

## Vorinformation

Diese Bekanntmachung dient der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

## Dienstleistungen

### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

#### I.1) Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

Postanschrift: Andreas-Gayk-Straße 31

Ort: Kiel

NUTS-Code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 24103

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Immobilienwirtschaft

E-Mail: [eu-immobilienwirtschaft@kiel.de](mailto:eu-immobilienwirtschaft@kiel.de)

#### Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: [www.kiel.de](http://www.kiel.de)

#### I.3) Kommunikation

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt Kiel - Der Oberbürgermeister

Postanschrift: Fleethörn 9

Ort: Kiel

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Postleitzahl: 24103

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Rechtsamt - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [zentralevergabestelle@kiel.de](mailto:zentralevergabestelle@kiel.de)

Telefon: +49 4319012779

Fax: +49 43190161301

#### Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: [www.kiel.de/ausschreibungen](http://www.kiel.de/ausschreibungen)

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <http://www.dtv.de>

#### I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

#### I.5) Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

### Abschnitt II: Gegenstand

#### II.1) Umfang der Beschaffung

##### II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Toni-Jensen-Schule - Sanierung Kasseler Bauten

Referenznummer der Bekanntmachung: 60.6.949 - 952.22

##### II.1.2) CPV-Code Hauptteil

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

- II.1.3) **Art des Auftrags**  
Dienstleistungen
- II.1.4) **Kurze Beschreibung:**  
Toni-Jensen-Schule - Sanierung Kasseler Bauten  
60.6.949.22 - Projektsteuerung  
60.6.950.22 - Objektplanung Gebäude  
60.6.951.22 - Technische Ausrüstung AG 1,2,3,8  
60.6.952.22 - Technische Ausrüstung AG 4,5
- II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**
- II.1.6) **Angaben zu den Losen**  
Aufteilung des Auftrags in Lose: ja  
Angebote sind möglich für alle Lose
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
Projektsteuerung  
Los-Nr.: 1
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt  
Hauptort der Ausführung:  
Toni-Jensen-Schule  
Masurenring 6  
24149 Kiel
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Beschreibung der Beschaffung:  
(Art und Umfang) Der Kasseler Bau der Toni-Jensen-Schule wird auf Grundlage einer gutachterlichen Voruntersuchung komplett saniert (Behebung brandschutztechnischer Schwachstellen und Sicherung der Rettungswege, Umsetzung der Vorgaben für eine barrierefreie Ausbildung des Gebäudes in Anlehnung an DIN 18040-1, Sanierung der schadstoffbelasteten Rasterdecken und Trennwände, Sanierung Estrich und Bodenbeläge, energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle – Verbesserung der Wärmedämmung, Erneuerung der Versorgungsleitung und der Haustechnik, Erneuerung der sanitären Anlagen.  
Die Systemplanung über die Ertüchtigung der Fassade erfolgt unter Berücksichtigung einer kompakten Bauzeit, Ausführungsplanung und Planungsleistungen bis zur Fertigstellung mit entsprechenden Regeldetails.  
Die gesamte Elektrotechnik wird abgängig sein und muss erneuert werden.  
BGF 3.630 m<sup>2</sup>
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**
- II.2.6) **Geschätzter Wert**  
Wert ohne MwSt.: 450 100.00 EUR
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Beginn: 26/05/2023  
Ende: 31/01/2027
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

- II.2.11) **Angaben zu Optionen**
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
Objektplanung Gebäude  
Los-Nr.: 2
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt  
Hauptort der Ausführung:  
Toni-Jensen-Schule  
Masurenring 6  
24149 Kiel
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Beschreibung der Beschaffung:  
(Art und Umfang) Der Kasseler Bau der Toni-Jensen-Schule wird auf Grundlage einer gutachterlichen Voruntersuchung komplett saniert (Behebung brandschutztechnischer Schwachstellen und Sicherung der Rettungswege, Umsetzung der Vorgaben für eine barrierefreie Ausbildung des Gebäudes in Anlehnung an DIN 18040-1, Sanierung der schadstoffbelasteten Rasterdecken und Trennwände, Sanierung Estrich und Bodenbeläge, energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle – Verbesserung der Wärmedämmung, Erneuerung der Versorgungsleitung und der Haustechnik, Erneuerung der sanitären Anlagen.  
Die Systemplanung über die Ertüchtigung der Fassade erfolgt unter Berücksichtigung einer kompakten Bauzeit, Ausführungsplanung und Planungsleistungen bis zur Fertigstellung mit entsprechenden Regeldetails.  
Die gesamte Elektrotechnik wird abgängig sein und muss erneuert werden.  
BGF 3.630 m<sup>2</sup>
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**
- II.2.6) **Geschätzter Wert**  
Wert ohne MwSt.: 747 400.00 EUR
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Beginn: 26/05/2023  
Ende: 31/01/2027
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Technische Ausrüstung AG 1,2,3,8

Los-Nr.: 3

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung:

Toni-Jensen-Schule

Masurenring 6

24149 Kiel

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Beschreibung der Beschaffung:

(Art und Umfang) Der Kasseler Bau der Toni-Jensen-Schule wird auf Grundlage einer gutachterlichen Voruntersuchung komplett saniert (Behebung brandschutztechnischer Schwachstellen und Sicherung der Rettungswege, Umsetzung der Vorgaben für eine barrierefreie Ausbildung des Gebäudes in Anlehnung an DIN 18040-1, Sanierung der schadstoffbelasteten Rasterdecken und Trennwände, Sanierung Estrich und Bodenbeläge, energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle – Verbesserung der Wärmedämmung, Erneuerung der Versorgungsleitung und der Haustechnik, Erneuerung der sanitären Anlagen.

Die Systemplanung über die Ertüchtigung der Fassade erfolgt unter Berücksichtigung einer kompakten Bauzeit, Ausführungsplanung und Planungsleistungen bis zur Fertigstellung mit entsprechenden Regeldetails.

Die gesamte Elektrotechnik wird abgängig sein und muss erneuert werden.

BGF 3.630 m<sup>2</sup>

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

II.2.6) **Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 579 100.00 EUR

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 26/05/2023

Ende: 31/01/2027

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Technische Ausrüstung AG 4,5

Los-Nr.: 4

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung:

Toni-Jensen-Schule  
 Masurenring 6  
 24149 Kiel

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Beschreibung der Beschaffung:

(Art und Umfang) Der Kasseler Bau der Toni-Jensen-Schule wird auf Grundlage einer gutachterlichen Voruntersuchung komplett saniert (Behebung brandschutztechnischer Schwachstellen und Sicherung der Rettungswege, Umsetzung der Vorgaben für eine barrierefreie Ausbildung des Gebäudes in Anlehnung an DIN 18040-1, Sanierung der schadstoffbelasteten Rasterdecken und Trennwände, Sanierung Estrich und Bodenbeläge, energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle – Verbesserung der Wärmedämmung, Erneuerung der Versorgungsleitung und der Haustechnik, Erneuerung der sanitären Anlagen.

Die Systemplanung über die Ertüchtigung der Fassade erfolgt unter Berücksichtigung einer kompakten Bauzeit, Ausführungsplanung und Planungsleistungen bis zur Fertigstellung mit entsprechenden Regeldetails.

Die gesamte Elektrotechnik wird abgängig sein und muss erneuert werden.

BGF 3.630 m<sup>2</sup>

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

II.2.6) **Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 226 300.00 EUR

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 26/05/2023

Ende: 31/01/2027

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

II.3) **Voraussichtlicher Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung:**

12/01/2023

**Abschnitt IV: Verfahren**

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.5) **Voraussichtlicher Beginn der Vergabeverfahren:**

12/01/2023

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus  
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94  
Ort: Kiel  
Postleitzahl: 24171  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Fax: +49 4319884702

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: NN  
Ort: NN  
Land: Deutschland

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:  
Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.  
Dort heißt es:

"Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus  
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94  
Ort: Kiel  
Postleitzahl: 24171  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Fax: +49 4319884702

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

12/10/2022