
Kapitel 9:
Bau- und
Wohnungswesen

Erklärungen und Definitionen

Barrierefrei

Barrierefrei sind bauliche Anlagen, soweit sie für Menschen mit Behinderung in der allgemein üblichen Weise, ohne besondere Erschwernis und grundsätzlich ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar sind.

Betreutes Wohnen

Als Betreutes Wohnen werden Wohnformen bezeichnet, in denen Menschen Unterstützung finden, die je nach Lebenssituation unterschiedliche Formen der Hilfe benötigen.

Rollstuhlgerecht

Die Rollstuhlgerichtigkeit beinhaltet alles, was die Barrierefreiheit auch fordert, aber darüber hinaus sind noch weitere Anforderungen zu erfüllen. In der zurzeit geltenden Landesbauordnung für Schleswig-Holstein findet sich keine vollumfängliche Festschreibung der Anforderungen.

Wohnfläche

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen etc.) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden).

Wohngebäude

Gebäude, deren Gesamtnutzfläche mindestens zur Hälfte für Wohnzwecke genutzt wird. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche.

Wohngeld

Wohngeld dient zur Sicherung eines angemessenen Wohnens. Das Wohngeld gibt es als Mietzuschuss für Mieter*innen oder als Lastenzuschuss für Eigentümer*innen. Die Höhe des Wohngeldes hängt von individuellen Parametern der Empfänger*innen ab (z. B. Einkommen, Anzahl der Haushaltsmitglieder und/oder die angemessene Miethöhe). Empfänger*innen von anderen Transferleistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes (z. B. Arbeitslosengeld II) haben i. d. R. keinen Anspruch auf Wohngeld).

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner*innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Ob ein Wohnheim als Wohngebäude oder Nichtwohngebäude (Anstaltsgebäude) zuzuordnen ist, hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes für Wohnzwecke oder andere Zwecke ab. So zählen zu den Wohnheimen z. B. Studentenwohnheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime. Ein Altenpflegeheim gilt dagegen als Nichtwohngebäude.

Wohnräume

Zu den Wohnräumen zählen Wohn- und Schlafräume mit 6 qm und mehr, sowie alle Küchen (ohne Rücksicht auf die Größe).

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang, müssen aber nicht notwendigerweise eine Küche enthalten. Zur Wohnung können auch außerhalb der eigentlichen Wohnung liegende Räume zu Wohnzwecken gehören (z. B. Mansarden).

901. Baugenehmigungen

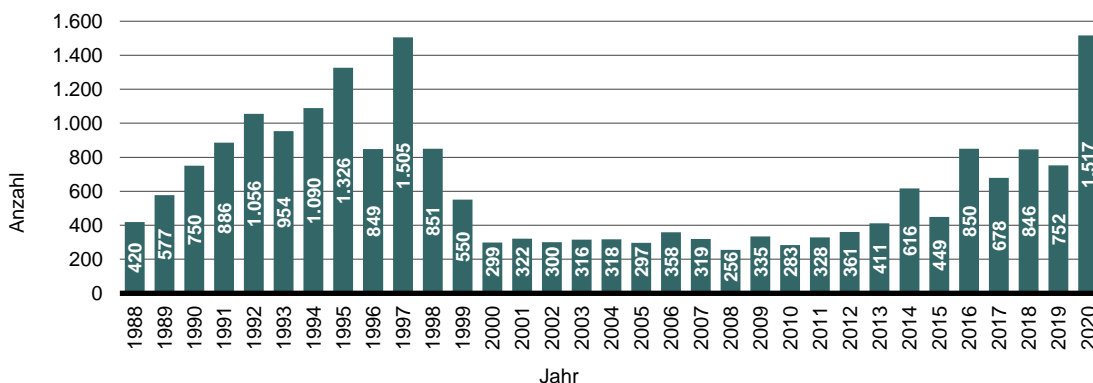
Jahr	Wohnungen insgesamt	davon					
		Errichtung neuer Wohnbauten		Maßnahmen an bestehenden Wohngebäuden (Anzahl Wohnungen) ²	Errichtung neuer Nichtwohnbauten		Maßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden (Anzahl Wohnungen) ²
		Gebäude	mit Wohnungen ¹		Gebäude	mit Wohnungen	
1988	420	268	447	-27	49	1	-1
1990	750	235	724	25	38	1	-
1995	1.326	288	991	290	41	39	6
2000	299	168	255	43	26	1	-
2005	297	227	266	30	27	-	1
2006	358	237	328	31	28	1	-2
2007	319	200	309	9	23	-	1
2008	256	142	243	17	22	-	-4
2009	335	234	310	23	18	4	-2
2010	283	171	249	34	19	-	-
2011	328	162	283	37	30	-	8
2012	361	154	313	26	23	1	21
2013	411	147	366	48	29	-	-3
2014	616	185	551	62	23	4	-1
2015	449	267	366	87	19	-	-4
2016	850	139	697	100	41	24	29
2017	678	89	497	118	35	62	1
2018	846	61	723	124	33	2	-3
2019	752	68	644	109	33	-	-1
2020	1.517	107	1.406	107	32	4	-

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

¹ Inklusive Wohnungen in Wohnheimen.

² Ergebnisse unter Berücksichtigung von Abgängen, die sich durch Abbrüche und Nutzungsänderungen ergeben.

Grafik 901. Baugenehmigungen von Wohnungen



902. Baugenehmigungen für barrierefreien Wohnraum¹

Jahr	Gebäude ²	mit Wohnungen insgesamt	darunter		darunter				
			barrierefrei	rollstuhlgerecht	geförderte Wohnungen	allgemeine Wohnungen	betreuter Wohnraum	barrierefrei	rollstuhlgerecht
2019	16	340	90	12	132	25	-	45	10
2020	47	1.641	494	12	139	59	-	51	-

Quelle: Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation der Landeshauptstadt Kiel

¹ Baugenehmigungen für alle Arten von Bauten (Um-, An- und Ausbau, Neubau und Abbruch)

² nur Gebäude mit mindestens einer barrierefreien oder geförderten Wohnung

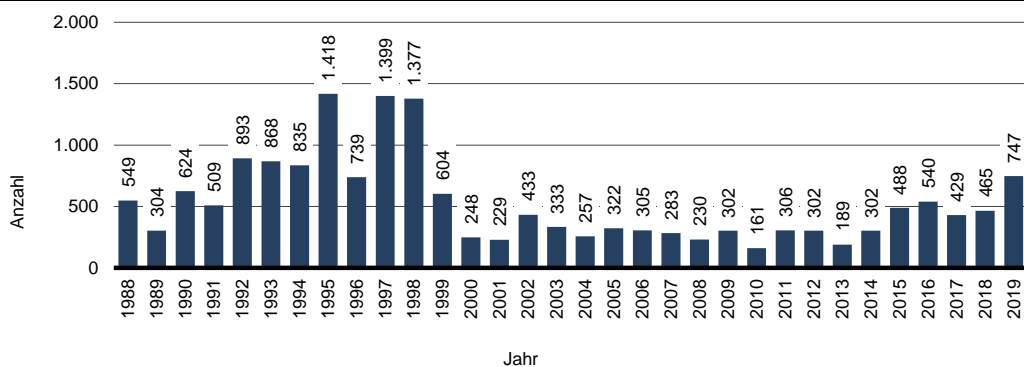
903. Baufertigstellungen - amtliche Statistik ¹

Jahr	nur Errichtung neuer Gebäude					zudem: Bau- maßnahmen an Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Fertiggestellte Wohnungen insgesamt
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude			
	Gebäude insgesamt	mit Wohnungen	darunter Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	Gebäude insgesamt	mit Wohnungen		
1988	271	440	258	47	89	20	549
1990	258	537	234	45	16	71	624
1995	261	1.137	181	40	65	216	1.418
2000	136	189	128	24	6	53	248
2005	191	275	180	11	0	47	322
2006	198	273	189	24	1	31	305
2007	223	266	214	25	0	17	283
2008	135	214	130	10	0	16	230
2009	146	296	134	18	0	6	302
2010	107	141	101	16	4	16	161
2011	231	288	224	23	0	18	306
2012	181	275	172	24	1	26	302
2013	104	169	95	21	-	20	189
2014	105	255	87	24	-	47	302
2015	221	441	205	24	3	44	488
2016	120	494	109	13	-	46	540
2017	108	306	84	23	-	123	429
2018	73	306	56	24	1	158	465
2019	79	437	45	37	87	223	747
2020	59	271	40	28	-	464	735

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

¹ ohne Wohnheime.

Grafik 902. Baufertigstellungen von Wohnungen



904. Baufertigstellungen von Wohnungen - städtisches Bauamt ¹

Jahr	Neubauwohnungen				zudem: durch Bau- maßnahmen (Anbau/ Umbau)	Fertig- gestellte Wohnungen insgesamt
	insgesamt	davon Neubauwohnungen in				
		Einfamilien- häusern (EFH, RH, DHH)	Mehrfamilien- häusern (MFH)	sonstige Gebäude		
2014	272	100	101	71	104	376
2015	406	133	190	83	59	465
2016	560	88	266	206	63	623
2017	420	63	330	27	108	528
2018	759	44	548	167	58	817
2019	922	62	621	239	139	1.061
2020	194	39	151	4	71	265

Quelle: Landeshauptstadt Kiel, Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation

¹ Die Abweichung von den Daten des Statistischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein ergeben sich durch unterschiedliche Meldewege und Meldeverhalten, zeitliche Abweichungen bei der Datenverarbeitung und methodischen Unterschieden (z. B. werden hier Mikroapartements und studentische Wohnungen mit berücksichtigt).

905. Bauüberhang - Errichtung neuer Gebäude -
(genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen)

Jahr	Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	davon			
		im Bau befindlich		noch nicht begonnen	
		absolut	in %	absolut	in %
1988	387	280	72,4	107	27,6
1990	724	507	70,0	217	30,0
1995	1.086	529	48,7	557	51,3
2000	735	223	30,3	512	69,7
2005	270	136	50,4	134	49,6
2006	311	170	54,7	141	45,3
2007	346	199	57,5	147	42,5
2008	366	249	68,0	117	32,0
2009	354	162	45,8	192	54,2
2010	439	302	68,8	137	31,2
2011	432	289	66,9	143	33,1
2012	464	202	43,5	262	56,5
2013	660	413	62,6	247	37,4
2014	955	656	68,7	299	31,3
2015	773	463	59,9	310	40,1
2016	953	180	18,9	773	81,1
2017	1.182	707	59,8	475	40,2
2018	1.475	759	51,5	716	48,5
2019	1.513	733	48,4	780	51,6
2020	2.281	1.055	46,3	1.226	53,7

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

906. Amtlicher Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen^{1, 2}

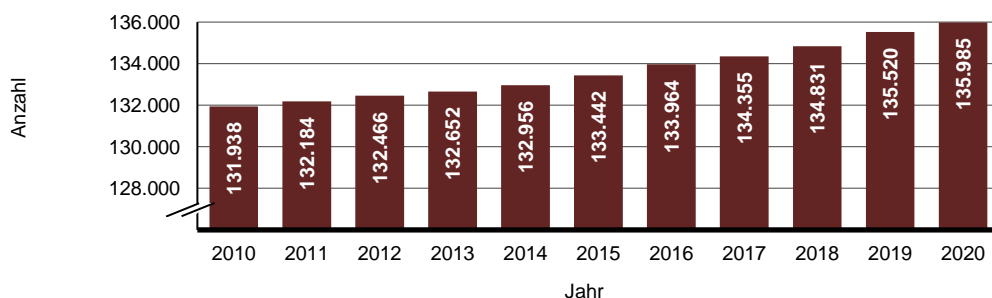
Jahr	Wohngebäude	Wohnungen in Wohngebäuden	Wohnungen in Nichtwohngebäuden	Wohnungen gesamt
2011	36.318	129.628	2.556	132.184
2012	36.485	129.908	2.558	132.466
2013	36.586	130.091	2.561	132.652
2014	36.693	130.368	2.588	132.956
2015	36.916	130.853	2.589	133.442
2016	37.035	131.365	2.599	133.964
2017	37.141	131.757	2.598	134.355
2018	37.217	132.236	2.595	134.831
2019	37.298	132.811	2.709	135.520
2020	37.358	133.278	2.707	135.985

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

¹ Zensusergebnisse - einschließlich Rückrechnungen für 2010, 2011 auf Grundlage Zensus 2011.

² Ab der Umstellung auf die Zensusergebnissen wieder mit Wohnheimen.

Grafik 903. Amtlicher Wohnungsbestand



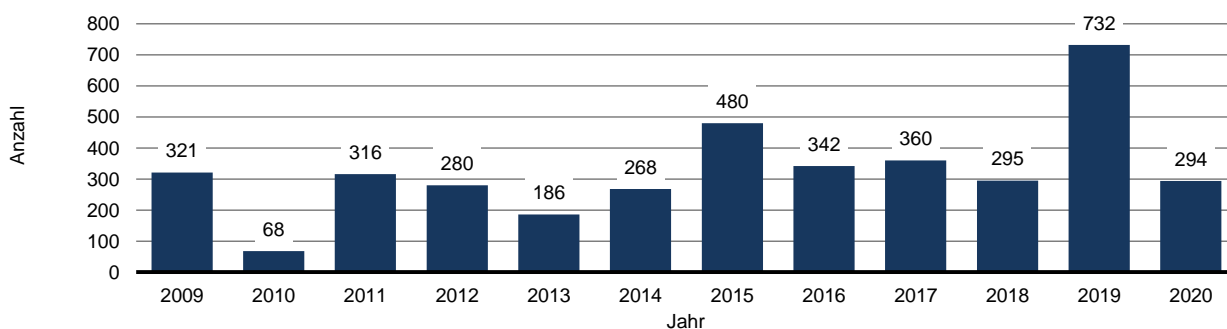
907. Netto-Zugang an Wohnungen in den Stadtteilen

Stadtteil	Jahr											
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Altstadt	-	-	-	-	-	4	-	-1	-	2	3	-
Vorstadt	-	-	-	-	-	25	-	26	13	-2	2	-
Exerzierplatz	2	1	10	-1	-	16	-	1	-	2	44	-
Damperhof	-1	8	17	2	1	-	17		2	-	6	2
Brunswik	22	6	14	-	-	-3	1		15	1	14	2
Düsternbrook	1	10	1	11	1	17	4	8	2	22	9	34
Blücherpatz	2	-74	7	40	4	58	6	3	13	1	16	8
Wik	19	-	151	67	11	9	30	74	5	54	102	33
Ravensberg	67	2	18	-1	-2	2	1	50	-31	3	89	-
Schreventeich	-	-	2	10	1	14	9	16	9	3	69	6
Südfriedhof	3	-7	1	1	31	-	77	4	57	10	9	19
Gaarden-Ost	1	-	13	-	2	4	2	3	26	19	14	5
Gaarden-Süd/Kronsburg	-2	6	1	13	2	1	2	10	50	3	19	23
Hassee	2	1	2	7	2	-	28	6	6	-11	120	44
Hasseldieksdamm	-	1	-	2	3	2	9	7	2	-	3	3
Ellerbek	-	-	-	2	-	-	84	2	39	3		32
Wellingdorf	6	-	10	4	2	8	5	-22	-	-	56	2
Holtenau	-	-	2	3	-	-	3	4	-	21	17	14
Pries	2	-	-	2	2	9	15	4	4	11	6	6
Friedrichsort	-	-	-	-	2	-	12		-	-		-
Neumühlen-Dietrichsdorf	7	2	3	1	4	19	7	44	33	8	68	21
Elmschenhagen	2	2	3	2	25	9	4	25	29	104	11	3
Suchsdorf	51	6	32	56	25	5	19	2	46	1	5	19
Schilksee	6	1	2	2	1	1	3		8	-		-
Mettenhof	1	4	-	-	1	2	-	1	-	1	5	1
Russee	1	1	-	-	4	11	10	18	11	19	8	10
Meimersdorf	99	77	15	44	12	23	71	12	5	7	1	1
Moorsee	20	15	11	10	39	9	28	7	9	10	17	4
Wellsee	9	5	1	3	13	23	32	37	6	2	18	2
Rönne	1	1	-	-	-	-	1	1	1	1	1	-
Kiel insgesamt	321	68	316	280	186	268	480	342	360	295	732	294
zudem												
Wohneinheiten in Heimen insgesamt	10	-	246	-	-	38	-	206	46	95	48	132
Korrektur des Wohnungs- bestands aufgrund von lfd. Prüfungen ¹	k.A.	33	-33	-31	-105	-12	-7	-289	-262	1.219	260	205

Quelle: Eigene Fortschreibung

¹ Korrektur von Übererfassung oder von fehlerhaften Angaben.

Grafik 904. Nettozugang an Wohnungen



908. Gebäude nach Nutzungsart

Jahr	Gebäude insgesamt	davon									
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude insgesamt		darunter				Heime	
						mit Wohnungen		ohne Wohnungen			
		abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2000	36.529	33.488	91,7	2.811	7,7	897	2,5	1.914	5,2	230	0,6
2005	37.700	34.529	91,6	2.927	7,8	900	2,4	2.027	5,4	244	0,6
2010	39.267	36.194	92,2	2.827	7,2	898	2,3	1.929	4,9	246	0,6
2015	40.065	36.950	92,2	2.866	7,2	891	2,2	1.975	4,9	249	0,6
2016	40.189	37.063	92,2	2.873	7,1	864	2,1	2.009	5,0	253	0,6
2017	40.294	37.155	92,2	2.851	7,1	850	2,1	2.001	5,0	288	0,7
2018	40.871	37.709	92,3	2.872	7,0	869	2,1	2.003	4,9	290	0,7
2019	40.952	37.783	92,3	2.881	7,0	867	2,1	2.014	4,9	288	0,7
2020	41.037	37.833	92,2	2.889	7,0	862	2,1	2.027	4,9	315	0,8

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968.

Anmerkung: Abweichungen vom amtlichen Wohngebäudebestand sind methodisch bedingt.

909. Gebäude nach Nutzungsart in den Stadtteilen - 2020

Stadtteil	Gebäude insgesamt	davon									
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude insgesamt		davon				Heime	
						mit Wohnungen		ohne Wohnungen			
		abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1	abs.	in % von 1
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Altstadt	226	77	34,1	145	64,2	36	15,9	109	48,2	4	1,8
Vorstadt	274	87	31,8	187	68,2	61	22,3	126	46,0	-	-
Exerzierplatz	519	436	84,0	76	14,6	25	4,8	51	9,8	7	1,3
Damperhof	309	231	74,8	71	23,0	33	10,7	38	12,3	7	2,3
Brunswik	559	456	81,6	94	16,8	22	3,9	72	12,9	9	1,6
Düsternbrook	686	583	85,0	80	11,7	28	4,1	52	7,6	23	3,4
Blücherplatz	898	858	95,5	36	4,0	13	1,4	23	2,6	4	0,4
Wik	2.527	2.322	91,9	165	6,5	45	1,8	120	4,7	40	1,6
Ravensberg	1.114	937	84,1	156	14,0	33	3,0	123	11,0	21	1,9
Schreventeich	1.350	1.224	90,7	112	8,3	32	2,4	80	5,9	14	1,0
Südfriedhof	1.552	1.304	84,0	227	14,6	75	4,8	152	9,8	21	1,4
Gaarden-Ost	1.342	1.177	87,7	154	11,5	39	2,9	115	8,6	11	0,8
Gaarden-Süd/Kronsburg	2.487	2.339	94,0	126	5,1	33	1,3	93	3,7	22	0,9
Hassee	2.060	1.865	90,5	166	8,1	55	2,7	111	5,4	29	1,4
Hasseldieksdamm	938	881	93,9	51	5,4	21	2,2	30	3,2	6	0,6
Ellerbek	1.280	1.228	95,9	42	3,3	18	1,4	24	1,9	10	0,8
Wellingdorf	1.607	1.524	94,8	79	4,9	23	1,4	56	3,5	4	0,2
Holtenau	1.249	1.188	95,1	53	4,2	20	1,6	33	2,6	8	0,6
Pries	1.855	1.784	96,2	65	3,5	26	1,4	39	2,1	6	0,3
Friedrichsort	306	260	85,0	43	14,1	16	5,2	27	8,8	3	1,0
Neumühlen-Dietrichsdorf	1.944	1.829	94,1	94	4,8	20	1,0	74	3,8	21	1,1
Elmschenhagen	4.829	4.651	96,3	156	3,2	51	1,1	105	2,2	22	0,5
Suchsdorf	2.638	2.561	97,1	74	2,8	17	0,6	57	2,2	3	0,1
Schilksee	1.317	1.229	93,3	79	6,0	22	1,7	57	4,3	9	0,7
Mettenhof	1.727	1.645	95,3	79	4,6	20	1,2	59	3,4	3	0,2
Russee	2.268	2.216	97,7	51	2,2	25	1,1	26	1,1	1	-
Meimersdorf	946	931	98,4	15	1,6	4	0,4	11	1,2	-	-
Moorsee	738	668	90,5	66	8,9	15	2,0	51	6,9	4	0,5
Wellsee	1.331	1.185	89,0	143	10,7	31	2,3	112	8,4	3	0,2
Rönne	161	157	97,5	4	2,5	3	1,9	1	0,6	-	-
Kiel insgesamt	41.037	37.833	92,2	2.889	7,0	862	2,1	2.027	4,9	315	0,8

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968.

Anmerkung: Abweichungen vom amtlichen Wohngebäudebestand sind methodisch bedingt.

910. Gebäude nach Baujahr

Jahr	ins-gesamt	davon mit Baujahr									
		bis 1948		1949 - 1969		1970 - 1999		2000 - ...		o. A.	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
2000	36.529	13.192	36,1	13.281	36,4	9.815	26,9	171	0,5	70	0,2
2005	37.700	13.164	34,9	13.245	35,1	9.844	26,1	1.271	3,4	176	0,5
2010	39.267	13.138	33,5	13.220	33,7	9.911	25,2	2.219	5,7	779	2,0
2015	40.065	13.089	32,7	13.165	32,9	9.903	24,7	3.106	7,8	802	2,0
2016	40.189	13.086	32,6	13.151	32,7	9.901	24,6	3.248	8,1	803	2,0
2017	40.294	13.050	32,4	13.121	32,6	9.897	24,6	3.361	8,3	865	2,1
2018	40.871	13.098	32,0	13.187	32,3	10.032	24,5	3.727	9,1	827	2,0
2019	40.952	13.073	31,9	13.172	32,2	10.028	24,5	3.848	9,4	831	2,0
2020	41.037	13.062	31,8	13.155	32,1	10.024	24,4	3.928	9,6	868	2,1

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

911. Gebäude nach Baujahr in den Stadtteilen - 2020

Stadtteil	ins-gesamt	davon mit Baujahr									
		bis 1948		1949 - 1969		1970 - 1999		2000 - ...		o. A.	
		abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %	abs.	in %
Altstadt	226	49	21,7	108	47,8	29	12,8	28	12,4	12	5,3
Vorstadt	274	65	23,7	138	50,4	36	13,1	16	5,8	19	6,9
Exerzierplatz	519	264	50,9	171	32,9	56	10,8	18	3,5	10	1,9
Damperhof	309	114	36,9	155	50,2	23	7,4	11	3,6	6	1,9
Brunswik	559	147	26,3	352	63,0	27	4,8	26	4,7	7	1,3
Düsternbrook	686	179	26,1	401	58,5	57	8,3	39	5,7	10	1,5
Blücherplatz	898	404	45,0	458	51,0	20	2,2	14	1,6	2	0,2
Wik	2.527	792	31,3	854	33,8	488	19,3	334	13,2	59	2,3
Ravensberg	1.114	635	57,0	275	24,7	94	8,4	92	8,3	18	1,6
Schreventeich	1.350	892	66,1	341	25,3	52	3,9	39	2,9	26	1,9
Südfriedhof	1.552	1.010	65,1	354	22,8	127	8,2	32	2,1	29	1,9
Gaarden-Ost	1.342	635	47,3	483	36,0	136	10,1	65	4,8	23	1,7
Gaarden-Süd/Kronsborg	2.487	1.285	51,7	668	26,9	357	14,4	144	5,8	33	1,3
Hassee	2.060	905	43,9	604	29,3	301	14,6	154	7,5	96	4,7
Hasseldieksdamm	938	181	19,3	418	44,6	198	21,1	123	13,1	18	1,9
Ellerbek	1.280	280	21,9	841	65,7	123	9,6	19	1,5	17	1,3
Wellingdorf	1.607	524	32,6	794	49,4	188	11,7	50	3,1	51	3,2
Holtenau	1.249	417	33,4	610	48,8	154	12,3	43	3,4	25	2,0
Pries	1.855	675	36,4	816	44,0	209	11,3	125	6,7	30	1,6
Friedrichsort	306	91	29,7	139	45,4	36	11,8	33	10,8	7	2,3
Neumühlen-Dietrichsdorf	1.944	510	26,2	740	38,1	478	24,6	148	7,6	68	3,5
Elmschenhagen	4.829	2.321	48,1	1.011	20,9	1.265	26,2	152	3,1	80	1,7
Suchsdorf	2.638	67	2,5	842	31,9	954	36,2	715	27,1	60	2,3
Schilksee	1.317	73	5,5	188	14,3	997	75,7	37	2,8	22	1,7
Mettenhof	1.727	88	5,1	481	27,9	1.109	64,2	30	1,7	19	1,1
Russee	2.268	176	7,8	367	16,2	1.380	60,8	297	13,1	48	2,1
Meimersdorf	946	99	10,5	102	10,8	83	8,8	628	66,4	34	3,6
Moorsee	738	65	8,8	112	15,2	251	34,0	277	37,5	33	4,5
Wellsee	1.331	82	6,2	290	21,8	731	54,9	224	16,8	4	0,3
Rönne	161	37	23,0	42	26,1	65	40,4	15	9,3	2	1,2
Kiel insgesamt	41.037	13.062	31,8	13.155	32,1	10.024	24,4	3.928	9,6	868	2,1

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

912. Gebäude- und Wohnungseckdaten ¹

Jahr	Gebäude (mit Whg.)	Wohnungen	Wohnungen pro Gebäude	Wohn- fläche insgesamt	Wohn- fläche pro Wohnung	Räume insgesamt	Räume pro Wohnung
	absolut		in qm		absolut		
	2000	34.427	128.000	3,72	8.398.130	65,6	476.508
2005	35.471	129.071	3,64	8.559.941	66,3	483.376	3,75
2010	37.114	133.131	3,59	8.697.564	65,3	489.282	3,68
2015	37.841	134.473	3,55	8.852.097	65,8	495.156	3,68
2016	37.949	134.526	3,54	8.879.989	66,0	495.596	3,68
2017	38.027	134.624	3,54	8.914.045	66,2	496.188	3,69
2018	38.600	136.138	3,53	9.047.766	66,5	501.848	3,69
2019	38.673	137.130	3,55	9.118.958	66,5	503.710	3,67
2020	38.701	137.629	3,56	9.155.354	66,5	505.010	3,67

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

¹ ohne Heime.

913. Gebäude- und Wohnungseckdaten in den Stadtteilen - 2020 ¹

Stadtteil	Gebäude (mit Whg.)	Wohnungen	Wohnungen pro Gebäude	Wohn- fläche insgesamt	Wohn- fläche pro Wohnung	Räume insgesamt	Räume pro Wohnung
	absolut		in qm		absolut		
	Altstadt	113	785	6,9	43.688	55,7	1.412
Vorstadt	149	874	5,9	62.146	71,1	2.772	3,2
Exerzierplatz	461	4.349	9,4	266.731	61,3	14.413	3,3
Damperhof	264	2.260	8,6	139.944	61,9	7.173	3,2
Brunswik	478	4.223	8,8	251.700	59,6	13.799	3,3
Düsternbrook	611	1.725	2,8	162.713	94,3	6.988	4,1
Blücherplatz	871	6.864	7,9	493.233	71,9	26.098	3,8
Wik	2.367	10.355	4,4	707.515	68,3	38.751	3,7
Ravensberg	970	7.585	7,8	453.657	59,8	25.483	3,4
Schreventeich	1.257	7.031	5,6	441.985	62,9	25.090	3,6
Südfriedhof	1.381	9.615	7,0	548.239	57,0	32.497	3,4
Gaarden-Ost	1.216	10.502	8,6	526.729	50,2	31.690	3,0
Gaarden-Süd/Kronsburg	2.372	5.904	2,5	395.657	67,0	23.273	3,9
Hassee	1.921	7.569	3,9	464.085	61,3	26.050	3,4
Hasseldieksdamm	902	1.468	1,6	126.157	85,9	6.331	4,3
Ellerbek	1.246	3.438	2,8	212.319	61,8	12.609	3,7
Wellingdorf	1.547	4.724	3,1	286.722	60,7	17.193	3,6
Holtenau	1.208	2.980	2,5	211.492	71,0	12.004	4,0
Pries	1.811	3.918	2,2	267.413	68,3	15.289	3,9
Friedrichsort	276	1.187	4,3	75.701	63,8	4.180	3,5
Neumühlen-Dietrichsdorf	1.849	6.824	3,7	422.594	61,9	25.381	3,7
Elmschenhagen	4.702	8.794	1,9	599.533	68,2	34.475	3,9
Suchsdorf	2.578	4.511	1,7	391.045	86,7	19.657	4,4
Schilksee	1.251	3.109	2,5	252.541	81,2	11.966	3,8
Mettenhof	1.665	8.650	5,2	636.967	73,6	33.955	3,9
Russee	2.241	3.480	1,6	298.529	85,8	15.503	4,5
Meimersdorf	935	1.260	1,3	119.291	94,7	5.841	4,6
Moorsee	683	892	1,3	81.669	91,6	4.155	4,7
Wellsee	1.216	2.548	2,1	194.729	76,4	9.996	3,9
Rönne	160	205	1,3	20.630	100,6	986	4,8
Kiel insgesamt	38.701	137.629	3,6	9.155.354	66,5	505.010	3,7

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

¹ ohne Heime.

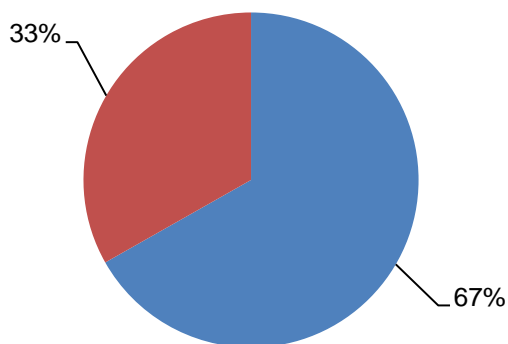
914. Wohngebäude und deren Wohnungen in den Stadtteilen - 2020 ¹

Stadtteil	Wohngebäude insgesamt		davon							
	Geb.	Whg.	1- und 2-Familienhäuser				Mehrfamilienhaus			
			Geb.		Whg.		Geb.		Whg.	
			absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Altstadt	77	706	6	7,8	9	1,3	71	92,2	697	98,7
Vorstadt	87	649	10	11,5	13	2,0	77	88,5	636	98,0
Exerzierplatz	436	4.242	11	2,5	16	0,4	425	97,5	4.226	99,6
Damperhof	231	2.175	21	9,1	25	1,1	210	90,9	2.150	98,9
Brunswik	456	4.156	32	7,0	40	1,0	424	93,0	4.116	99,0
Düsternbrook	583	1.572	361	61,9	463	29,5	222	38,1	1.109	70,5
Blücherplatz	858	6.823	129	15,0	163	2,4	729	85,0	6.660	97,6
Wik	2.322	10.273	1.258	54,2	1.399	13,6	1.064	45,8	8.874	86,4
Ravensberg	937	7.523	143	15,3	168	2,2	794	84,7	7.355	97,8
Schreventeich	1.224	6.947	463	37,8	537	7,7	761	62,2	6.410	92,3
Südfriedhof	1.304	9.430	356	27,3	427	4,5	948	72,7	9.003	95,5
Gaarden-Ost	1.177	10.394	128	10,9	159	1,5	1.049	89,1	10.235	98,5
Gaarden-Süd/Kronsburg	2.339	5.841	1.787	76,4	2.157	36,9	552	23,6	3.684	63,1
Hassee	1.865	7.469	1.129	60,5	1.320	17,7	736	39,5	6.149	82,3
Hasseldieksdamm	881	1.434	816	92,6	901	62,8	65	7,4	533	37,2
Ellerbek	1.228	3.393	958	78,0	1.185	34,9	270	22,0	2.208	65,1
Wellingdorf	1.524	4.662	974	63,9	1.111	23,8	550	36,1	3.551	76,2
Holtenau	1.188	2.932	882	74,2	1.022	34,9	306	25,8	1.910	65,1
Pries	1.784	3.864	1.391	78,0	1.550	40,1	393	22,0	2.314	59,9
Friedrichsort	260	1.145	111	42,7	122	10,7	149	57,3	1.023	89,3
Neumühlen-Dietrichsdorf	1.829	6.786	1.143	62,5	1.329	19,6	686	37,5	5.457	80,4
Elmschenhagen	4.651	8.688	3.954	85,0	4.590	52,8	697	15,0	4.098	47,2
Suchsdorf	2.561	4.477	2.340	91,4	2.473	55,2	221	8,6	2.004	44,8
Schilksee	1.229	3.081	1.051	85,5	1.126	36,5	178	14,5	1.955	63,5
Mettenhof	1.645	8.561	1.126	68,4	1.157	13,5	519	31,6	7.404	86,5
Russee	2.216	3.438	2.036	91,9	2.237	65,1	180	8,1	1.201	34,9
Meimersdorf	931	1.249	880	94,5	952	76,2	51	5,5	297	23,8
Moorsee	668	869	628	94,0	693	79,7	40	6,0	176	20,3
Wellsee	1.185	2.504	985	83,1	1.093	43,7	200	16,9	1.411	56,3
Rönne	157	202	152	96,8	183	90,6	5	3,2	19	9,4
Kiel gesamt	37.833	135.485	25.261	66,8	28.620	21,1	12.572	33,2	106.865	78,9

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

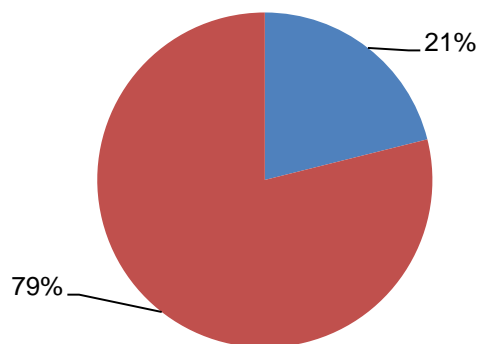
Grafik 905. Art der Wohngebäude in %

■ 1- und 2 Familienhäuser ■ Mehrfamilienhäuser



Grafik 906. Wohnungen nach Art der Wohngebäude in %

■ 1- und 2 Familienhäuser ■ Mehrfamilienhäuser



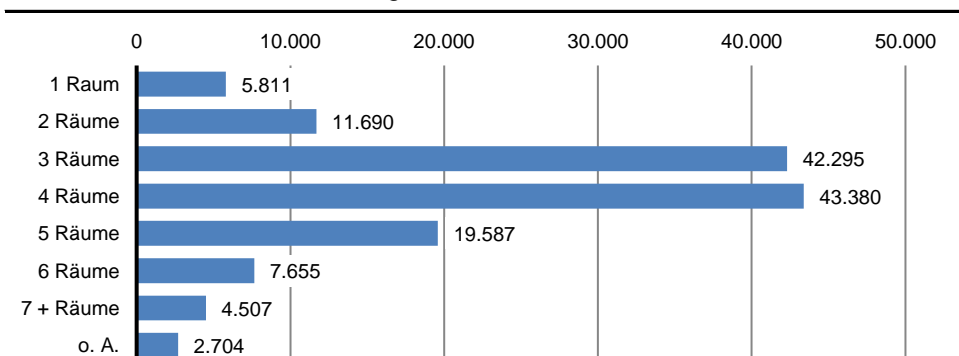
915. Anzahl der Wohnungen und Räume in den Stadtteilen - 2020

Stadtteil	Anzahl der Wohnungen									Wohnfläche in qm
	ins-gesamt	davon mit ... Räumen								
		1	2	3	4	5	6	7 +	o. A. ¹	
Altstadt	785	53	80	124	127	36	15	7	343	43.688
Vorstadt	874	52	147	309	238	71	25	6	26	62.146
Exerzierplatz	4.349	356	454	1.566	1.362	376	102	73	60	266.731
Damperhof	2.260	277	245	762	606	192	83	34	61	139.944
Brunswik	4.223	276	576	1.491	1.472	262	63	46	37	251.700
Düsternbrook	1.725	139	177	394	361	237	158	248	11	162.713
Blücherplatz	6.864	308	588	1.701	2.591	1.069	398	202	7	493.233
Wik	10.355	203	755	3.035	3.738	1.605	511	270	238	707.515
Ravensberg	7.585	410	539	3.413	2.304	577	172	89	81	453.657
Schreventeich	7.031	408	607	2.338	2.243	969	310	111	45	441.985
Südfriedhof	9.615	247	1.017	4.416	2.864	736	226	68	41	548.239
Gaarden-Ost	10.502	558	1.557	4.728	2.560	515	101	59	424	526.729
Gaarden-Süd/Kronsborg	5.904	98	353	1.811	1.845	945	452	317	83	395.657
Hassee	7.569	514	886	2.538	2.040	855	324	253	159	464.085
Hasseldieksdamm	1.468	110	53	285	300	301	196	197	26	126.157
Ellerbek	3.438	43	342	1.256	1.058	454	201	58	26	212.319
Wellingdorf	4.724	136	356	1.472	1.837	545	202	92	84	286.722
Holtenau	2.980	86	267	641	862	609	308	160	47	211.492
Pries	3.918	98	167	1.113	1.566	550	261	134	29	267.413
Friedrichsort	1.187	35	98	445	477	101	16	15	0	75.701
Neumühlen-Dietrichsdorf	6.824	112	611	2.046	2.354	1.084	287	193	137	422.594
Elmschenhagen	8.794	119	617	2.681	2.832	1.292	647	487	119	599.533
Suchsdorf	4.511	22	248	620	1.462	1.109	554	366	130	391.045
Schilksee	3.109	553	104	355	982	528	348	212	27	252.541
Mettenhof	8.650	502	494	1.518	3.275	2.369	359	116	17	636.967
Russee	3.480	42	146	454	840	932	611	303	152	298.529
Meimersdorf	1.260	6	18	130	277	393	233	134	69	119.291
Moorsee	892	10	17	85	167	273	172	113	55	81.669
Wellsee	2.548	38	166	533	695	567	276	108	165	194.729
Rönne	205	0	5	35	45	35	44	36	5	20.630
Kiel insgesamt	137.629	5.811	11.690	42.295	43.380	19.587	7.655	4.507	2.704	9.155.354

Quelle: Eigene Fortschreibung aufbauend auf der Gebäude- und Wohnungszählung 1968

¹ ohne Angabe zu Räumen und Wohnfläche (Abgleich einer neuen Datenquelle).

Grafik 907. Anzahl der Wohnungen nach Anzahl der Räume



916. Wohngeld

Jahr	Anträge	Erstbewilligungen	Zahlfälle insgesamt ¹	darunter		gezahlte Beträge	darunter	
				Lastenzuschuss	Lastenzuschuss			
in 1.000 Euro								
2002	13.178	3.138	9.063	273		11.779		417
2003	15.009	2.948	10.096	312		13.101		475
2004	15.760	3.747	10.865	336		15.398		549
2005 ²	6.414	1.572	3.589	196		6.038		382
2006	5.439	904	3.066	180		5.131		360
2007	4.693	917	2.670	157		4.038		293
2008	4.860	1.161	2.978	162		3.226		265
2009	8.435	2.327	3.917	186		5.954		394
2010	9.994	3.486	5.269	194		8.884		451
2011	9.139	1.818	4.956	194		9.050		409
2012	8.256	1.498	4.555	170		7.689		355
2013	7.849	1.334	3.957	151		6.924		324
2014	6.872	1.185	3.494	132		6.228		285
2015	6.240	1.059	5.681	231		5.427		264
2016	6.572	1.384	3.614	171		7.581		445
2017	6.495	1.060	3.477	137		7.383		439
2018	6.111	996	3.305	118		7.158		361
2019	6.311	917	2.879	97		6.699		304
2020	7.553	1.368	3.623	98		8.280		373

Quelle: Amt für Wohnen und Grundsicherung der Landeshauptstadt Kiel

¹ Stand: Dezember des Jahres

² Der Rückgang der Fallzahlen seit dem Jahr 2005 ergibt sich aus der neuen Gesetzeslage, u.a. sind Hartz IV Berechtigte vom Wohngeld ausgeschlossen.

917. Wohnungssuchende/Wohnungsvermittlungen

Jahr	Anträge im Kalenderjahr ¹	Wohnungssuchende insgesamt ²	darunter		Wohnungsvermittlungen insgesamt	darunter		Ausstellung von Wohnberechtigungs-scheinen
			ausländische Haushalte ³	Bewerber*innen für Rentnerwohnanlagen		ausländische Haushalte ³	Altenwohnungen/Rentnerwohnanlagen	
2002	3.483	2.077	298	22	1.210	113	111	3.661
2003	3.520	1.948	234	31	1.316	108	146	3.730
2004	3.046	1.558	161	23	1.226	119	120	3.061
2005	2.560	1.216	209	12	959	94	117	2.650
2006	2.652	1.469	238	14	962	141	159	2.699
2007	2.893	1.619	250	23	914	125	174	2.867
2008	2.504	1.295	206	31	946	141	187	2.668
2009	2.283	1.026	181	37	963	146	188	2.465
2010	2.247	1.214	162	26	865	127	179	2.436
2011	2.546	1.322	170	33	936	116	178	2.689
2012	2.704	1.641	192	60	835	96	184	2.673
2013	2.767	1.789	250	78	759	97	171	2.782
2014	2.466	1.696	303	61	635	80	145	2.494
2015	2.508	1.712	441	46	516	91	80	2.561
2016	2.351	1.801	605	37	393	84	48	2.476
2017	2.349	1.844	602	41	352	78	28	2.471
2018	1.945	1.567	529	.	235	57	.	2.207
2019	2.041	1.603	546	.	281	77	39	2.368
2020	1.722	1.250	405	.	222	53	28	1.938

Quelle: Amt für Wohnen und Grundsicherung der Landeshauptstadt Kiel

¹ Einschließlich verlängerte Anträge.

² Am Jahresende, die Anträge erlöschen nach Ablauf eines Jahres.

³ Inklusive Asylberechtigte, Asylsuchende, Kontingentflüchtlinge und Kriegsflüchtlinge.