1.023	89,3
Neumühlen-Dietrichsdorf	1.832	6.801	1.146	62,6	1.336	19,6	686	37,4	5.465	80,4
Elmschenhagen	4.653	8.707	3.953	85,0	4.590	52,7	700	15,0	4.117	47,3
Suchsdorf	2.562	4.479	2.340	91,3	2.476	55,3	222	8,7	2.003	44,7
Schilksee	1.243	3.102	1.052	84,6	1.127	36,3	191	15,4	1.975	63,7
Mettenhof	1.646	8.577	1.125	68,3	1.156	13,5	521	31,7	7.421	86,5
Russee	2.221	3.456	2.035	91,6	2.235	64,7	186	8,4	1.221	35,3
Meimersdorf	934	1.255	881	94,3	951	75,8	53	5,7	304	24,2
Moorsee	671	877	629	93,7	696	79,4	42	6,3	181	20,6
Wellsee	1.190	2.515	988	83,0	1.096	43,6	202	17,0	1.419	56,4
Rönne	157	205	151	96,2	183	89,3	6	3,8	22	10,7
Kiel gesamt	37.959	137.143	25.259	66,5	28.639	20,9	12.700	33,5	108.504	79,1

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

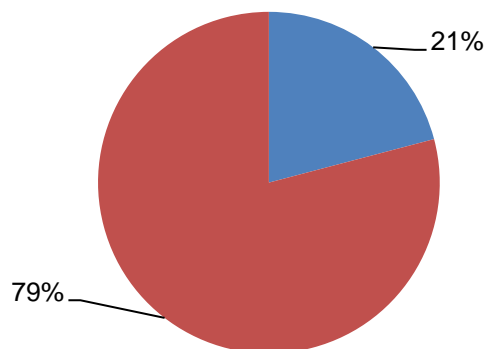
Grafik 905. Art der Wohngebäude in %

■ 1- und 2 Familienhäuser ■ Mehrfamilienhäuser



Grafik 906. Wohnungen nach Art der Wohngebäude in %

■ 1- und 2 Familienhäuser ■ Mehrfamilienhäuser



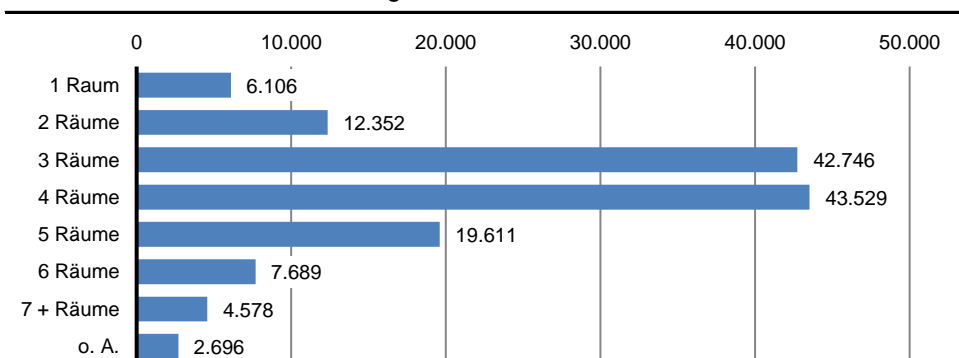
915. Anzahl der Wohnungen und Räume in den Stadtteilen - 2023

Stadtteil	Anzahl der Wohnungen									Wohnfläche in qm
	insgesamt	davon mit ... Räumen								
		1	2	3	4	5	6	7 +	o. A. ¹	
Altstadt	835	63	116	131	121	39	15	7	343	47.747
Vorstadt	1.143	91	231	416	273	72	26	8	26	81.012
Exerzierplatz	4.399	376	475	1.575	1.359	379	102	73	60	270.799
Damperhof	2.259	277	244	761	607	192	83	34	61	140.219
Brunswik	4.364	392	595	1.497	1.469	260	67	47	37	256.651
Düsternbrook	1.727	139	180	393	363	239	159	243	11	163.737
Blücherplatz	6.887	311	593	1.717	2.595	1.063	398	203	7	495.814
Wik	10.617	229	875	3.144	3.750	1.586	517	278	238	722.117
Ravensberg	7.607	410	563	3.419	2.310	561	171	92	81	455.738
Schreventeich	7.034	410	614	2.335	2.241	969	307	113	45	443.254
Südfriedhof	9.768	257	1.096	4.454	2.885	738	230	67	41	558.796
Gaarden-Ost	10.874	609	1.738	4.804	2.589	527	110	73	424	546.258
Gaarden-Süd/Kronsborg	5.914	99	360	1.796	1.853	943	457	323	83	398.546
Hassee	7.685	527	940	2.571	2.050	862	324	252	159	471.298
Hasseldieksdamm	1.471	113	49	282	301	301	196	203	26	127.682
Ellerbek	3.436	43	338	1.256	1.061	452	202	58	26	212.517
Wellingdorf	4.747	136	365	1.481	1.835	551	203	92	84	288.628
Holtenau	2.997	86	271	640	872	609	304	168	47	213.935
Pries	3.948	99	174	1.140	1.557	554	259	136	29	270.421
Friedrichsort	1.187	35	97	445	477	100	18	15	0	75.930
Neumühlen-Dietrichsdorf	6.849	113	609	2.052	2.357	1.088	293	200	137	423.898
Elmschenhagen	8.816	119	620	2.684	2.829	1.300	650	495	119	601.501
Suchsdorf	4.514	23	249	622	1.461	1.115	549	371	124	392.192
Schilksee	3.129	550	105	365	997	525	347	214	26	255.163
Mettenhof	8.666	502	494	1.521	3.289	2.369	360	114	17	638.268
Russee	3.498	42	145	456	843	944	611	306	151	300.207
Meimersdorf	1.266	7	19	134	275	396	231	135	69	120.113
Moorsee	902	10	17	87	169	279	173	112	55	82.933
Wellsee	2.560	38	174	533	697	564	278	111	165	196.052
Rönne	208	0	6	35	44	34	49	35	5	20.822
Kiel insgesamt	139.307	6.106	12.352	42.746	43.529	19.611	7.689	4.578	2.696	9.272.248

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

¹ ohne Angabe zu Räumen und Wohnfläche (Abgleich einer neuen Datenquelle).

Grafik 907. Anzahl der Wohnungen nach Anzahl der Räume



916. Wohngeld

Jahr	Anträge	Erstbewilligungen	Zahlfälle insgesamt ¹	darunter		gezahlte Beträge	darunter	
				Lastenzuschuss	Lastenzuschuss			
in 1.000 Euro								
2004	15.760	3.747	10.865	336		15.398	549	
2005 ²	6.414	1.572	3.589	196		6.038	382	
2006	5.439	904	3.066	180		5.131	360	
2007	4.693	917	2.670	157		4.038	293	
2008	4.860	1.161	2.978	162		3.226	265	
2009	8.435	2.327	3.917	186		5.954	394	
2010	9.994	3.486	5.269	194		8.884	451	
2011	9.139	1.818	4.956	194		9.050	409	
2012	8.256	1.498	4.555	170		7.689	355	
2013	7.849	1.334	3.957	151		6.924	324	
2014	6.872	1.185	3.494	132		6.228	285	
2015	6.240	1.059	5.681	231		5.427	264	
2016	6.572	1.384	3.614	171		7.581	445	
2017	6.495	1.060	3.477	137		7.383	439	
2018	6.111	996	3.305	118		7.158	361	
2019	6.311	917	2.879	97		6.699	304	
2020	7.553	1.368	3.623	98		8.280	373	
2021	6.464	1.638	3.316	82		8.577	333	
2022	7.477	1.008	3.514	93		9.667	335	
2023	9.490	2.461	5.329	166		21.806	755	

Quelle: Amt für Wohnen und Grundsicherung der Landeshauptstadt Kiel

¹ Stand: Dezember des Jahres

² Der Rückgang der Fallzahlen seit 2005 ergibt sich aus der neuen Gesetzeslage, u.a. sind Hartz IV Berechtigte vom Wohngeld ausgeschlossen.

917. Wohnungssuchende/Wohnungsvermittlungen

Jahr	Anträge im Kalenderjahr ¹	Wohnungssuchende insgesamt ²	darunter		Wohnungsvermittlungen insgesamt	darunter		Ausstellung von Wohnberechtigungs-scheinen
			ausländische Haushalte ³	Bewerber*innen für Rentnerwohnanlagen		ausländische Haushalte ³	Altenwohnungen/Rentnerwohnanlagen	
2004	3.046	1.558	161	23	1.226	119	120	3.061
2005	2.560	1.216	209	12	959	94	117	2.650
2006	2.652	1.469	238	14	962	141	159	2.699
2007	2.893	1.619	250	23	914	125	174	2.867
2008	2.504	1.295	206	31	946	141	187	2.668
2009	2.283	1.026	181	37	963	146	188	2.465
2010	2.247	1.214	162	26	865	127	179	2.436
2011	2.546	1.322	170	33	936	116	178	2.689
2012	2.704	1.641	192	60	835	96	184	2.673
2013	2.767	1.789	250	78	759	97	171	2.782
2014	2.466	1.696	303	61	635	80	145	2.494
2015	2.508	1.712	441	46	516	91	80	2.561
2016	2.351	1.801	605	37	393	84	48	2.476
2017	2.349	1.844	602	41	352	78	28	2.471
2018	1.945	1.567	529	.	235	57	.	2.207
2019	2.041	1.603	546	.	281	77	39	2.368
2020	1.722	1.250	405	.	222	53	28	1.938
2021	1.824	1.417	489	.	211	54	35	2.096
2022	2.323	1.821	814	.	187	66	46	2.470
2023	2.400	2.717	781	.	191	87	43	2.826

Quelle: Amt für Wohnen und Grundsicherung der Landeshauptstadt Kiel

¹ Einschließlich verlängerte Anträge.

² Am Jahresende, die Anträge erlöschen nach Ablauf eines Jahres.

³ Inklusive Asylberechtigte, Asylsuchende, Kontingentflüchtlinge und Kriegsflüchtlinge.